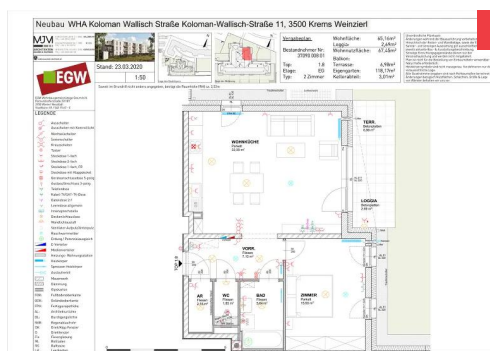


2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Top 8



Miete

Koloman Wallisch Straße 9 / Top 8 3500 Krems

Nutzfläche	67,85 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 841,42 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.404,69
Objekt Nr.	37090-008

Leben in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.2021
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.02.2027
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

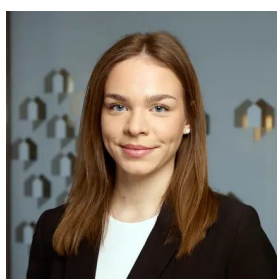
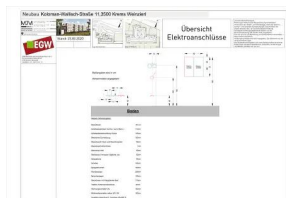
DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (9,67 m²)
- 1 Garten (118,63 m²)
- 1 Kellerabteil (3,01 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche mit Trockenraum
- Kinderwagen-/Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 49,71 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,85 (Energieklasse A) – Gültig bis: 03.04.2027



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Maric
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.maric@egw.at

Neubau WHA Koloman Wallisch Straße Koloman-Wallisch-Straße 11, 3500 Krems Weinzierl

MJM

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3945

ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 23.03.2020

1:50

EGW

EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
Pernerstorferstraße 37/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

LEGENDE

Ausschalter

Ausschalter mit Kontrolllicht

Wechselschalter

Serienschalter

Kreuzschalter

Taster

Steckdose 1-fach

Steckdose 2-fach

Steckdose 1-fach, FR

Steckdose mit Klapptdeckel

Geräteanschlussdose 5-polig

Auslass/Anschluss 3-polig

Telefondose

Kabel-TV/SAT-TV-Dose

Datendose 2-f

Leeredose allgemein

Innensprechstelle

Deckenlichtauslass

Wandlichtauslaß

Ventilator Aufputz/Unterputz

Rauchwarnmelder

Erdung / Potenzialausgleich

E-Verteiler

Medienverteiler

Heizungs- Wohnungsstation

Heizkörper

Sprossen Heizkörper

Auslaufventil

Mauerwerk

Dämmung

Gipskarton

FOK: Fußbodenoberkante

GOK: Geländeoberkante

FPH: Fertigparapethöhe

AL: Architekturluchte

DL: Durchgangslichte

RAR: Regenablaufrohr

DK: Dreh/Kipp Fenster

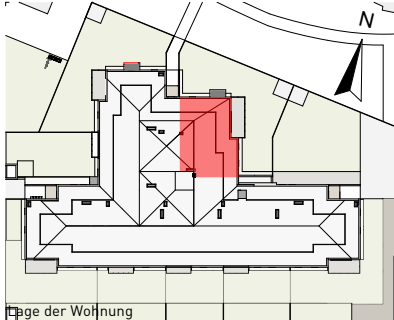
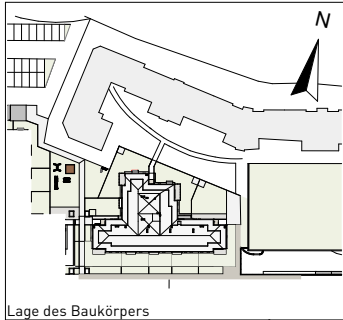
D: Drehfenster

Fix: Fixverglasung

RL: Rollladen

RS: Raffstore

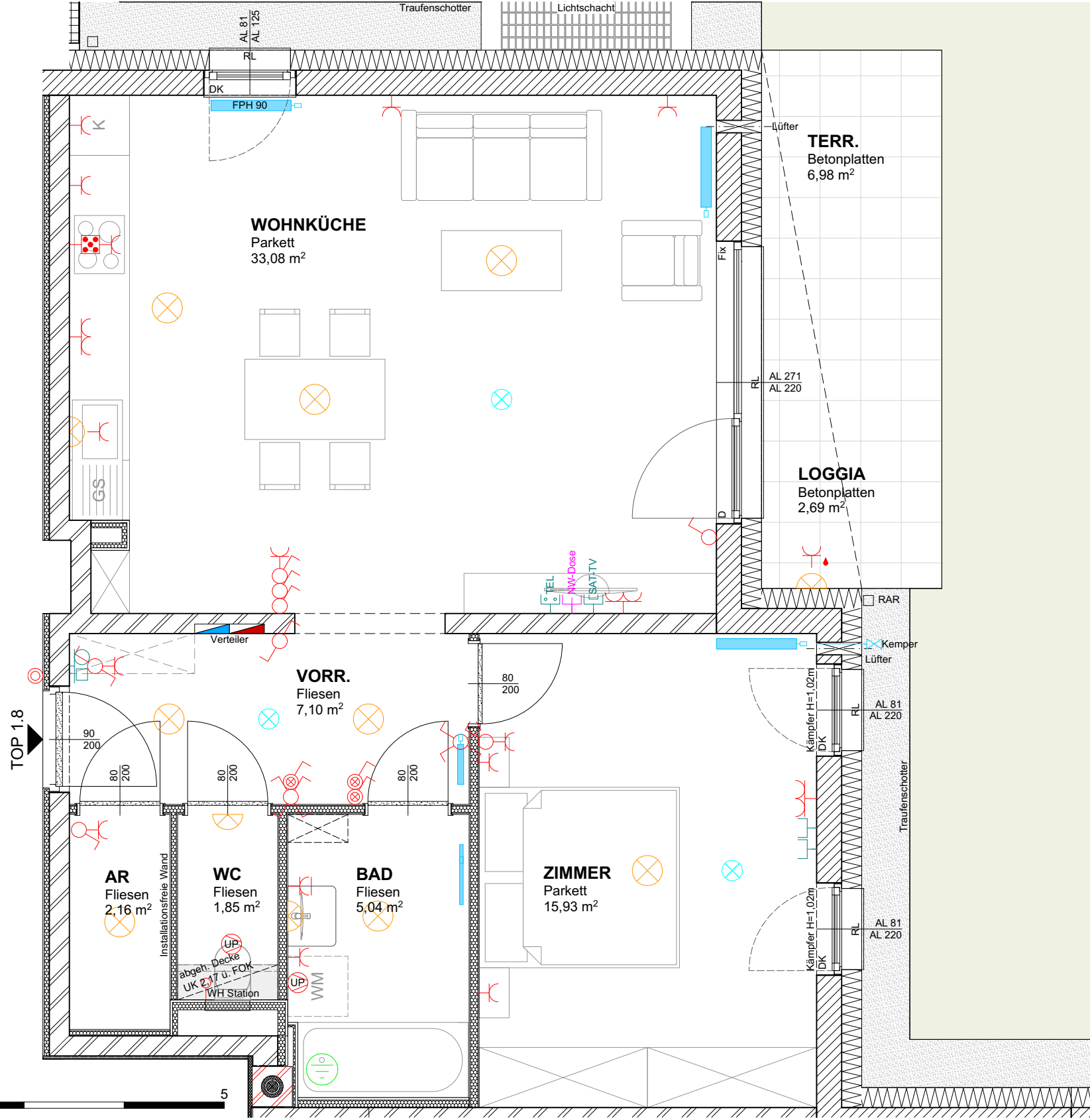
LK: Leerkasten



<u>Vergabeplan</u>	Wohnfläche:	65,16m ²
	Loggia:	2,69m ²
Bestandnehmer Nr: 37090 008 01	Wohnnutzfläche:	67,45m ²
Top:	Balkon:	
Etage:	Terrasse:	6,98m ²
Typ:	Eigengarten:	118,17m ²
	Kellerabteil:	3,01m ²

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

Soweit im Grundriß nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,52m



Neubau WHA Koloman Wallisch Straße Koloman-Wallisch-Straße 9, 3500 Krems Weinzierl

MJM

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3945

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

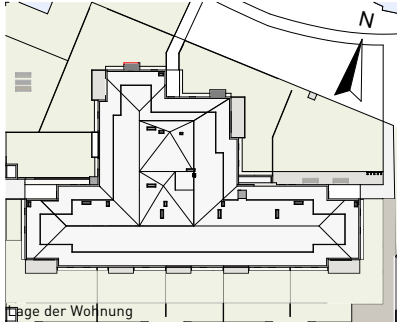
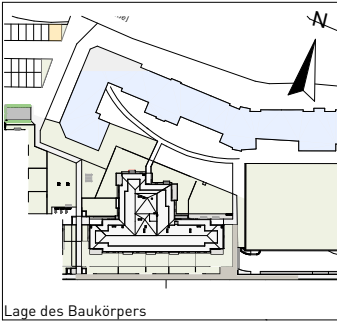
WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 19.10.2020

1:100



Vergabeplan

Bestandnehmer Nr:
37090 008 01

Top: 1.8
Etage: EG
Typ: 2 Zimmer

Wohnfläche: 65,16m²
Loggia: 2,69m²
Wohnnutzfläche: 67,45m²
Balkon:
Terrasse: 6,98m²
Eigengarten: 118,17m²
Kellerabteil: 3,01m²

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

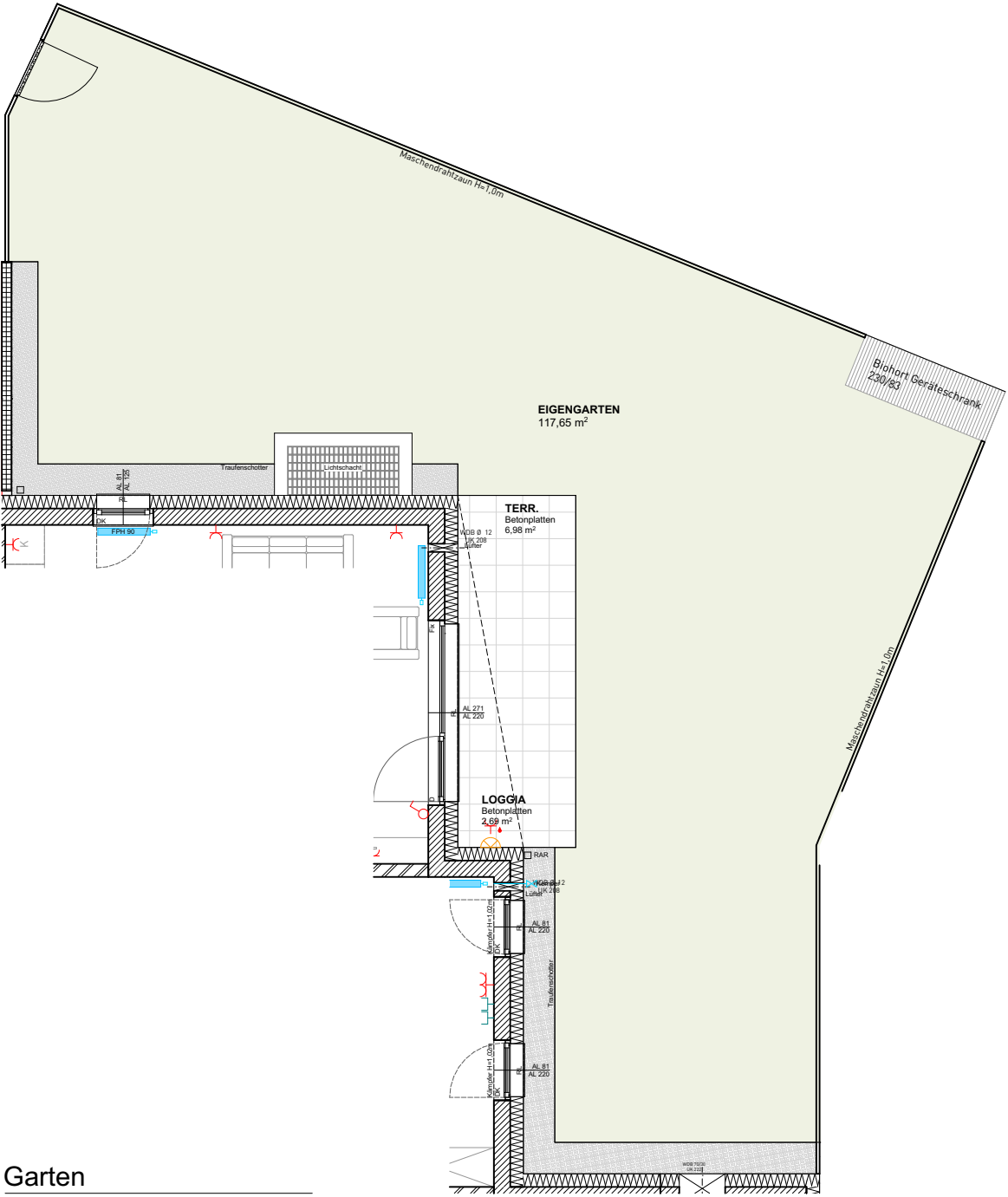


EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
Pernerstorferstraße 37/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Taster
- Steckdose 1-fach
- Steckdose 2-fach
- Steckdose 1-fach, FR
- Steckdose mit Klappdeckel
- Geräteanschlussdose 5-polig
- Auslass/Anschluss 3-polig
- Telefondose
- Kabel-TV/SAT-TV-Dose
- Datendose 2-f
- Leeredose allgemein
- Innensprechstelle
- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslaß
- Ventilator Aufputz/Unterputz
- Rauchwarnmelder
- Erdung / Potenzialausgleich
- E-Verteiler
- Medienverteiler
- Heizungs- Wohnungsstation
- Heizkörper
- Sprossen Heizkörper
- Auslaufventil
- Mauerwerk
- Dämmung
- Gipskarton
- FOK: Fußbodenoberkante
- GOK: Geländeoberkante
- FPH: Fertigparapethöhe
- AL: Architekturlichte
- DL: Durchgangslichte
- RAR: Regenablaufrohr
- DK: Dreh/Kipp Fenster
- D: Drehfenster
- Fix: Fixverglasung
- RL: Rollladen
- RS: Raffstore
- LK: Leerkasten

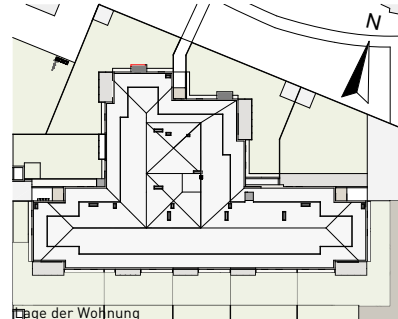
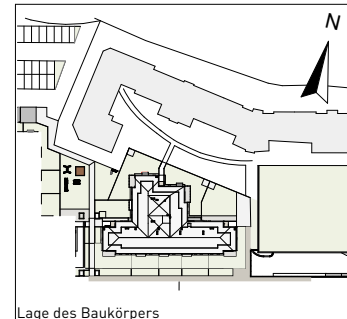
Soweit im Grundriß nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,52m



Neubau Koloman-Wallisch-Straße 11,3500 Krems Weinzierl



Stand: 23.03.2020



Übersicht Elektroanschlüsse

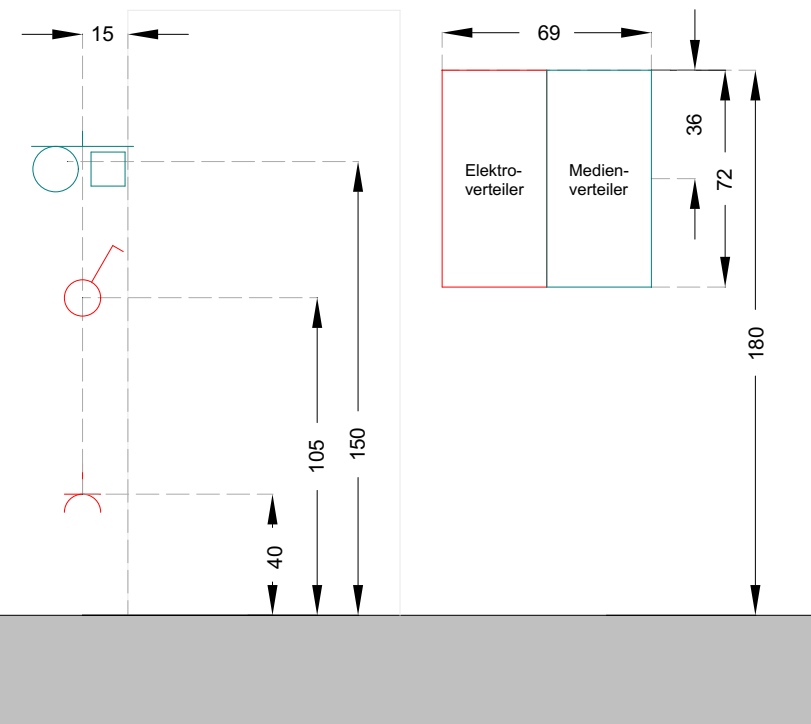
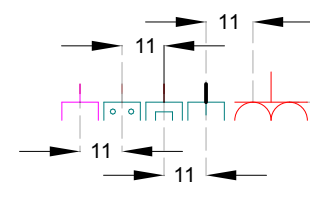
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
Pernerstorferstraße 38/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

Maßangaben sind in cm

Achsenmaßen angeegeben!



Boden

Weitere Höhenangaben:

Steckdosen	40 cm
Arbeitssteckdosen Küche (auch Mikro)	110cm
Arbeitsplatzbeleuchtung Küche	145cm
Steckdose Dunstabzug	185cm
Steckdose E-Herd und Geschirrspüler	50cm
Steckdose Kühlschrank	7cm
Steckdose WM	50cm
Steckdose Terrassen, Balkone, etc.	50cm
Heizpatrone	50cm
Schalter	105cm
Spiegelleuchten	190cm
Wandauslass	200cm
Sprechanlagen	150cm
Steckdosen mit Klappdeckel Bad	110cm
Telefon-/Antennensteckdose	40cm
Wohnungsverteiler OK	180cm
Multimediaverteiler neben WV OK	180cm
Ventilator Anschluss lt. Angaben AN-HKLS	

Neubau Koloman-Wallisch-Straße 11, 3500 Krems Weinzierl

MJM

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3945

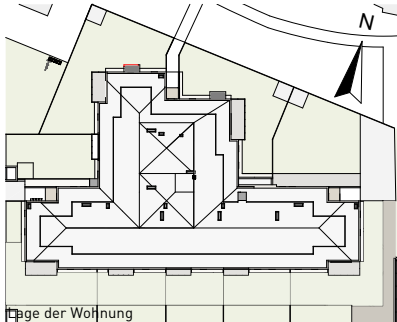
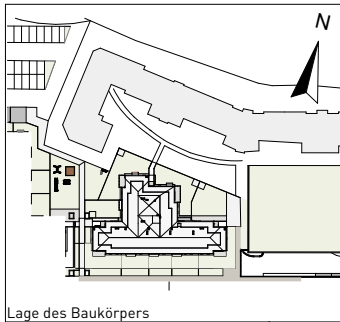
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 1 3170112

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 23.03.2020



Übersicht Erdgeschoss

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
Pernerstorferstraße 38/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

