

1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon, Top 24



Miete

Ferdinand Hanusch Straße 2 / Stiege 2 / Top 24
2435 Ebergassing

Nutzfläche	53,78 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 518,52 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 2.601,59
Objekt Nr.	37170-056

Wohnen in Ebergassing

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.08.2018
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.03.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	2. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

DETAILS

- 1 Zimmer
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (10,97 m²)
- 1 Balkon (1,96 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 21,90 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,88 (Energieklasse a) – Gültig bis: 09.09.2025



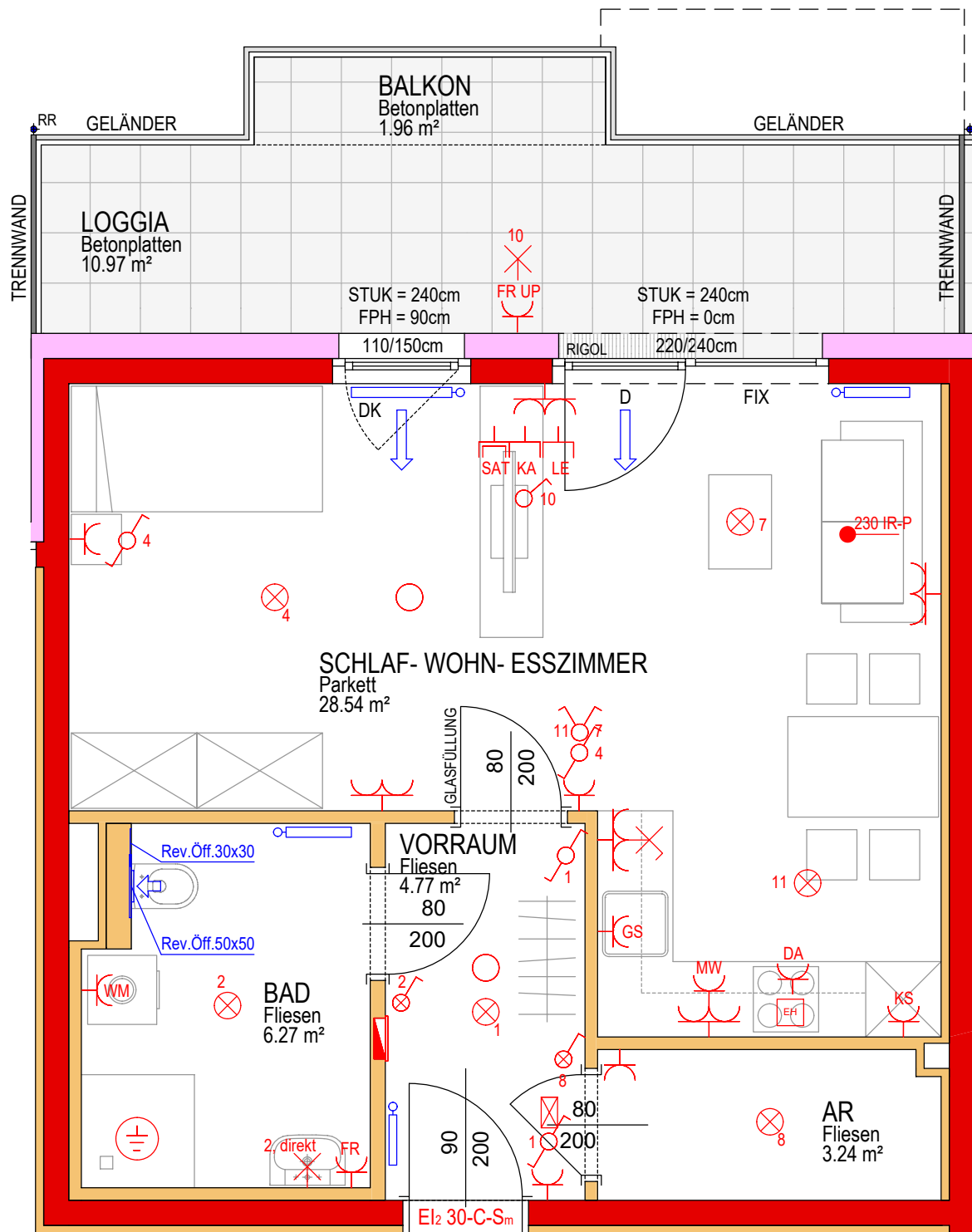
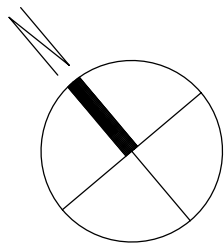
ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at



TOP 24



EGW Wohnbau gemeinnützige Ges.m.b.H., Emil-Kralik-Gasse 3, 1050 Wien

WOHNHAUSANLAGE

EBERGASSING

Ferdinand Hanusch-Straße 2, Stiege 1 - 4, 2435 Ebergassing

02_24

STIEGE 2
Ferdinand Hanusch-Straße 2

Stiegennummer / Türnummer

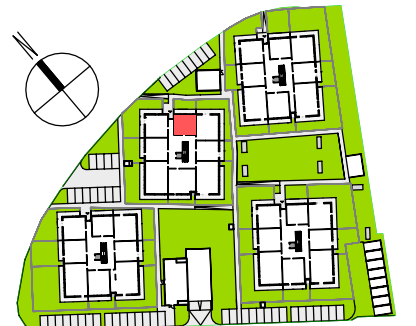
WOHNUNGSPLAN 1:50

3717005601

Ebene: 2. OG
Wohnnutzfläche: 42,82 m²
Loggia / Balkon: 12,93 m²
Kellerabteil Nr.: 02_24
Kellerabteil Fläche: 5,76 m²

Legende:

- | | |
|--|---|
| ✕ Wandlichtauslass geschaltet | Wärmedämmfassade |
| ✕ Wandlichtauslass nicht geschaltet | Vorsatzschale / Trockenbau |
| ⊗ Deckenlichtauslass geschaltet | Macuphon Mauerstein |
| ○ Rauchmelder | Beton |
| FR UP Feuchtraumsteckdose Loggia/Balkon | WC- Trennwand |
| Steckdose | FFOK fertige Fußboden Oberkante |
| Doppelsteckdose | STUK Sturzunterkante |
| Ausschalter mit Kontrollleuchte | FPH fertige Parapethöhe |
| Ausschalter | Rev. Öff. Revisionsöffnung |
| Wechselschalter | Heizkörper entsprechen nicht der tats. Größe |
| Serienschalter | Sprossenheizkörper |
| Jalousietaster | Brandschutztür rauchdicht mit Selbstschließer |
| Anschluss Jalousie | Elz 30-C-Sm frostsichere Außenarmatur |
| 230 IR-P Deckenauslass für Infrarot Heizpaneel | D Drehtlügel |
| Anschluss E- Herd | DK Dreh- Kippflügel |
| Steckdose für Kühlschrank | FIX Fixverglasung |
| Steckdose für Mikrowelle | RR Regenrohr |
| Steckdose für Dunstabzug | Zuluftelement am Fenster |
| Steckdose für Geschirrspüler | |
| Steckdose für Waschmaschine | |
| Feuchtraumsteckdose Bad | |
| Leerverrohrung Tel | |
| Anschluss Kabel | |
| Anschluss SAT | |
| Klingeltaster | |
| Erdung | |
| Wohnungsverteiler | |
| Innensprechstelle | |
| Abluftventilator | |



LAGE IM PROJEKT (kein Maßstab):

Hinsichtlich Boden- und Wandbelege, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Heizkörper sind nur als Symbole dargestellt und entsprechen nicht der tatsächlichen Größe.
Unverbindliche Plankopie!

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen.