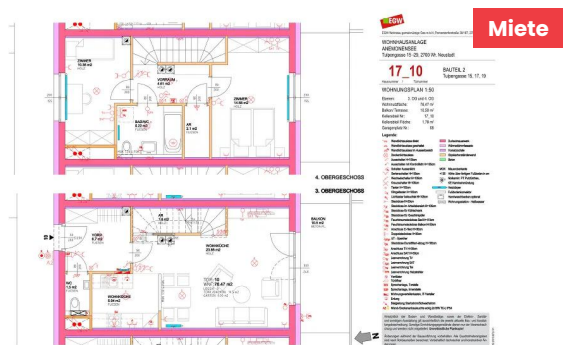


## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 10



### Tulpengasse 17 / Top 10 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	<b>76,47 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 967,87</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 4.419,06</b>
Objekt Nr.	<b>37020-021</b>

### Wohnen am Anemonensee – Tulpengasse 15-19

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Befristung	<b>Unbefristet</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Erstbezug	<b>01.08.2015</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Verfügbar ab	<b>01.09.2026</b>
Förderung	<b>NÖ 2005 rückz.AZ</b>	Geschoss	<b>3. &amp; 4. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 2 Vorräume
- 1 Bad mit WC
- 1 WC
- 2 Abstellräume
- 1 Balkon (10,50 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil (1,78 m<sup>2</sup>)

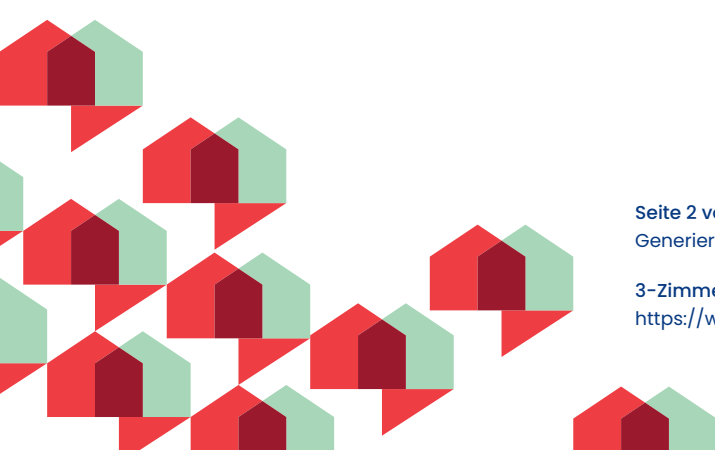
**Energieausweis:** HWB: 22,27 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse a) – fGEE: Energieklasse a – Gültig bis: 17.09.2025

# EXPOSÉ

This block contains a technical drawing, likely a floor plan or site plan, with various lines, grids, and text annotations. A small red box with the number '17-10' is visible in the upper right corner of the drawing.

## ANSPRECHPARTNERIN

**Gabrijela Pantic**  
Immobilienvergabe  
01/5451567-127  
[gabrijela.pantic@egw.at](mailto:gabrijela.pantic@egw.at)



**WOHNUNGSPLAN 1:50**

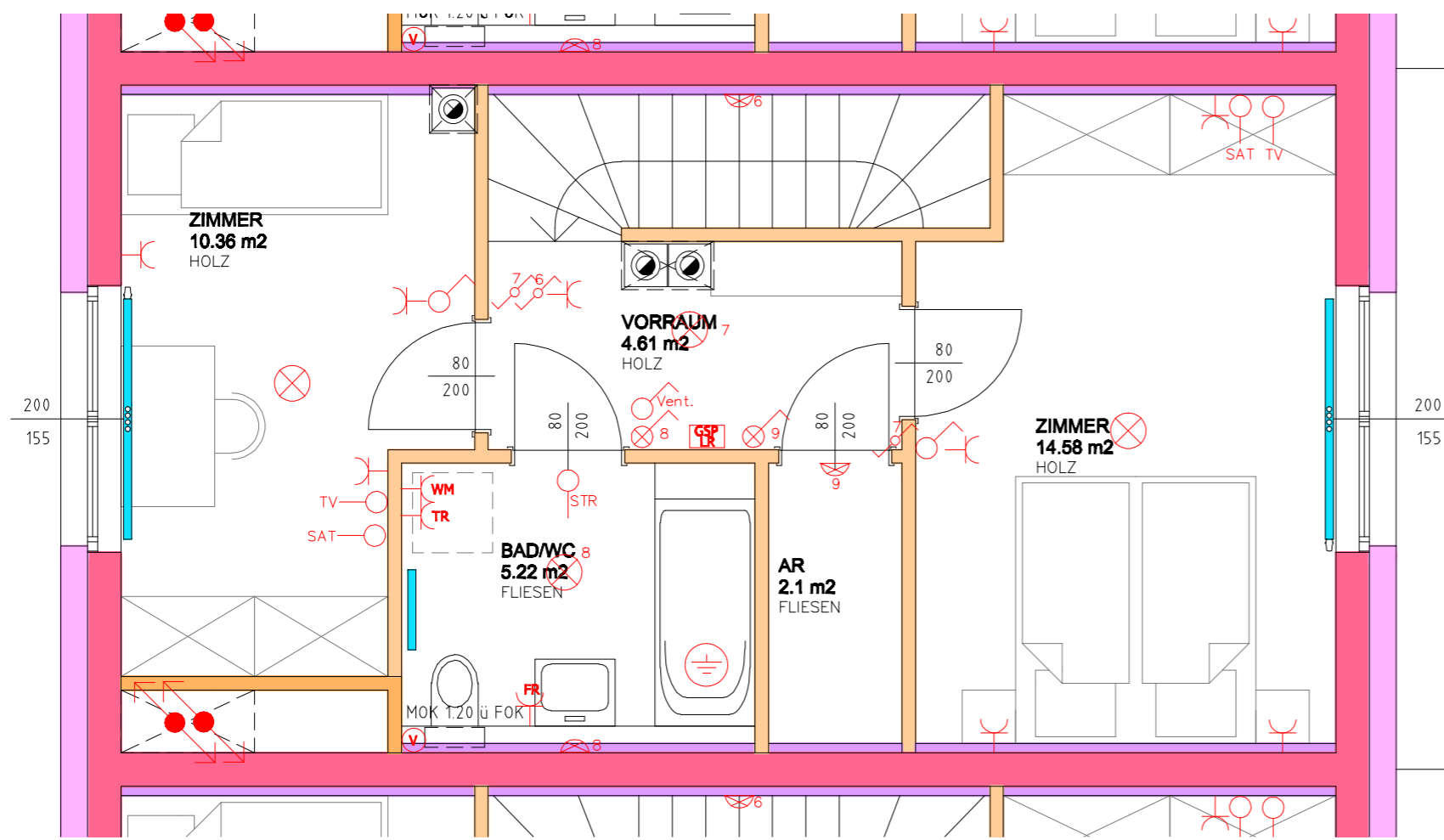
Ebenen: 3. OG und 4. OG  
 Wohnnutzfläche: 76,47 m<sup>2</sup>  
 Balkon/ Terrasse: 10,50 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil Nr.: 17\_10  
 Kellerabteil Fläche: 1,78 m<sup>2</sup>  
 Garagenplatz Nr.: 68

**Legende:**

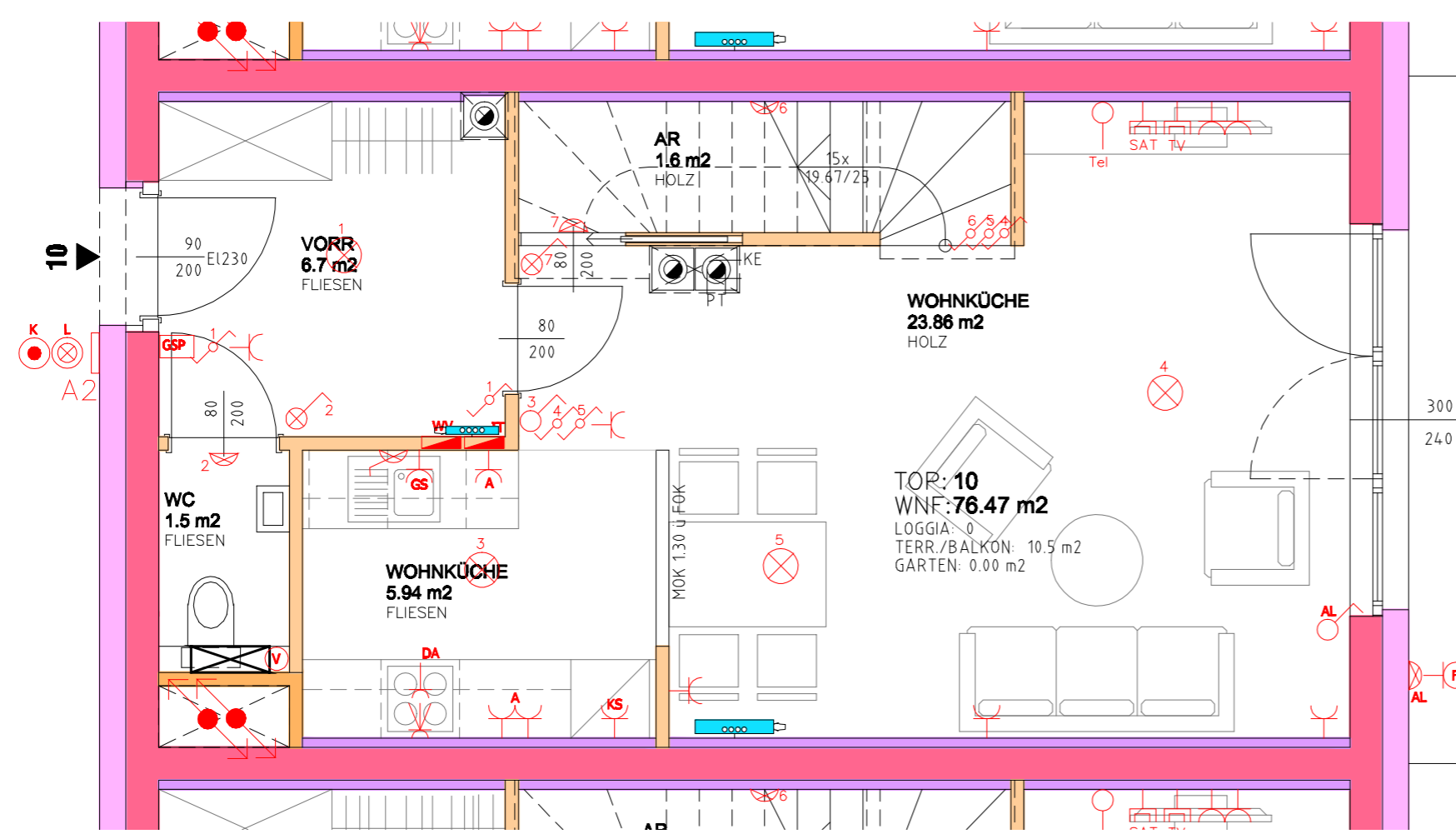
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Wandlichtauslass direkt                           |  | Durisolmauerwerk                             |
|  | Wandlichtauslass geschaltet                       |  | Wärmedämmfassade                             |
|  | Wandlichtauslass im Außenbereich                  |  | Vorsatzschale                                |
|  | Deckenlichtauslass                                |  | Gipskartonständerwand                        |
|  | Ausschalter H=105cm                               |  | Beton  |
|  | Ausschalter mit Kontrolllicht H=105cm             |  |  |
|  | Schalter Außenlicht                               |  | MOK Maueroberkante                           |
|  | Serienschalter H=105cm                            |  | +130 Höhe über fertigen Fußboden in cm       |
|  | Wechselschalter H=105cm                           |  | Notkamin: PT Putztürchen, KE Kamineinmündung |
|  | Kreuzschalter H=105cm                             |  | Heizkörper                                   |
|  | Taster H=105cm                                    |  | Fußbodenkonvektor                            |
|  | Klingeltaster H=105cm                             |  | Handwaschbecken optional                     |
|  | Lichttaster beleuchtet H=105cm                    |  | Wohnungsstation - Heißwasser                 |
|  | Steckdose H=30cm                                  |  |  |
|  | Steckdose im Arbeitsbereich H=105cm               |  |  |
|  | Steckdose für Kühlschrank                         |  |  |
|  | Steckdose für Geschirrspüler                      |  |  |
|  | Feuchtraumsteckdose Bad H=110cm                   |  |  |
|  | Feuchtraumsteckdose Balkon H=30cm                 |  |  |
|  | Anschluss E-Herd H=30cm                           |  |  |
|  | Doppelsteckdose H=30cm                            |  |  |
|  | UT - Speicher                                     |  |  |
|  | Steckdose Dunstfilter-/abzug H=185cm              |  |  |
|  | Anschluss TV H=30cm                               |  |  |
|  | Anschluss SAT H=30cm                              |  |  |
|  | Leerverrohrung TV                                 |  |  |
|  | Leerverrohrung SAT                                |  |  |
|  | Leerverrohrung Tel                                |  |  |
|  | Leerverrohrung Heizstrahler                       |  |  |
|  | Ventilator  |  |  |
|  | Türöffner   |  |  |
|  | Sprechanlage, Torstelle                           |  |  |
|  | Sprechanlage, Innenstelle                         |  |  |
|  | Wohnungsverteilerkasten, IT-Verteiler             |  |  |
|  | Erdung  |  |  |
|  | Steigleitung Starkstrom/Schwachstrom              |  |  |
|  | A2 Wand-/Deckenanbauleuchte eckig 2x18W TC-L IP54 |  |  |

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. **Unverbindliche Plankopie!**

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.



**4. OBERGESCHOSS**



**3. OBERGESCHOSS**

### 3. OBERGESCHOSS



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H., Pernerstorferstraße 38/187, 2700 Wr. Neustadt

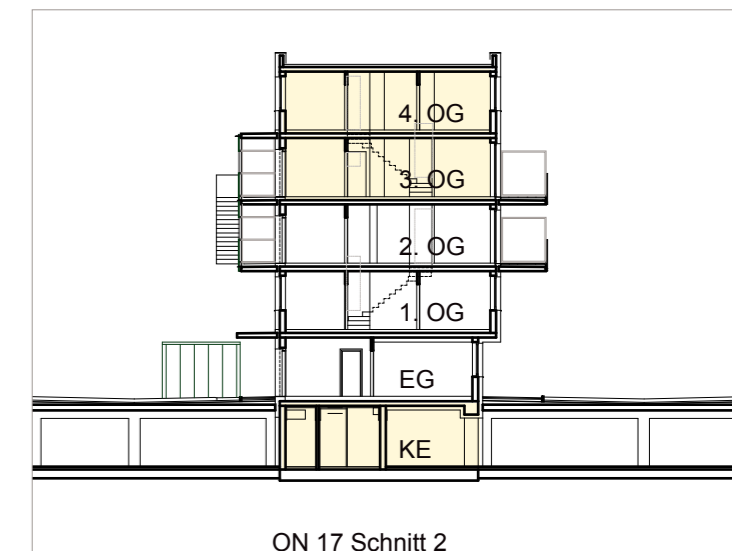
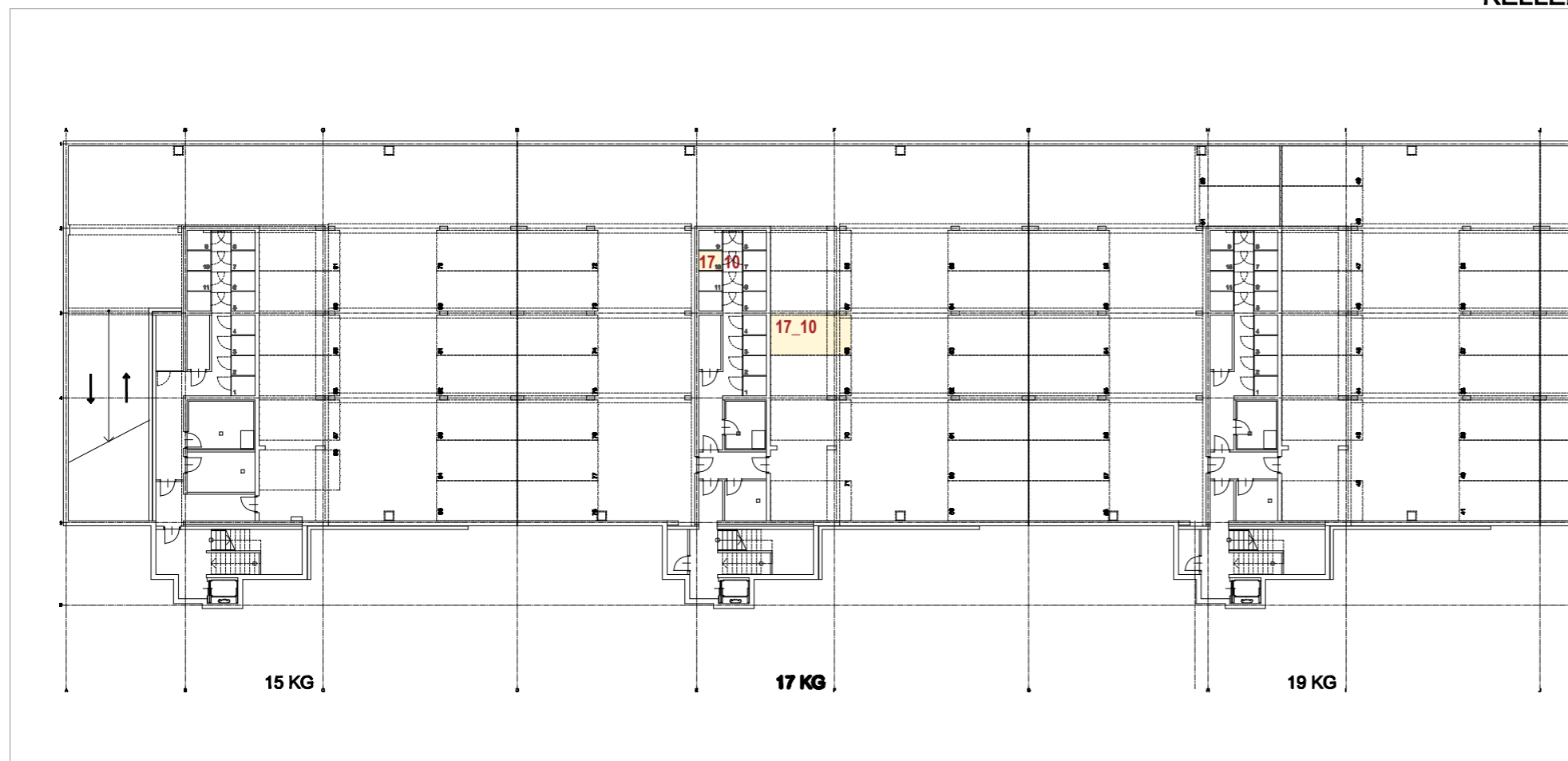
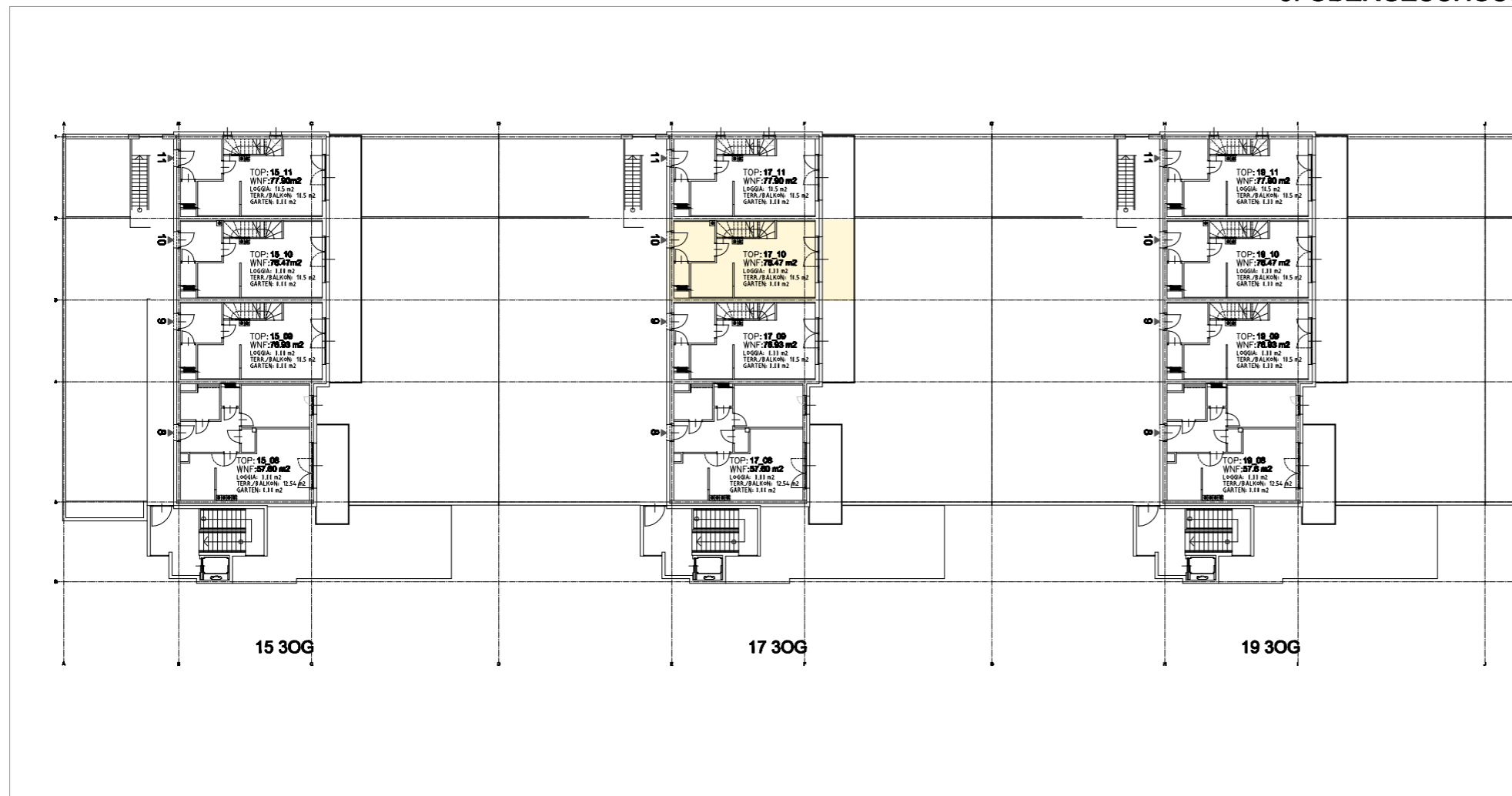
WOHNHAUSANLAGE  
ANEMONENSEE  
Tulpengasse 15 -29, 2700 Wr. Neustadt

# 17\_10

BAUTEIL 2  
Tulpengasse 15, 17, 19

Hausnummer / Türnummer

ÜBERSICHT 1:400  
KELLER - 3. OBERGESCHOSS



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. **Unverbindliche Plankopie!**

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.

Architekt Dipl.-Ing. Adolf Holubowsky, Werdertorgasse 12, 1010 Wien

20.12.2013-BT2-V1