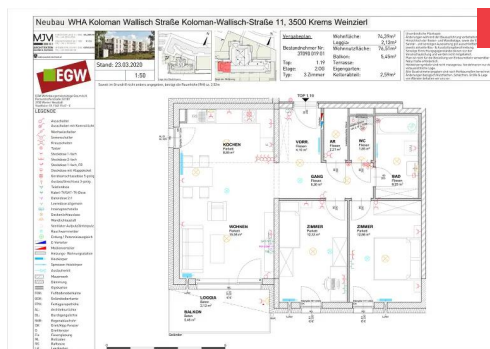


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 19



Miete

Koloman Wallisch Straße 9 / Top 19 3500 Krems

Nutzfläche	76,51 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 914,50 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 5.032,76
Objekt Nr.	37090-019

Leben in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.2021
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.01.2027
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	2. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (7,58 m²)
- 1 Kellerabteil (2,59 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche mit Trockenraum
- Kinderwagen-/Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 49,71 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,85 (Energieklasse A) – Gültig bis: 03.04.2027



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at

Neubau WHA Koloman Wallisch Straße Koloman-Wallisch-Straße 11, 3500 Krems Weinzierl

MJM

ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3945

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

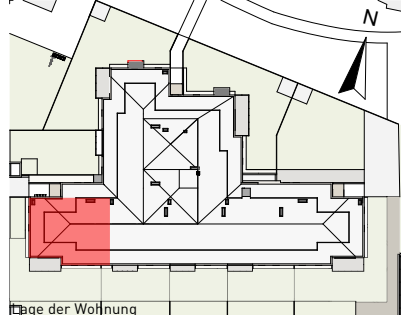
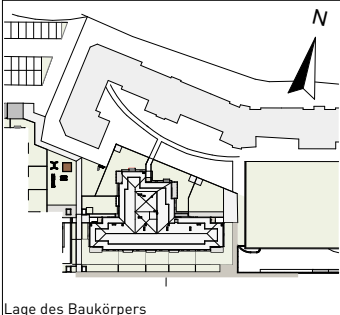
WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 23.03.2020

1:50



Vergabeplan

Bestandnehmer Nr:
37090 019 01

Top: 1.19
Etage: 2.0G
Typ: 3 Zimmer

Wohnfläche: 74,39m²
Loggia: 2,12m²
Wohnnutzfläche: 76,51m²
Balkon: 5,45m²
Terrasse:
Eigengarten:
Kellerabteil: 2,59m²

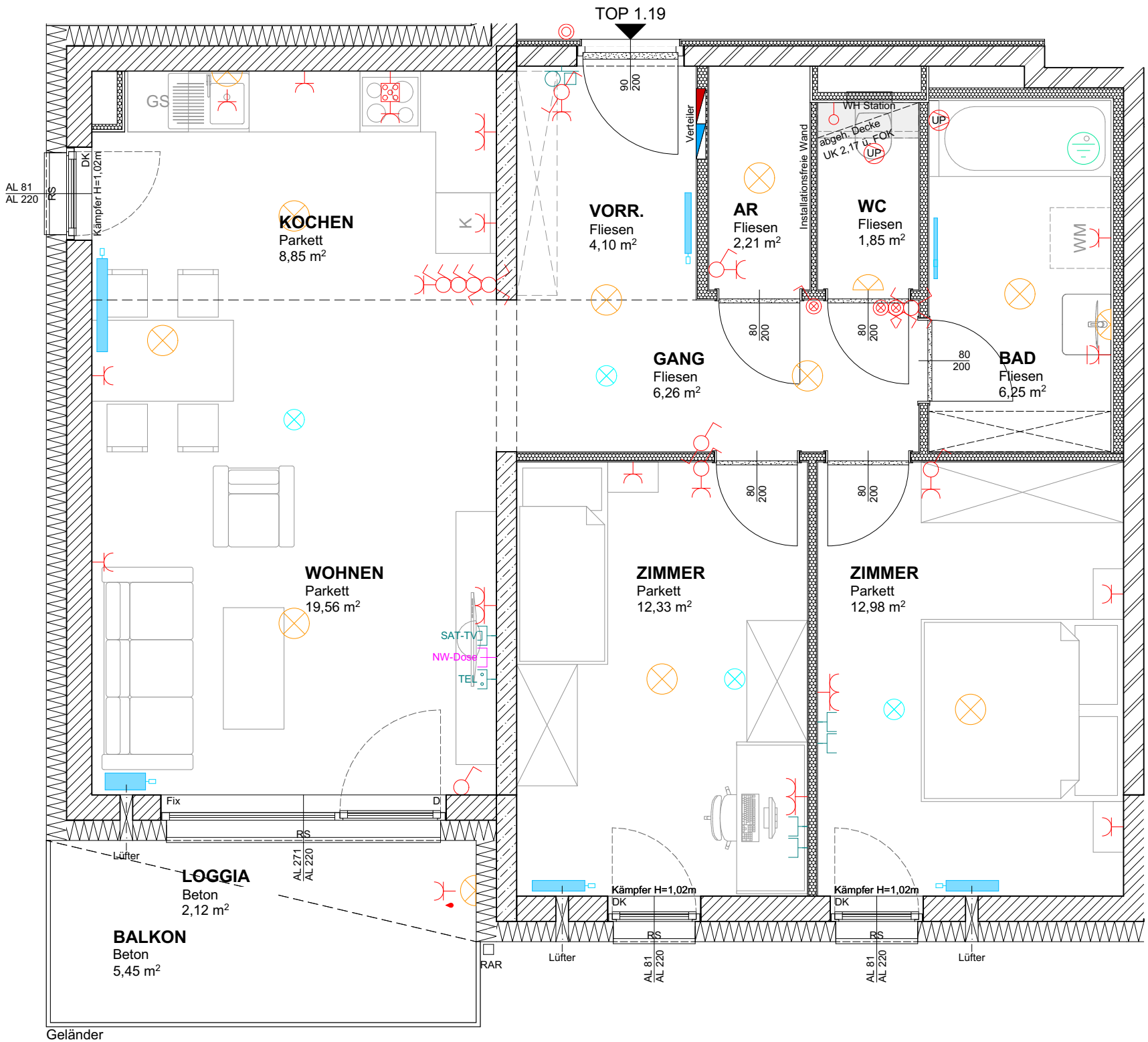
Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
Pernerstorferstraße 37/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

LEGENDE

-
- Ausschalter
-
-
- Ausschalter mit Kontrolllicht
-
-
- Wechselschalter
-
-
- Serienschalter
-
-
- Kreuzschalter
-
-
- Taster
-
-
- Steckdose 1-fach
-
-
- Steckdose 2-fach
-
-
- Steckdose 1-fach, FR
-
-
- Steckdose mit Klappdeckel
-
-
- Geräteanschlussdose 5-polig
-
-
- Auslass/Anschluss 3-polig
-
-
- Telefondose
-
-
- Kabel-TV/SAT-TV-Dose
-
-
- Datendose 2-f
-
-
- Leeredose allgemein
-
-
- Innensprechstelle
-
-
- Deckenlichtauslass
-
-
- Wandlichtauslaß
-
-
- Ventilator Aufputz/Unterputz
-
-
- Rauchwarnmelder
-
-
- Erdung / Potenzialausgleich
-
-
- E-Verteiler
-
-
- Medienverteiler
-
-
- Heizungs- Wohnungsstation
-
-
- Heizkörper
-
-
- Sprossen Heizkörper
-
-
- Auslaufventil
-
-
- Mauerwerk
-
-
- Dämmung
-
-
- Gipskarton
-
-
- FOK: Fußbodenoberkante
-
-
- GOK: Geländeoberkante
-
-
- FPH: Fertigparapethöhe
-
-
- AL: Architekturlichte
-
-
- DL: Durchgangslichte
-
-
- RAR: Regenablaufrohr
-
-
- DK: Dreh/Kipp Fenster
-
-
- D: Drehfenster
-
-
- Fix: Fixverglasung
-
-
- RL: Rollladen
-
-
- RS: Raffstore
-
-
- LK: Leerkasten

Soweit im Grundriß nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,52m



Neubau Koloman-Wallisch-Straße 11,3500 Krems Weinzierl

MJM

ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

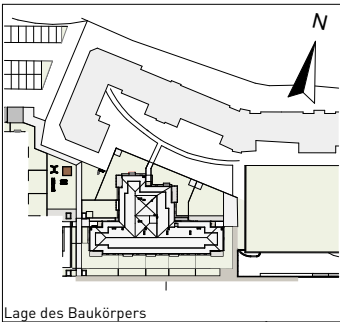
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

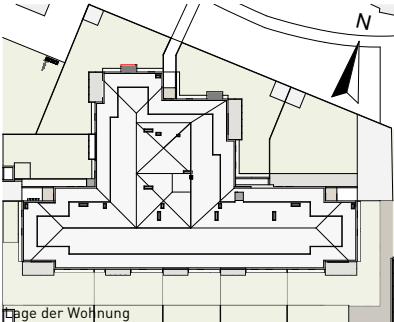
WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 23.03.2020



Lage des Baukörpers



Lage der Wohnung

Übersicht 2.Obergeschoss

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

EGW

EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.

Pernerstorferstraße 38/187

2700 Wiener Neustadt

Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

