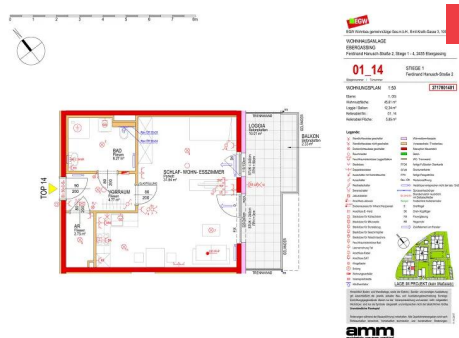


1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon, Top 14



Miete

Ferdinand Hanusch Straße 2 / Stiege 1 / Top 14
2435 Ebergassing

Nutzfläche	55,62 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 516,29 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 2.749,12
Objekt Nr.	37170-014

Wohnen in Ebergassing

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.08.2018
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.12.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	1. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

DETAILS

- 1 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (10,01 m²)
- 1 Balkon (2,33 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 21,90 kWh/m²a (Energieklasse A) – fGEE: 0,88 (Energieklasse A) – Gültig bis: 09.09.2025



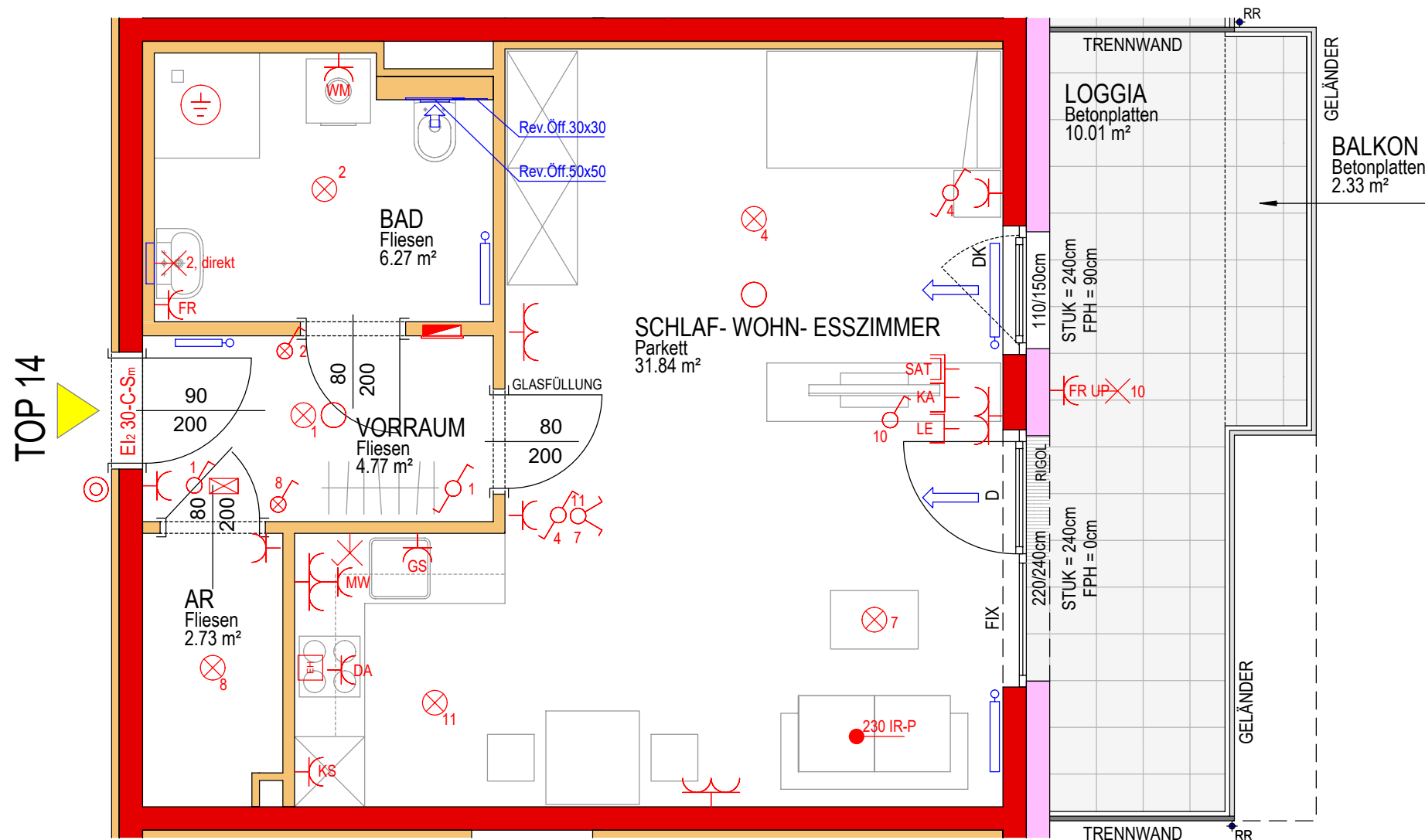
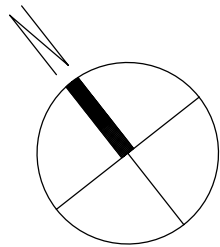
ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H., Emil-Kralik-Gasse 3, 1050 Wien

WOHNHAUSANLAGE

EBERGASSING

Ferdinand Hanusch-Straße 2, Stiege 1 - 4, 2435 Ebergassing

01_14

STIEGE 1
Ferdinand Hanusch-Straße 2

Stiegennummer / Türnummer

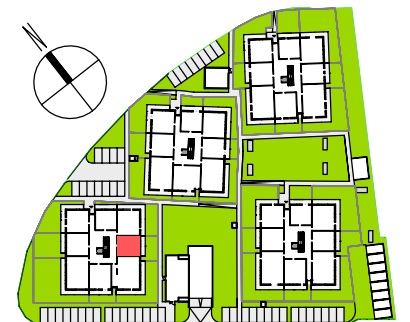
WOHNUNGSPLAN 1:50

3717001401

Ebene: 1. OG
Wohnnutzfläche: 45,61 m²
Loggia / Balkon: 12,34 m²
Kellerabteil Nr.: 01_14
Kellerabteil Fläche: 5,85 m²

Legende:

- | | | | |
|-------|---------------------------------------|-----------|---|
| ✕ | Wandlichtauslass geschaltet | ■ | Wärmedämmfassade |
| ✕ | Wandlichtauslass nicht geschaltet | ■ | Vorsatzschale / Trockenbau |
| ⊗ | Deckenlichtauslass geschaltet | ■ | Macuphon Mauerstein |
| ○ | Rauchmelder | ■ | Beton |
| FR UP | Feuchtraumsteckdose Loggia/Balkon | ■ | WC- Trennwand |
| ⌋ | Steckdose | FFOK | fertige Fußboden Oberkante |
| ⌋ | Doppelsteckdose | STUK | Sturzunterkante |
| ⌋ | Ausschalter mit Kontrollleuchte | FPH | fertige Parapethöhe |
| ⌋ | Ausschalter | Rev. Öff. | Revisionsöffnung |
| ⌋ | Wechselschalter | ⌋ | Heizkörper entsprechen nicht der tats. Größe |
| ⌋ | Serienschalter | ⌋ | Sprossenheizkörper |
| ⌋ | Jalousietaster | ⌋ | Brandschutztür rauchdicht mit Selbstschließer |
| ⌋ | Anschluss Jalousie | ⌋ | frostsichere Außenarmatur |
| ⌋ | Deckenauslass für Infrarot Heizpaneel | D | Drehflügel |
| ⌋ | Anschluss E- Herd | DK | Dreh- Kippflügel |
| ⌋ | Steckdose für Kühlschrank | FIX | Fixverglasung |
| ⌋ | Steckdose für Mikrowelle | RR | Regenrohr |
| ⌋ | Steckdose für Dunstabzug | ⌋ | Zuluftelement am Fenster |
| ⌋ | Steckdose für Geschirrspüler | | |
| ⌋ | Steckdose für Waschmaschine | | |
| ⌋ | Feuchtraumsteckdose Bad | | |
| ⌋ | Leerverrohrung Tel | | |
| ⌋ | Anschluss Kabel | | |
| ⌋ | Anschluss SAT | | |
| ⌋ | Klingeltaster | | |
| ⌋ | Erdung | | |
| ⌋ | Wohnungsverteiler | | |
| ⌋ | Innensprechstelle | | |
| ⌋ | Abluftventilator | | |



LAGE IM PROJEKT (kein Maßstab):

Hinsichtlich Boden- und Wandbelege, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Heizkörper sind nur als Symbole dargestellt und entsprechen nicht der tatsächlichen Größe.
Unverbindliche Plankopie!

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.