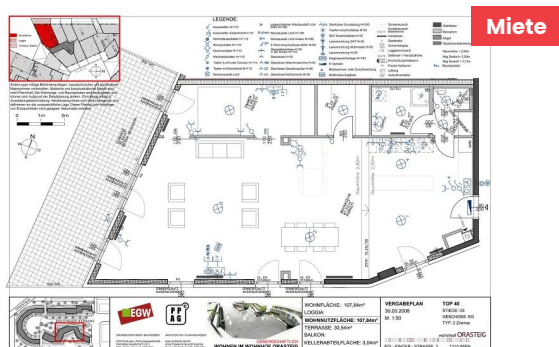


2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 40



**Edi Finger Straße 2 / Stiege 3 / Top 40
1210 Wien**

Nutzfläche	107,35 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 1.100,52 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 5.024,28
Objekt Nr.	16210-040

Wohnen am Orasteig

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.05.2009
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.01.2026
Förderung	WWFSG89 §14/AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Terrasse
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 32,70 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 1,05 (Energieklasse c)



Seite 1 von 3
Generiert am 21.11.2025, 20:30 Uhr

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 40
<https://www.egw.at/suche/3543-2-zimmer-wohnung-mit-terrasse-top-40>



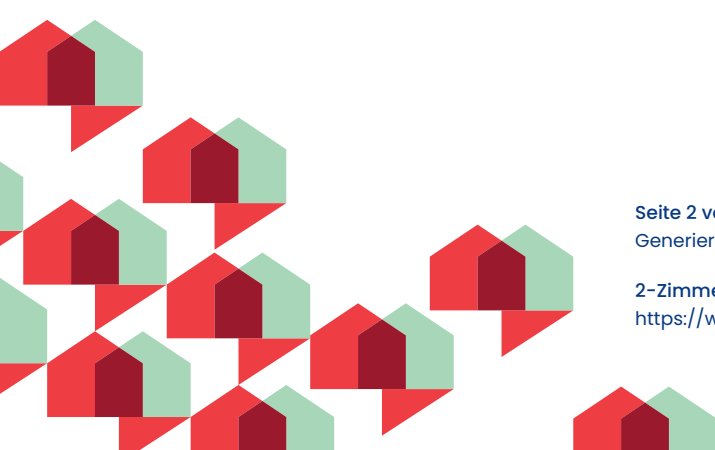
ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

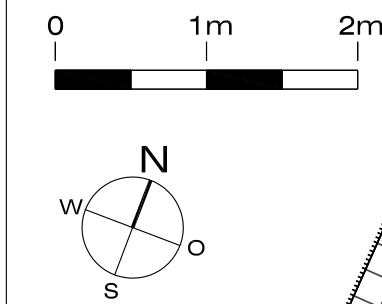
01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at



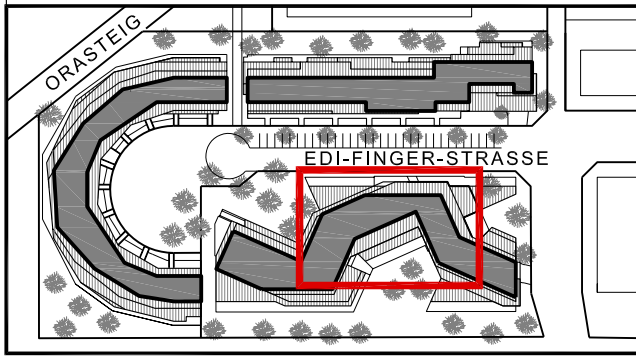
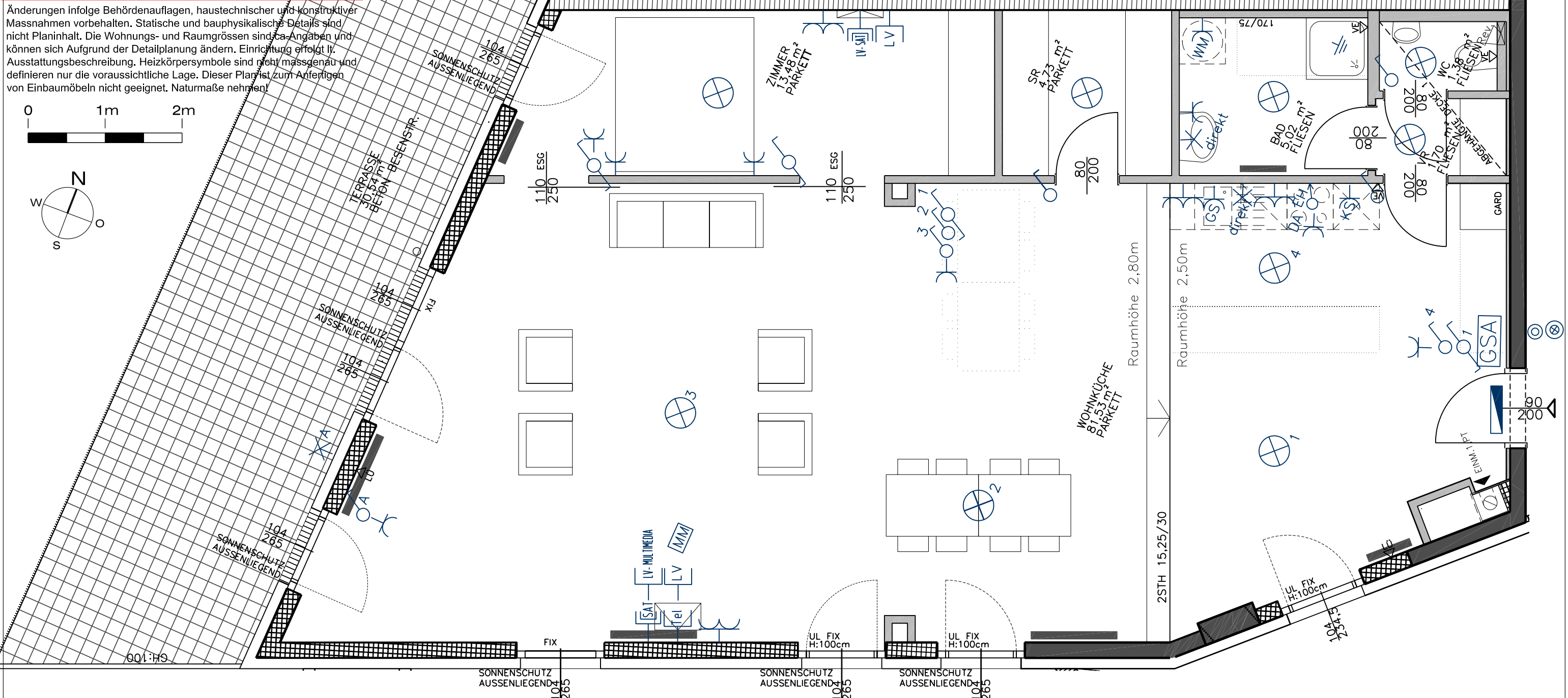


Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrössen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



LEGENDE:

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Ausschalter H=110 Ausschalter Außenlicht H=110 Kontrollausschalter H=110 Kreuzschalter H=110 Serienschalter H=110 Wechselschalter H=110 Taster (Licht oder Glocke) H=110 Taster mit Kontrolllicht H=110 Deckenauslaß Licht | <ul style="list-style-type: none"> ungeschalteter Wandauslaß Licht 230V H=160 direkt Wandauslaß Licht H=185 Wandauslaß Licht Außen H=185 E-Herd Anschlußdose 400V H=50 Doppelsteckdose H=30, in der Küche H=110 Steckdose H=30 WM Steckdose Waschmaschine H=50 GS Steckdose Geschirrspüler H=50 KS Steckdose Kühlschrank H=30 | <ul style="list-style-type: none"> Steckdose Dunstabzug H=200 Telefon-Anschlußdose H=30 SAT-Anschlußdose H=30 Leerverrohrung Multimedia H=30 Leerverrohrung H=30 Gegensprechanlage H=145 E-Verteiler Badewannen- oder Duschenerdung Multimedia-Zugdose | <ul style="list-style-type: none"> Sonderwunsch Sonderwunsch Badewanne Heizkörper Garderobe Sicherheitsglas Loggiatrennwand Geländer- / Handlaufhöhe Einm. 1 Einm. 2 Putztür Notkamin Lüftung Aufputzventilator | <ul style="list-style-type: none"> Stahlbeton Macophon Ziegel Gipskartonständerwand <p>Raumhöhe = 2,50m
Abg.Decke1= 2,30m
Abg.Decke2 = 2,12m</p> <p>Rev. Revisionstür</p> |
|---|---|--|---|---|



GRUNDEIGENTÜMER / BAUWERBER
EGW-Erste gem. Wohnungsgesellschaft
Helmstätte Gesellschaft m.b.H.
Emil - Kraljic - Gasse 3, 1050 Wien

ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER
ppag architects ztgmhb
Anna Popelka & Georg Poduschka
Gumpendorferstrasse 65, 1060 Wien

GEMEINSCHAFTLICH
WOHNEN IM WOHNHOF ORASTEIG

WOHNFLÄCHE: 107,84m²
LOGGIA:
WOHNNUTZFLÄCHE: 107,84m²
TERRASSE: 30,54m²
BALKON:
KELLERABTEILFLÄCHE: 3,04m²

VERGABEPLAN
30.05.2008
M. 1:50

TOP 40
STIEGE: 03
GESCHOSS: EG
TYP: 2 Zimmer

wohnhof ORASTEIG

EDI - FINGER - STRASSE 2 1210 WIEN