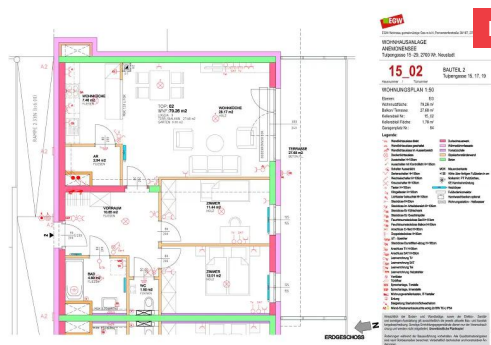


3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 2



Tulpengasse 15 / Top 2 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	79,42 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 1.002,02 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.562,04
Objekt Nr.	37020-002

Wohnen am Anemonensee – Tulpengasse 15-19

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.08.2015
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.01.2027
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (27,68 m²)
- 1 Kellerabteil (1,78 m²)

Energieausweis: HWB: 33,40 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,90 (Energieklasse B) – Gültig bis: 29.06.2036



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

WOHNHAUSANLAGE
ANEMONENSEE
Tulpengasse 15 -29, 2700 Wr. Neustadt

15_02

BAUTEIL 2
Tulpengasse 15, 17, 19

Hausnummer / Türnummer

WOHNUNGSPLAN 1:50

Ebenen:	EG
Wohnnutzfläche:	79,26 m ²
Balkon/ Terrasse:	27,68 m ²
Kellerabteil Nr.:	15_02
Kellerabteil Fläche:	1,78 m ²
Garagenplatz Nr.:	84

Legende:

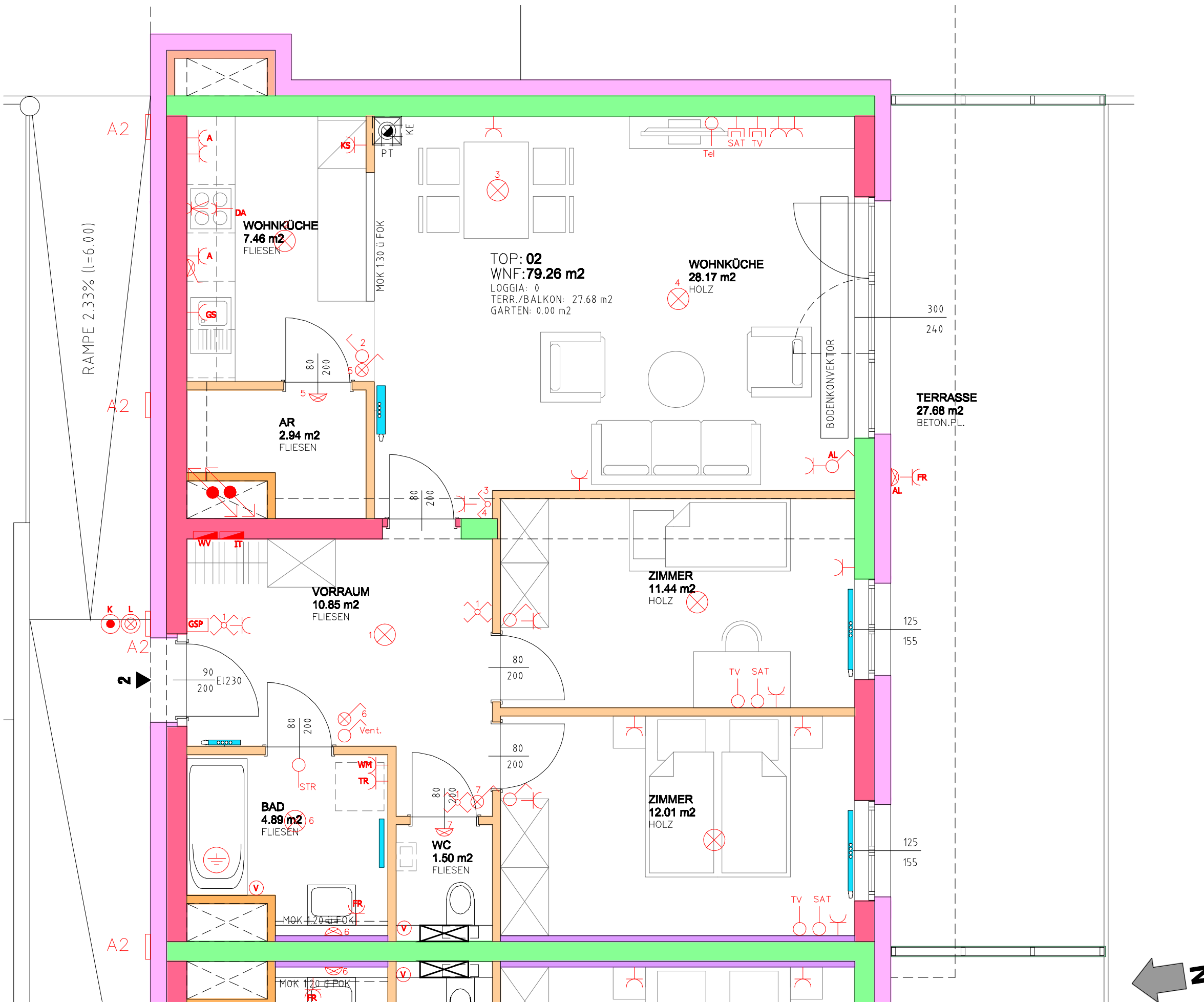
	Wandlichtauslass direkt		Durisolmauerwerk
	Wandlichtauslass geschaltet		Wärmedämmfassade
	Wandlichtauslass im Außenbereich		Vorsatzschale
	Deckenlichtauslass		Gipskartonständerwand
	Ausschalter H=105cm		Beton
	Ausschalter mit Kontrolllicht H=105cm		
	Schalter Aussenlicht		MOK Maueroberkante
	Serienschalter H=105cm		+130 Höhe über fertigen Fußboden in cm
	Wechselschalter H=105cm		Notkamin: PT Putztürchen, KE Kamineinmündung
	Kreuzschalter H=105cm		Heizkörper
	Taster H=105cm		Fußbodenkonvektor
	Klingeltaster H=105cm		Handwaschbecken optional
	Lichttaster beleuchtet H=105cm		Wohnungsstation - Heißwasser
	Steckdose H=30cm		
	Steckdose im Arbeitsbereich H=105cm		
	Steckdose für Kühlschrank		
	Steckdose für Geschirrspüler		
	Feuchtraumsteckdose Bad H=110cm		
	Feuchtraumsteckdose Balkon H=30cm		
	Anschluss E-Herd H=30cm		
	Doppelsteckdose H=30cm		
	UT - Speicher		
	Steckdose Dunstfilter/-abzug H=185cm		
	Anschluss TV H=30cm		
	Anschluss SAT H=30cm		
	Leerverrohrung TV		
	Leerverrohrung SAT		
	Leerverrohrung Tel		
	Leerverrohrung Heizstrahler		
	Ventilator		
	Türöffner		
	Sprechanlage, Torstelle		
	Sprechanlage, Innenstelle		
	Wohnungsverteilerkasten, IT-Verteiler		
	Erdung		
	Steigleitung Starkstrom/Schwachstrom		
	Wand-/Deckenanbauleuchte eckig 2x18W TC-L IP54		

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. **Unverbindliche Plankopie!**

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.

Architekt Dipl.-Ing. Adolf Holubowsky, Werdertorgasse 12, 1010 Wien

20.12.2013-BT2-V1



ERDGESCHOSS

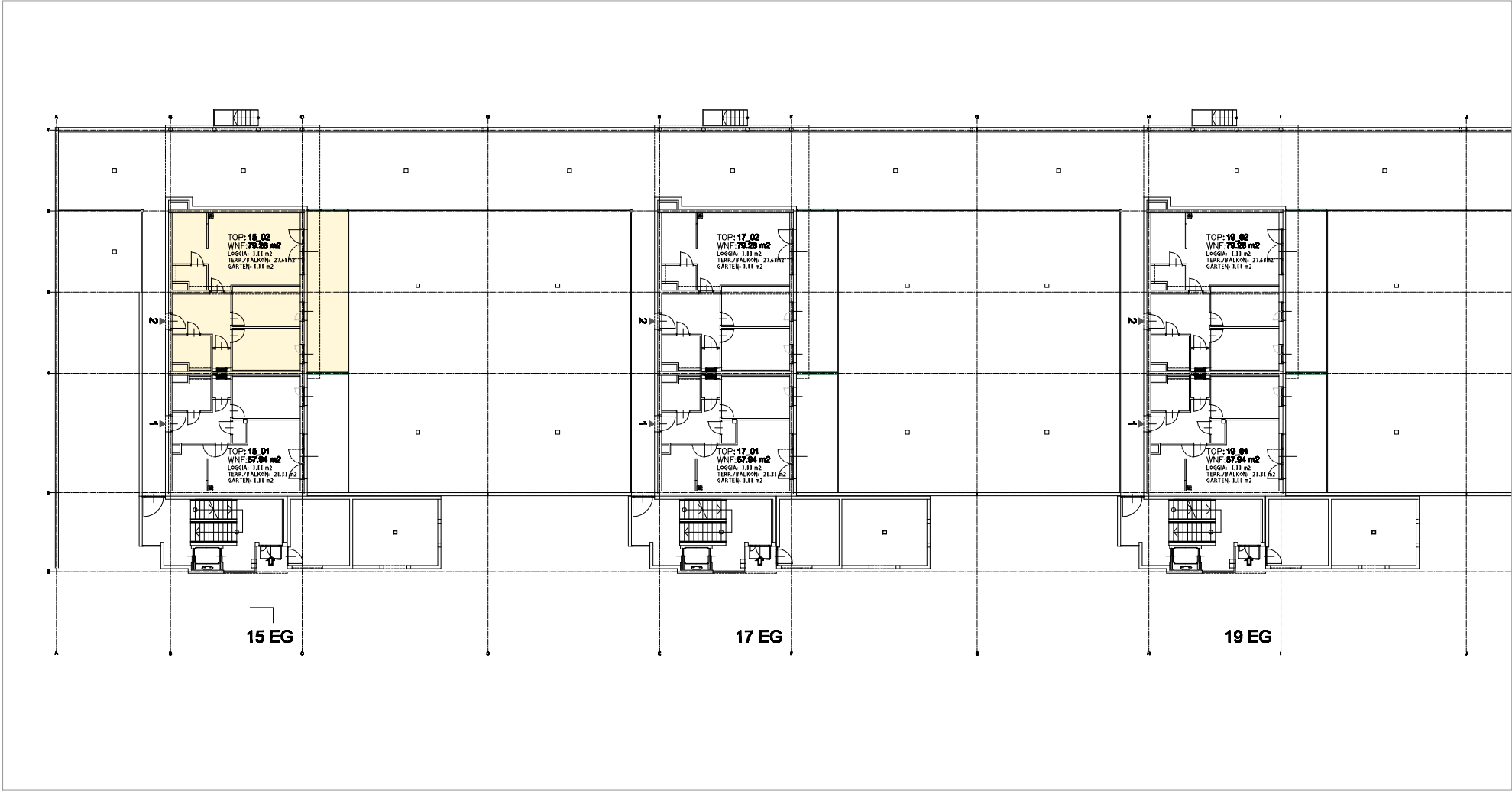
WOHNHAUSANLAGE
ANEMONENSEE
Tulpengasse 15 -29, 2700 Wr. Neustadt

15_02

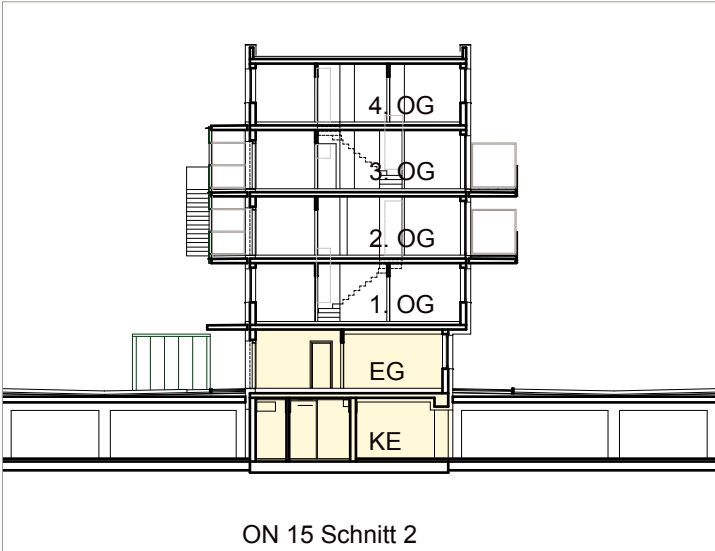
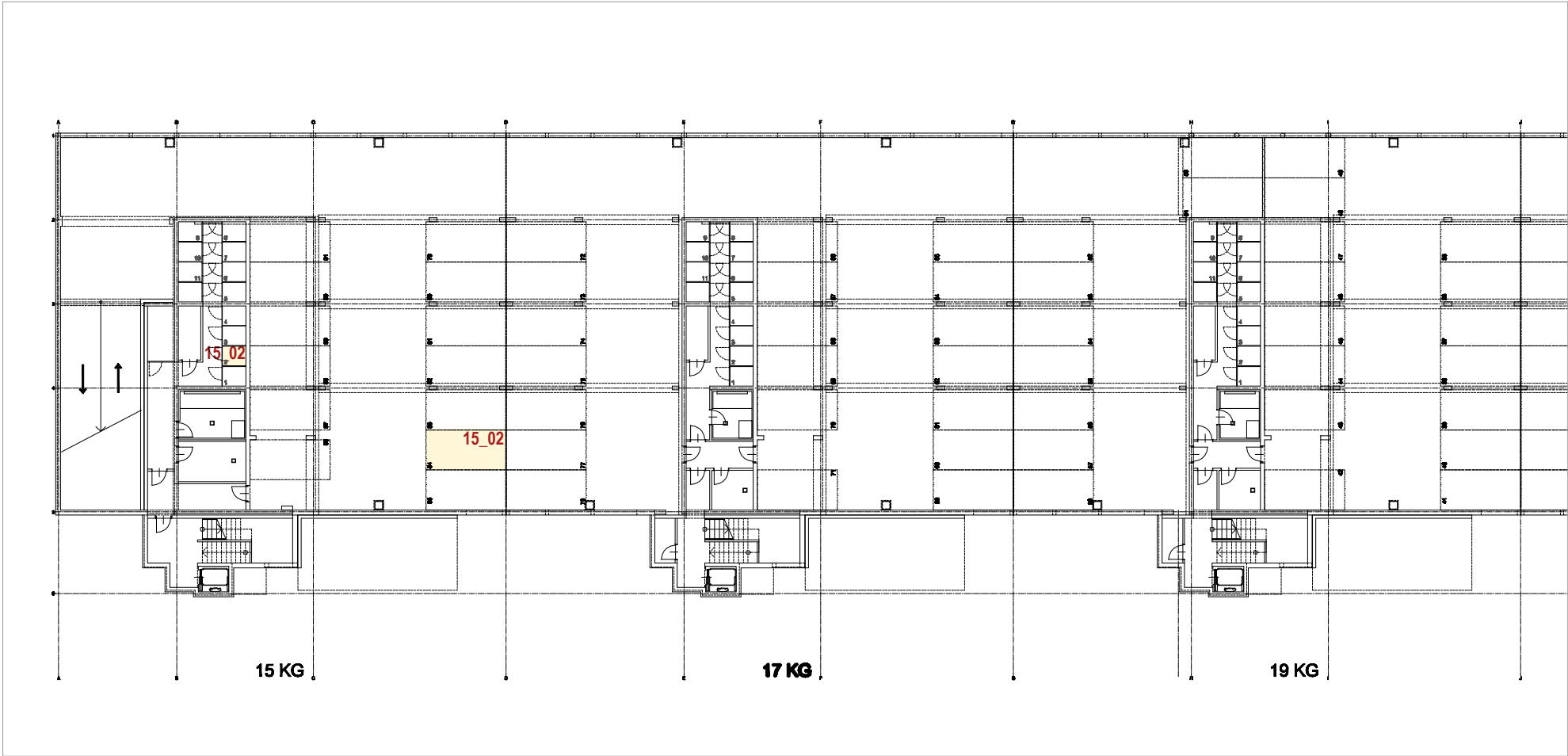
BAUTEIL 2
Tulpengasse 15, 17, 19

Hausnummer / Türnummer

ÜBERSICHT 1:400
KELLER - ERDGESCHOSS



KELLER



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. **Unverbindliche Plankopie!**

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.