

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 1



Tulpengasse 27 / Top 1 2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	56,15 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 707,04 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.266,66
Objekt Nr.	37050-001

Wohnen am Anemonensee – Tulpengasse 27-29

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.06.2016
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.09.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (11,60 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 27,60 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,75 (Energieklasse b) – Gültig bis: 16.06.2026



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic

Immobilienvergabe

01/5451567-127

gabrijela.pantic@egw.at

**WOHNHAUSANLAGE
ANEMONENSEE**
Tulpengasse 15 -29, 2700 Wr. Neustadt

27_01

BAUTEIL 3
Tulpengasse 27, 29

Hausnummer / Türnummer

WOHNUNGSPLAN 1:50

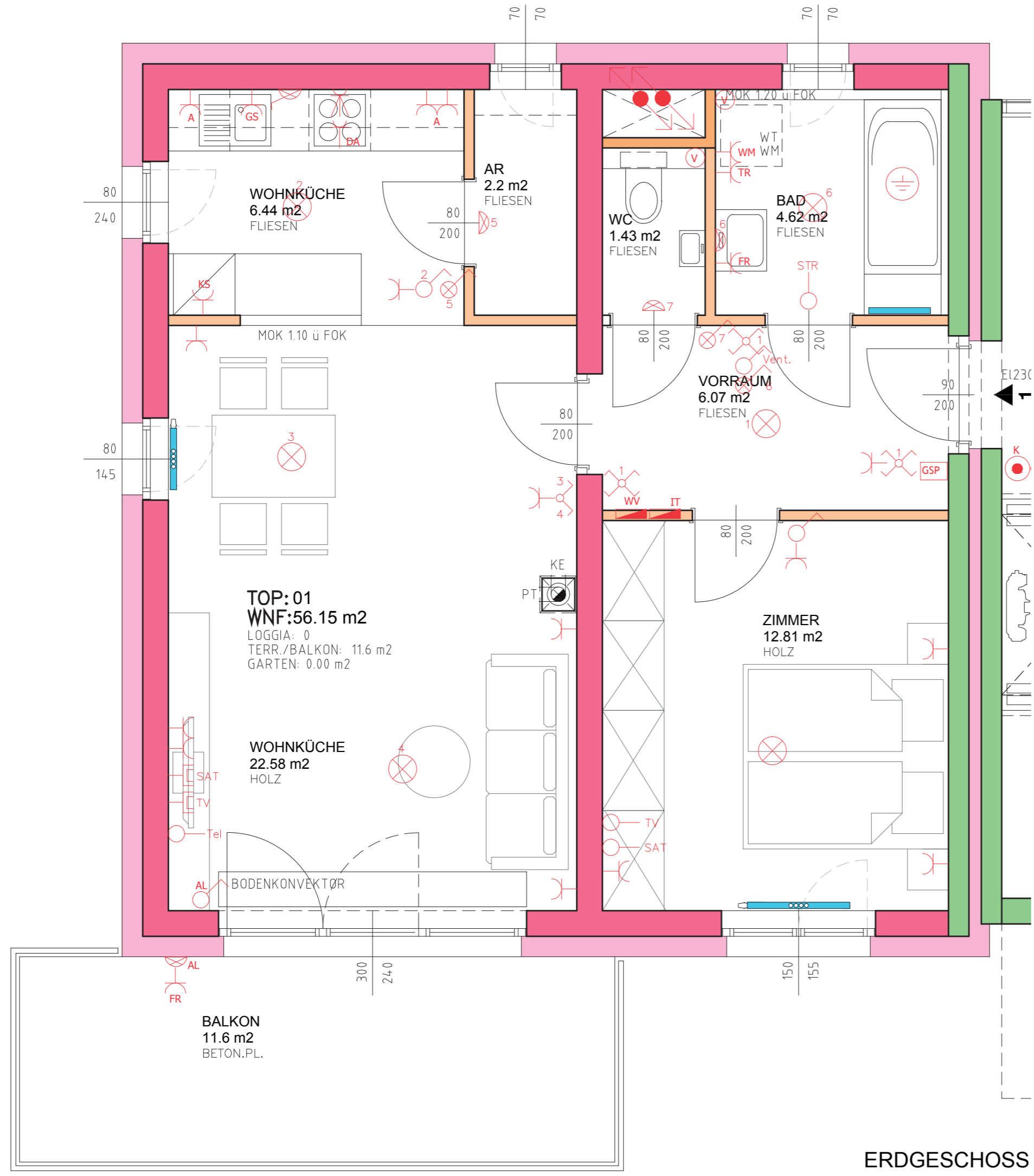
Ebenen:	EG
Wohnnutzfläche:	56,15 m ²
Balkon/ Terrasse:	11,60 m ²
Kellerabteil Nr.:	27_01
Kellerabteil Fläche:	3,24 m ²
Stellplatz Nr.:	26

Legende:

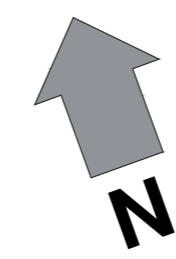
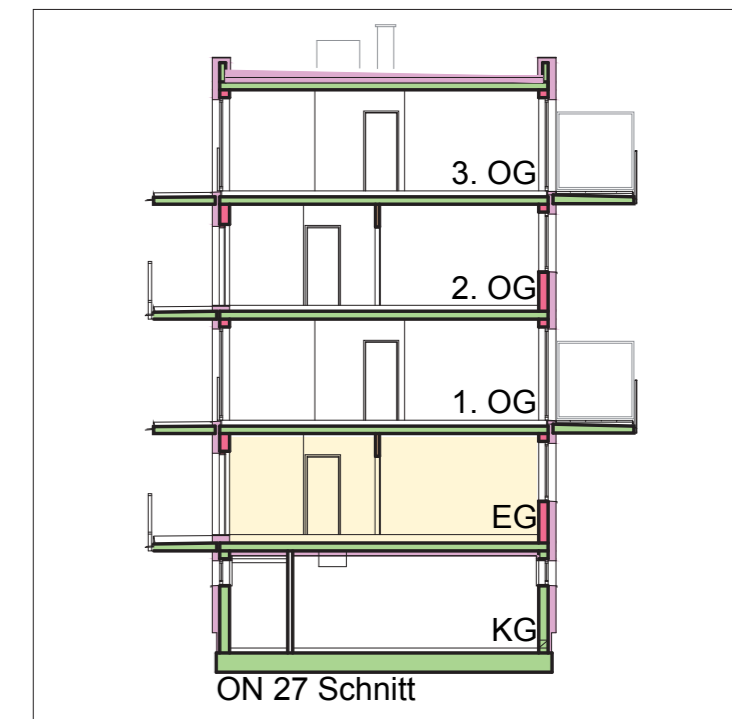
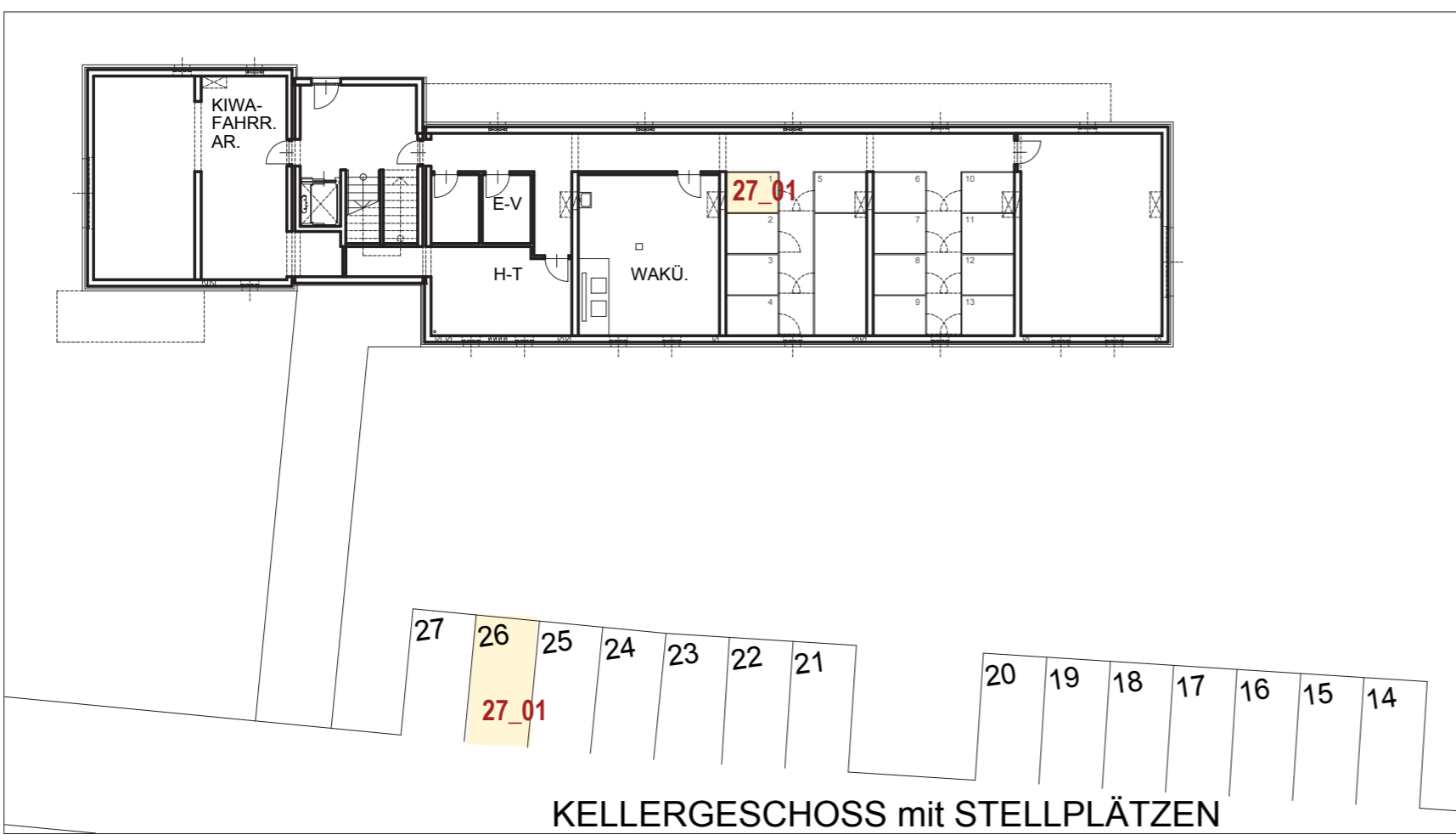
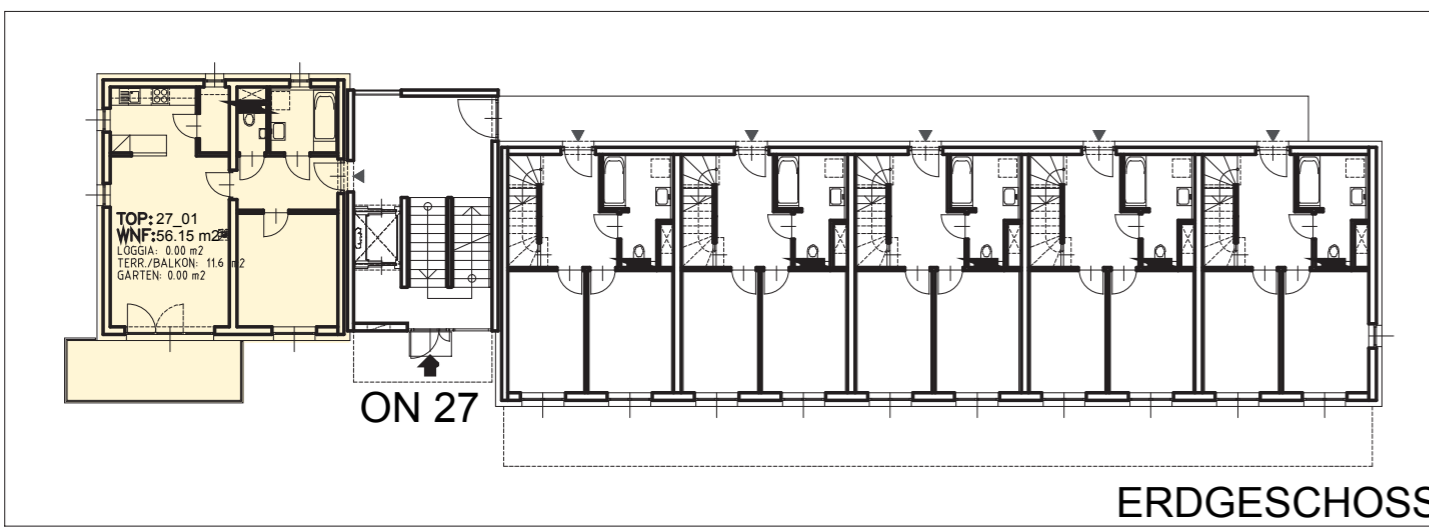
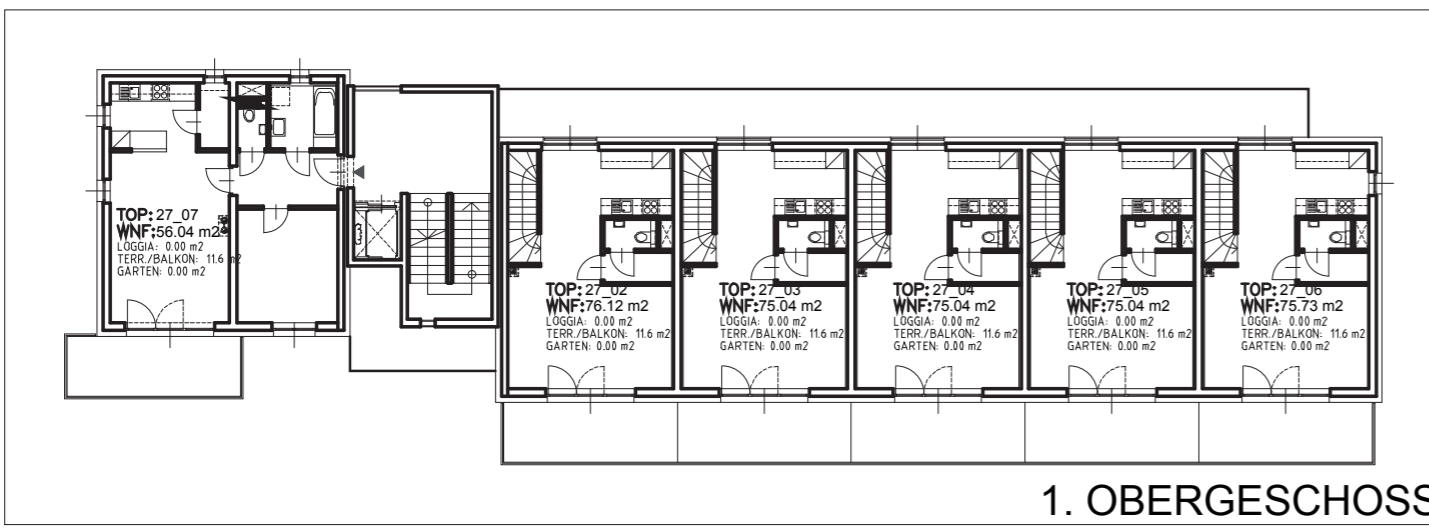
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Wandlichtauslass direkt | | Durisolmauerwerk |
| | Wandlichtauslass geschaltet | | Wärmedämmfassade |
| | Wandlichtauslass im Aussenbereich | | Vorsatzschale |
| | Deckenlichtauslass | | Beton |
| | Ausschalter H=105cm | | MOK Maueroberkante |
| | Ausschalter mit Kontrolllicht H=105cm | | +130 Höhe über fertigen Fußboden in cm |
| | Schalter Aussenlicht | | Notkamin: PT Putztürchen, |
| | Serienschalter H=105cm | | KE Kamineinmündung |
| | Wechselschalter H=105cm | | Heizkörper |
| | Kreuzschalter H=105cm | | Fußbodenkonvektor |
| | Taster H=105cm | | Handwaschbecken optional |
| | Klingeltaster H=105cm | | Wohnungsstation - Heißwasser |
| | Lichttaster beleuchtet H=105cm | | |
| | Steckdose H=30cm | | |
| | Steckdose im Arbeitsbereich H=105cm | | |
| | Steckdose für Kühlschrank | | |
| | Steckdose für Geschirrspüler | | |
| | Feuchtraumsteckdose Bad H=110cm | | |
| | Feuchtraumsteckdose Balkon H=30cm | | |
| | Anschluss E-Herd H=30cm | | |
| | Doppelsteckdose H=30cm | | |
| | UT - Speicher | | |
| | Steckdose Dunstfilter/-abzug H=185cm | | |
| | Anschluss TV H=30cm | | |
| | Anschluss SAT H=30cm | | |
| | Leerverrohrung TV | | |
| | Leerverrohrung SAT | | |
| | Leerverrohrung Tel | | |
| | Leerverrohrung Heizstrahler | | |
| | Ventilator | | |
| | Türöffner | | |
| | Sprechanlage, Torstelle | | |
| | Sprechanlage, Innenstelle | | |
| | Wohnungsverteilerkasten, IT-Verteiler | | |
| | Erdung | | |
| | Steigleitung Starkstrom/Schwachstrom | | |
| | Wand-/Deckenanbauleuchte eckig 2x18W TC-L IP54 | | |

Alle Fenster werden mit Innenjalousien ausgestattet. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Heizkörper sind nur als Symbole dargestellt und entsprechen nicht der tatsächlichen Größe. **Unverbindliche Plankopie!**

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.



ERDGESCHOSS



Alle Fenster werden mit Innenjalousien ausgestattet. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Heizkörper sind nur als Symbole dargestellt und entsprechen nicht der tatsächlichen Größe. **Unverbindliche Plankopie!**

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.