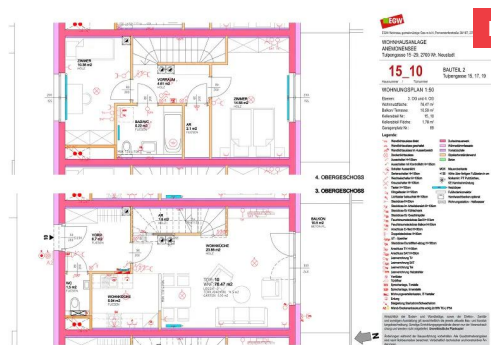


3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 10



Tulpengasse 15 / Top 10 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	76,47 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 934,94 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.464,72
Objekt Nr.	37020-010

Wohnen am Anemonensee – Tulpengasse 15-19

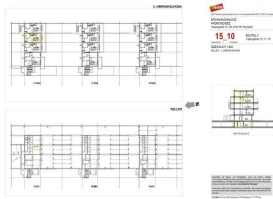
ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.08.2015
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.10.2025
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	3. & 4. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 2 Vorräume
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 2 Abstellräume
- 1 Balkon (10,50 m²)
- 1 Kellerabteil (1,78 m²)

Energieausweis: HWB: 22,27 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: Energieklasse a – Gültig bis: 17.09.2025



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

**WOHNHAUSANLAGE
ANEMONENSEE**
Tulpengasse 15 -29, 2700 Wr. Neustadt

15_10

BAUTEIL 2
Tulpengasse 15, 17, 19

Hausnummer / Türnummer

WOHNUNGSPLAN 1:50

Ebenen: 3. OG und 4. OG
Wohnnutzfläche: 76,47 m²
Balkon/ Terrasse: 10,50 m²
Kellerabteil Nr.: 15_10
Kellerabteil Fläche: 1,78 m²
Garagenplatz Nr.: 89

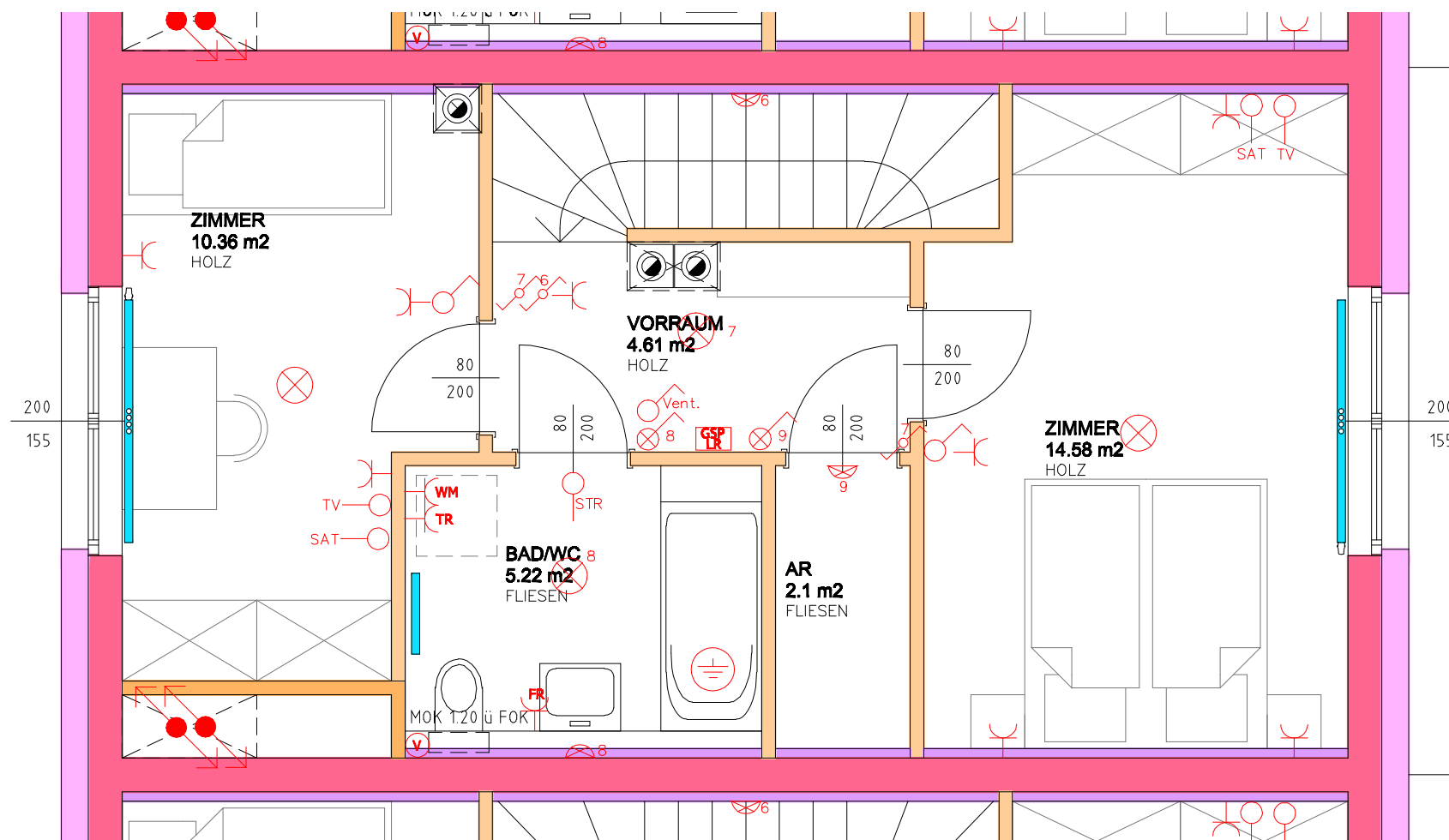
Legende:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Wandlichtauslass direkt | | Durisolmauerwerk |
| | Wandlichtauslass geschaltet | | Wärmedämmfassade |
| | Wandlichtauslass im Außenbereich | | Vorsatzschale |
| | Deckenlichtauslass | | Gipskartonständerwand |
| | Ausschalter H=105cm | | Beton |
| | Ausschalter mit Kontrolllicht H=105cm | | |
| | Schalter Außenlicht | | MOK Maueroberkante |
| | Serienschalter H=105cm | | +130 Höhe über fertigen Fußboden in cm |
| | Wechselschalter H=105cm | | Notkamin: PT Putztürchen, |
| | Kreuzschalter H=105cm | | KE Kamineinmündung |
| | Taster H=105cm | | Heizkörper |
| | Klingeltaster H=105cm | | Fußbodenkonvektor |
| | Lichttaster beleuchtet H=105cm | | Handwaschbecken optional |
| | Steckdose H=30cm | | Wohnungsstation - Heißwasser |
| | Steckdose im Arbeitsbereich H=105cm | | |
| | Steckdose für Kühlschrank | | |
| | Steckdose für Geschirrspüler | | |
| | Feuchtraumsteckdose Bad H=110cm | | |
| | Feuchtraumsteckdose Balkon H=30cm | | |
| | Anschluss E-Herd H=30cm | | |
| | Doppelsteckdose H=30cm | | |
| | UT - Speicher | | |
| | Steckdose Dunstfilter/-abzug H=185cm | | |
| | Anschluss TV H=30cm | | |
| | Anschluss SAT H=30cm | | |
| | Leerverrohrung TV | | |
| | Leerverrohrung SAT | | |
| | Leerverrohrung Tel | | |
| | Leerverrohrung Heizstrahler | | |
| | Ventilator | | |
| | Türöffner | | |
| | Sprechanlage, Torstelle | | |
| | Sprechanlage, Innenstelle | | |
| | Wohnungsverteilerkasten, IT-Verteiler | | |
| | Erdung | | |
| | Steigleitung Starkstrom/Schwachstrom | | |
| | Wand-/Deckenanbauleuchte eckig 2x18W TC-L IP54 | | |

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. **Unverbindliche Plankopie!**

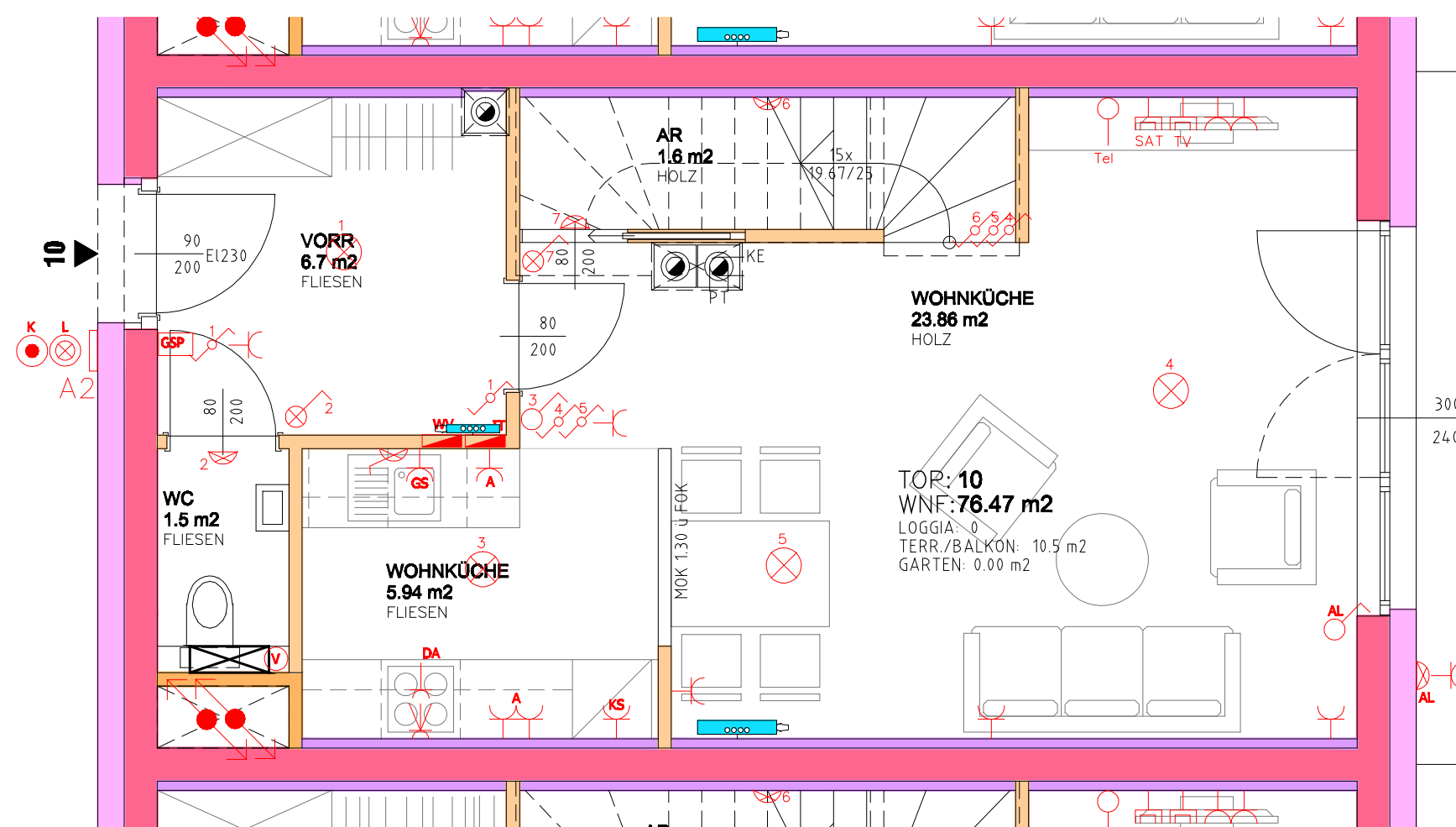
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.

Architekt Dipl.-Ing. Adolf Holubowsky, Werdertorgasse 12, 1010 Wien



4. OBERGESCHOSS

3. OBERGESCHOSS



**BALKON
10.5 m²
BETON.PL.**

3. OBERGESCHOSS



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H., Pernstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt

WOHNHAUSANLAGE

ANEMONENSEE

Tulpengasse 15 -29, 2700 Wr. Neustadt

15_10

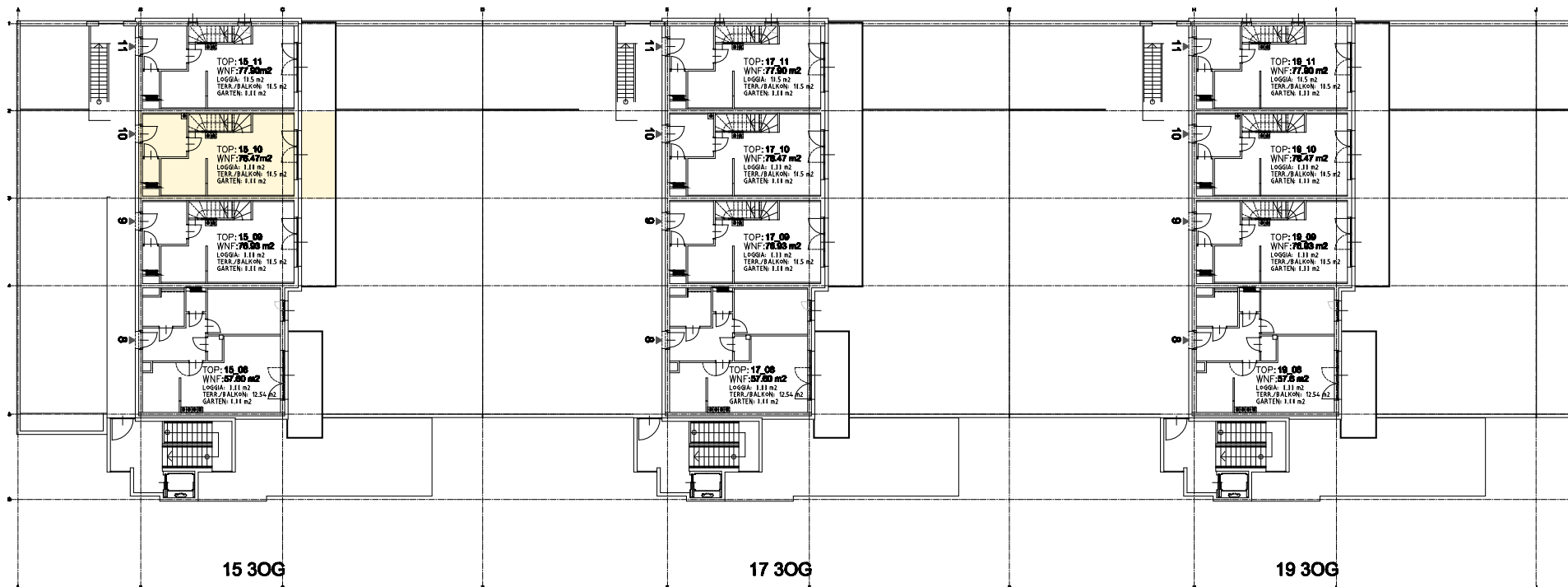
BAUTEIL 2

Tulpengasse 15, 17, 19

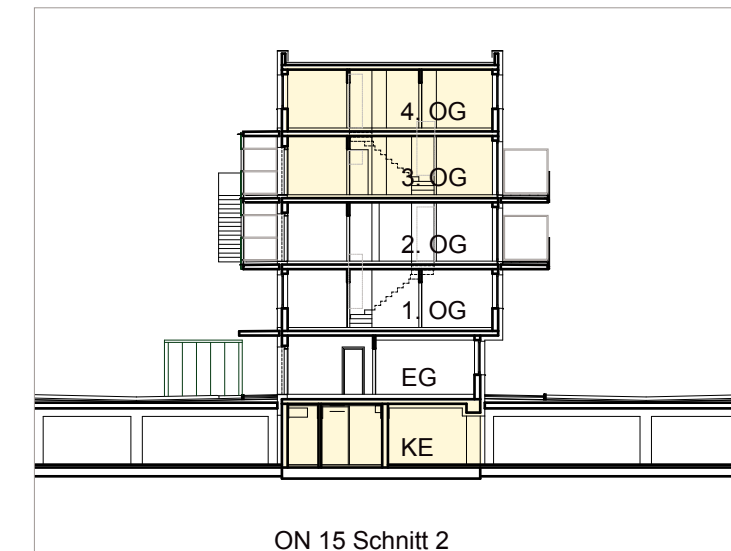
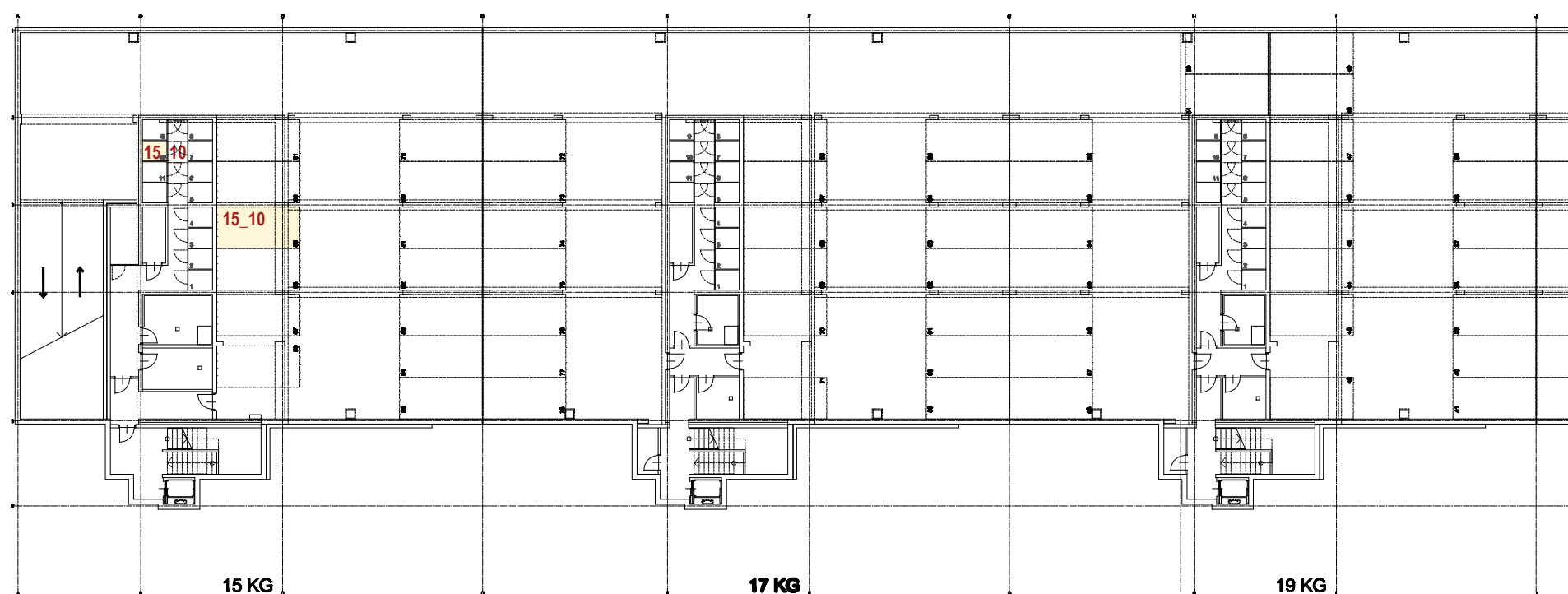
Hausnummer / Türnummer

ÜBERSICHT 1:400

KELLER - 3. OBERGESCHOSS



KELLER



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. **Unverbindliche Plankopie!**

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.

Architekt Dipl.-Ing. Adolf Holubowsky, Werdtorgasse 12, 1010 Wien