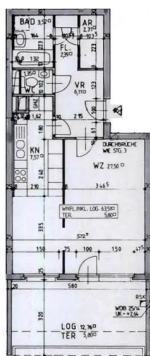


**1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Terrasse, Top 1****Miete****Eduard Bauernfeldgasse 12 / Stiege 1 / Top 1  
2232 Deutsch Wagram**

Nutzfläche	<b>63,51 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>
Miete brutto	<b>€ 600,00</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 9.315,72</b>
Objekt Nr.	<b>11630-001</b>

**Zuhause im Bezirk Gänserndorf****ÜBERSICHT**

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.11.1991</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.08.2024</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

**DETAILS**

- 1 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Kochnische
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Terrasse
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 72,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 2,30 (Energieklasse d) – Gültig bis: 06.09.2031

# EXPOSÉ



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

015451567126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

