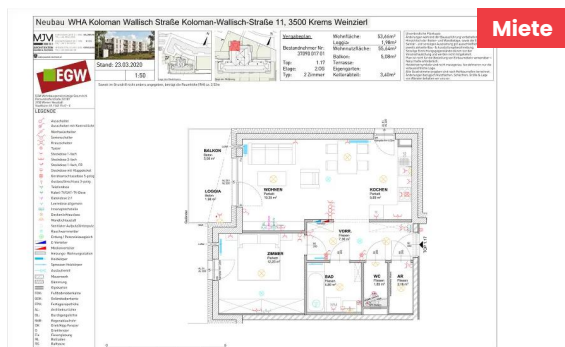


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 17



Koloman Wallisch Straße 9 / Top 17 3500 Krems

Nutzfläche	55,64 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 665,42 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.639,93
Objekt Nr.	37090-017

Leben in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.2021
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.10.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	2. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (7,07 m²)
- 1 Kellerabteil (3,40 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche mit Trockenraum
- Kinderwagen-/Fahrradabstellraum

EXPOSÉ

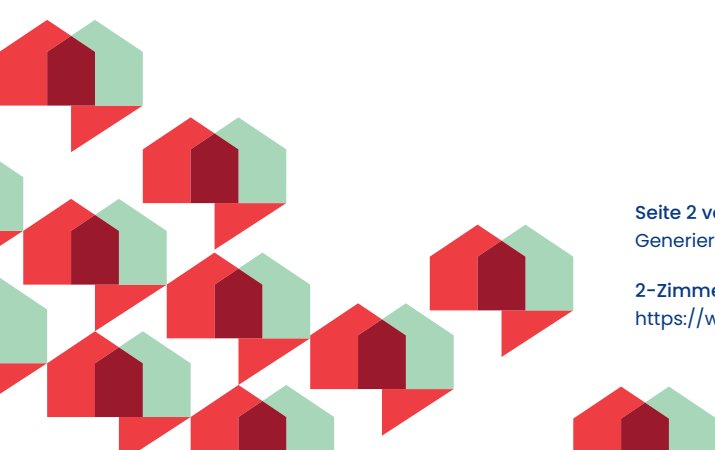


Energieausweis: HWB: 49,71 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis: 03.04.2027



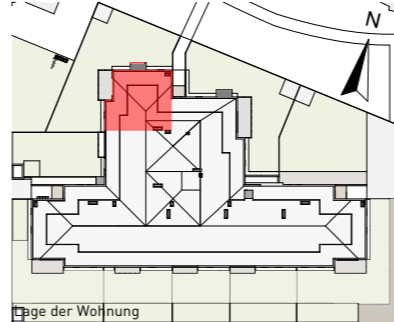
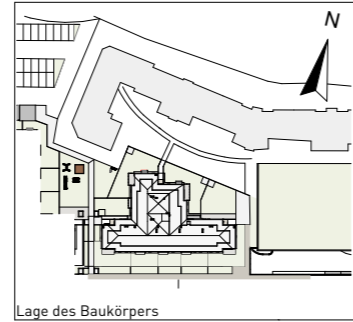
ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at



Neubau WHA Koloman Wallisch Straße Koloman-Wallisch-Straße 11, 3500 Krems Weinzierl

MJM ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER
 KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
 TEL: +43 2952 3945
 KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
 TEL: +43 1 3170112
 WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
 TEL: +43 2262 62148
 WWW.MAURER-PARTNER.AT



Vergabeplan

Bestandnehmer Nr:
37090 017 01

Top: 1.17
 Etage: 2.0G
 Typ: 2 Zimmer

Wohnfläche: 53,66m²
 Loggia: 1,98m²
 Wohnnutzfläche: 55,64m²
 Balkon: 5,08m²
 Terrasse:
 Eigengarten:
 Kellerabteil: 3,40m²

Unverbindliche Plankopie.
 Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
 Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
 Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
 Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
 Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
 Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
 Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
 Pernerstorferstraße 37/187
 2700 Wiener Neustadt
 Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

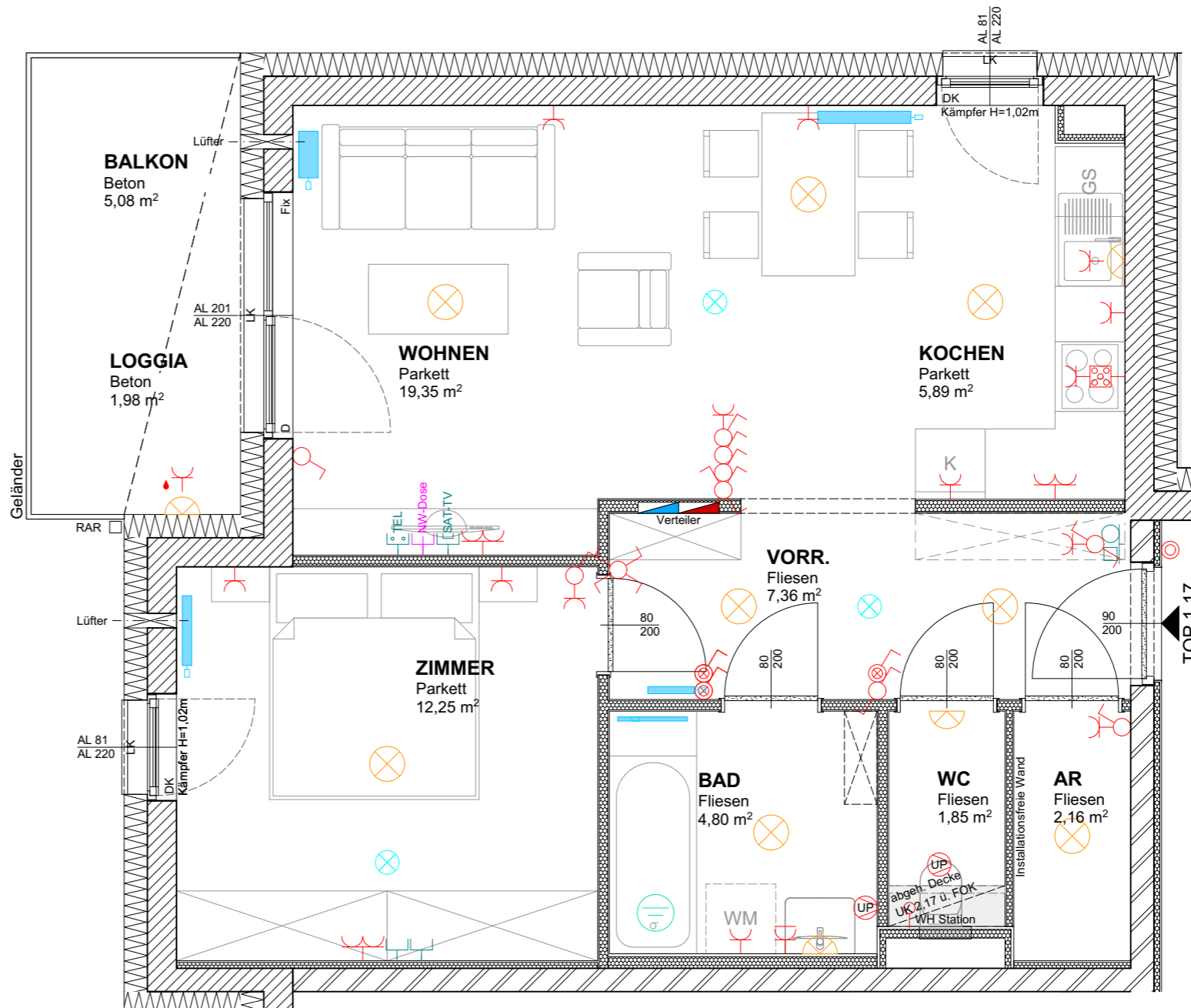
Stand: 23.03.2020

1:50

Soweit im Grundriß nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,52m

LEGENDE

- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Taster
- Steckdose 1-fach
- Steckdose 2-fach
- Steckdose 1-fach, FR
- Steckdose mit Klappdeckel
- Geräteanschlussdose 5-polig
- Auslass/Anschluss 3-polig
- Telefondose
- Kabel-TV/SAT-TV-Dose
- Datendose 2-f
- Leeredose allgemein
- Innensprechstelle
- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslaß
- Ventilator Aufputz/Unterputz
- Rauchwarnmelder
- Erdung / Potenzialausgleich
- E-Verteiler
- Medienverteiler
- Heizungs- Wohnungsstation
- Heizkörper
- Sprossen Heizkörper
- Auslaufventil
- Mauerwerk
- Dämmung
- Gipskarton
- FOK: Fußbodenoberkante
- GOK: Geländeoberkante
- FPH: Fertigparapethöhe
- AL: Architekturlichte
- DL: Durchgangslichte
- RAR: Regenablaufrohr
- DK: Dreh/Kipp Fenster
- D: Drehfenster
- Fix: Fixverglasung
- RL: Rollläden
- RS: Raffstore
- LK: Leerkasten

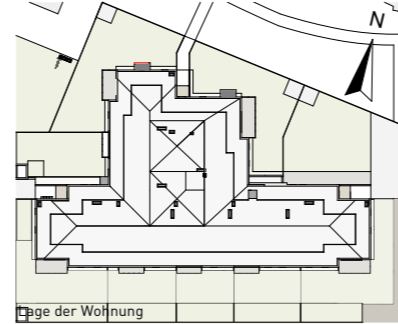
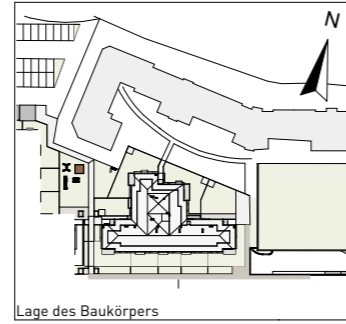


Neubau Koloman-Wallisch-Straße 11, 3500 Krems Weinzierl

MJM KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3945
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148
WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 23.03.2020



Übersicht 2.Obergeschoss

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
Pernerstorferstraße 38/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

