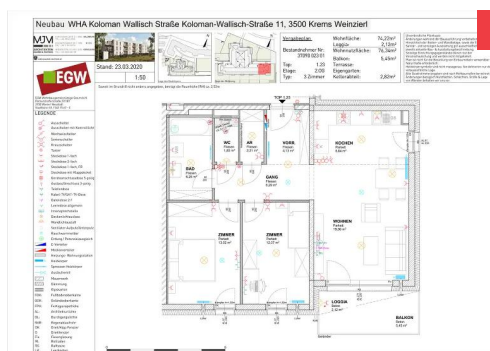


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 23



Miete

Koloman Wallisch Straße 9 / Top 23 3500 Krems

Nutzfläche	74,22 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 880,17 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 5.106,06
Objekt Nr.	37090-023

Leben in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.2021
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.06.2025
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	2. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (7,58 m²)
- 1 Kellerabteil (2,82 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Aufzug
- Waschküche mit Trockenraum
- Kinderwagen-/Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 49,71 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,85 (Energieklasse a) – Gültig bis: 03.04.2017



ANSPRECHPARTNER

XXX XXX

Neubau WHA Koloman Wallisch Straße Koloman-Wallisch-Straße 11, 3500 Krems Weinzierl

MJM

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3945
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112
ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER
WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148
WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 23.03.2020

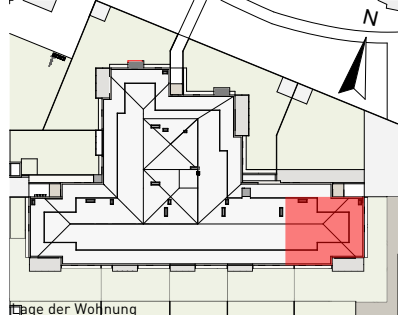
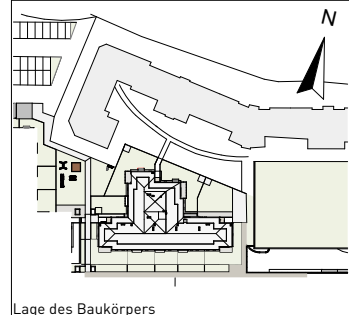
1:50



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.
Pernerstorferstraße 37/187
2700 Wiener Neustadt
Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

LEGENDE

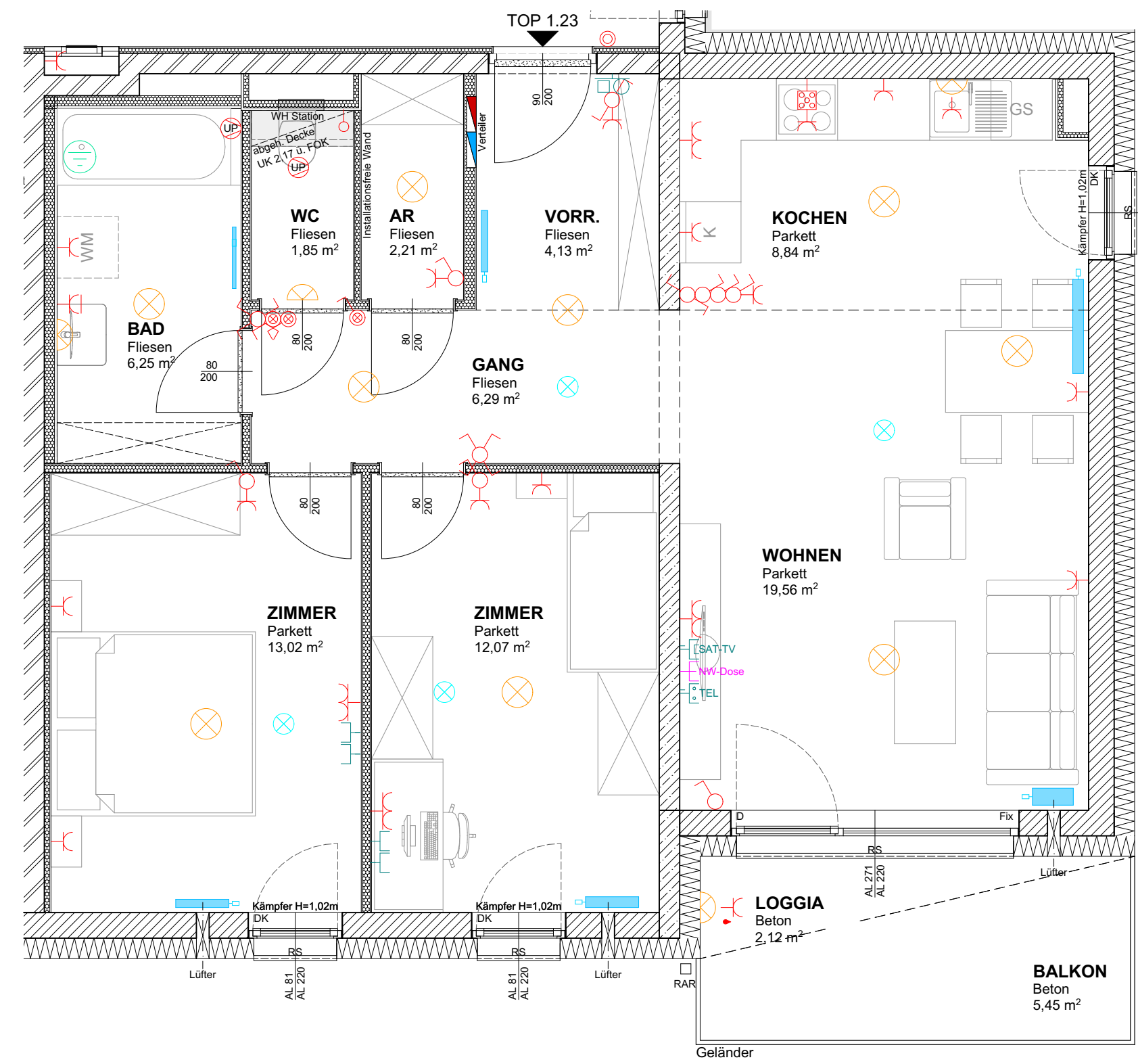
-
- Ausschalter

 Ausschalter mit Kontrolllicht Wechselschalter Serienschalter Kreuzschalter Taster Steckdose 1-fach Steckdose 2-fach Steckdose 1-fach, FR Steckdose mit Klapptdeckel Geräteanschlussdose 5-polig Auslass/Anschluss 3-polig Telefondose Kabel-TV/SAT-TV-Dose Datendose 2-f Leeredose allgemein Innensprechstelle Deckenlichtauslass Wandlichtauslaß Ventilator Aufputz/Unterputz Rauchwarnmelder Erdung / Potenzialausgleich E-Verteiler Medienverteiler Heizungs- Wohnungsstation Heizkörper Sprossen Heizkörper Auslaufventil Mauerwerk Dämmung Gipskarton FOK: Fußbodenoberkante GOK: Geländeoberkante FPH: Fertigparapethöhe AL: Architekturlichte DL: Durchgangslichte RAR: Regenablaufrohr DK: Dreh/Kipp Fenster D: Drehfenster Fix: Fixverglasung RL: Rollladen RS: Raffstore LK: Leerkasten

<u>Vergabeplan</u>	
Bestandnehmer Nr:	37090 023 01
Top:	1.23
Etage:	2.OG
Typ:	3 Zimmer
Wohnfläche:	74,22m ²
Loggia:	2,12m ²
Wohnnutzfläche:	76,34m ²
Balkon:	5,45m ²
Terrasse:	
Eigengarten:	
Kellerabteil:	2,82m ²

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

Soweit im Grundriß nicht anders angegeben, beträgt die Raumhöhe (RH) ca. 2,52m



Neubau Koloman-Wallisch-Straße 11,3500 Krems Weinzierl

MJM

ARCHITEKTEN
MAURER & PARTNER

KIRCHENPLATZ 3 | 2020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3965

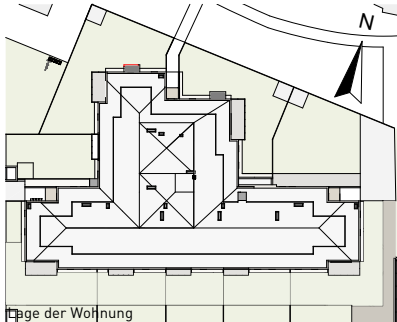
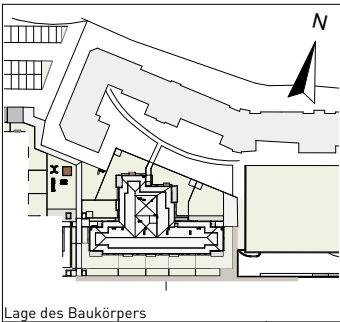
KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

WIENER STR. 5/1/40 | 2100 KORNEUBURG
TEL: +43 2262 62148

WWW.MAURER-PARTNER.AT



Stand: 23.03.2020



Übersicht 2.Obergeschoss

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich.
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich Nutzflächen, Schächten, Größe & Lage von Wänden behalten wir uns vor.

EGW

EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H.

Pernerstorferstraße 38/187

2700 Wiener Neustadt

Stadtbüro: 01 / 545 15 67 - 0

