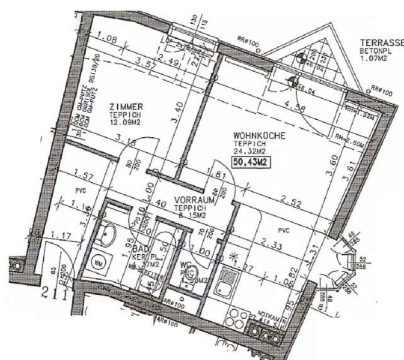


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 211


Miete
**Rauchenberggasse 6 / Stiege 2 / Top 211
3160 Traisen**

Nutzfläche	50,43 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 393,29 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 5.211,02
Objekt Nr.	15320-028

Wohnen in Traisen

ÜBERSICHT

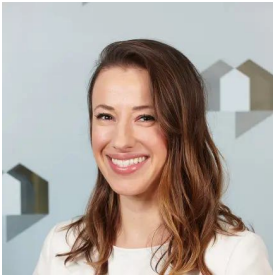
Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.11.1997
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Dachgeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Balkon (1,07 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 64,50 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 1,19 (Energieklasse C) – Gültig bis: 30.08.2031





ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

ana.newekla@egw.at

