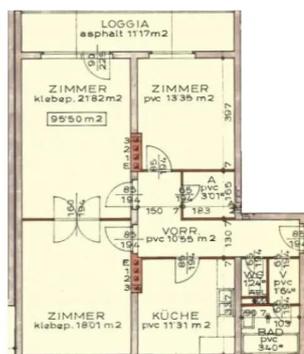


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 34 – Miete inkl. Heizung und Warmwasser



Miete

Flurgasse 1A / Top 34
8330 Feldbach

Nutzfläche	95,47 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 814,71 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.981,03
Objekt Nr.	10770-022

Wohnen in Feldbach

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.10.1969
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	3. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	Nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

Der Finanzierungsbeitrag von € 5.024.83 kann gestundet werden (= Sie zahlen weniger Finanzierungbeitrag ein, jedoch erhöht sich die Miete etwas)

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 67,90 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,44 (Energieklasse c) – Gültig bis: 30.09.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at

LOGGIA
asphalt 11'17m²

ZIMMER
klebep. 21'82m²

95'50 m²

ZIMMER
pvc 13'35 m²

307

W-N-W

85
194

A
pvc
3'01



85
194

150 7

183

165

VORR.
pvc 10'55 m²

130 7

W-N-W

85
194

ZIMMER
klebep. 18'01 m²

KÜCHE
pvc 11'31 m²

337

W-N-W
127
194

V
pvc
16

90 7
109

BAD
pvc
3'40