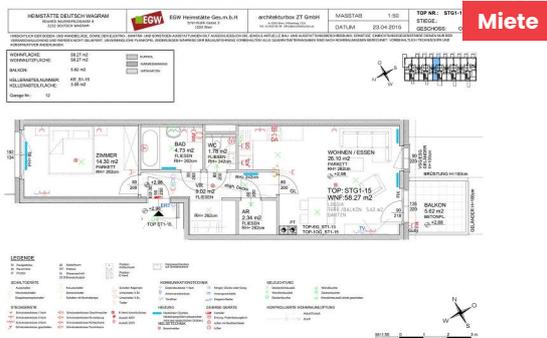


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 15



Eduard Bauernfeldgasse 8 / Stiege 1 / Top 15 2232 Deutsch-Wagram

Nutzfläche	58,27 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 694,96 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.440,77
Objekt Nr.	16710-014

Wohnen in Deutsch Wagram – Eduard Bauernfeldgasse

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.07.2016
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.09.2025
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	1. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	(nur Stiege 2)

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (5,62 m²)
- 1 Kellerabteil (3,08 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug (nur Stiege 2)
- Stellplätze (Parkdeck oder im Freien)
- Waschküche
- Kinderwagenabstellraum
- Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 16,69 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,77 (Energieklasse a) – Gültig bis: 04.12.2024



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

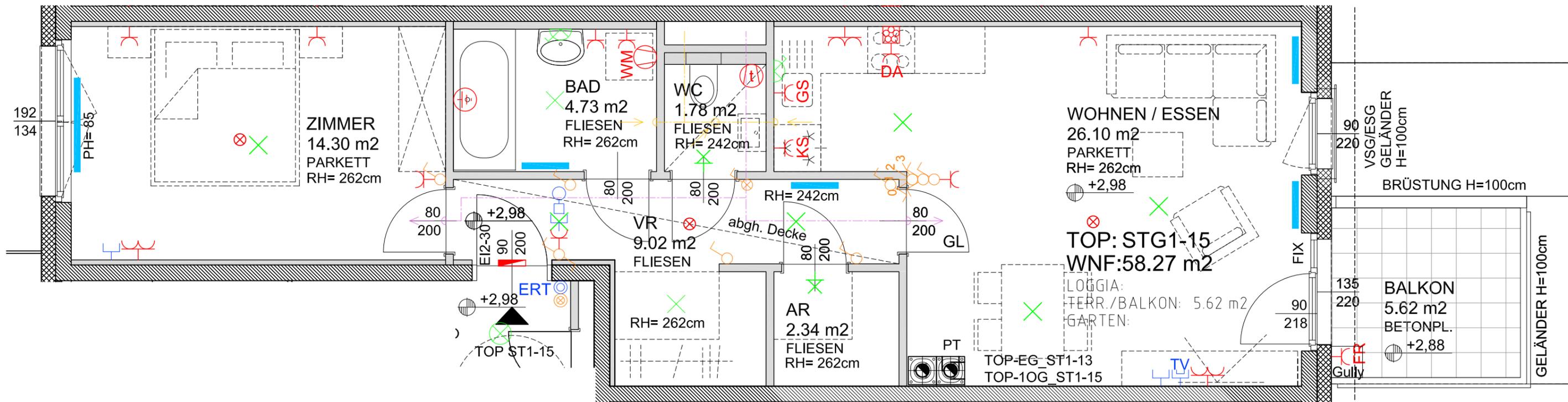
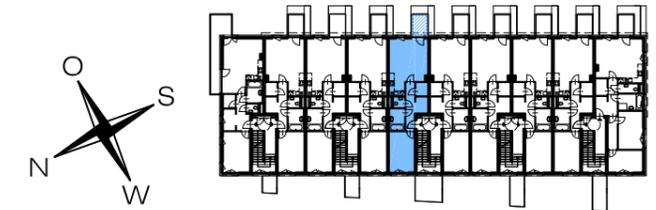
01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR- UND SONSTIGEN AUSSTATTUNGEN GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG; SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT. UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN! ALLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHRBAUMASSEN BERECHNET. VORBEHALTLICH TECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER ÄNDERUNGEN.

WOHNFLÄCHE: 58.27 m²
WOHNNUTZFLÄCHE: 58.27 m²
BALKON: 5.62 m²
KELLERABTEILNUMMER: KE_S1-15
KELLERABTEILFLÄCHE: 3.08 m²

Garage Nr.: 12



LEGENDE

- | | | | |
|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|
| PH Parapethöhe | AR Abstellraum | Position Kühlschrank | Handwaschbecken auf Sonderwunsch |
| RH Raumhöhe | POT Potterie | Position E-Herd | |
| PT Putztür | GL Glasausschnitt | | |
| | EI2-30 Brandschutztür | | |

SCHALTGERÄTE

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| Ausschalter | Kreuzschalter | Schalter Allgemein |
| Wechselschalter | Serienschalter | Umschalter 2-St. |
| Doppelwechselschalter | Schalter mit Kontrollampe | Umschalter 3-St. |
| | | Taster |

STECKGERÄTE

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Schuko Steckdose 1-fach | -GS Schuko Steckdose Geschirrspüler | E-Herd Anschlussdose |
| Schuko Steckdose 2-fach | -DA Schuko Steckdose Dunstabzug | Auslaß 400V |
| Schuko Steckdose 3-fach | -KS Schuko Steckdose Kühlschrank | Auslaß 230V |
| Schuko Steckdose geschaltet | -FR Schuko Steckdose Feuchtraum | |

KOMMUNIKATIONSTECHNIK

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| Datensteckdose 1-fach | Klingel, Glocke oder Gong |
| Antennensteckdose | Innensprechstelle |
| Türöffner | Etagenruftaster |

HEIZUNG

- Heizkörper (Symbol, Heizkörpergrößen entsprechen nicht den tatsächlichen Größen)
- MELDETECHNIK**
- Brandmelder

DIVERSE GERÄTE

- Verteiler
- Erdung, Potentialausgleich
- Lüfter mit Nachlaufrelais
- Lüfter

BELEUCHTUNG

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Deckenlichtauslaß | Wandleuchte |
| Wandlichtauslaß | Deckenleuchte |
| Deckenleuchte | Wandlichtauslaß direkt geschaltet |

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

- | | |
|----------------|--------|
| Abluft/Forluft | Zuluft |
|----------------|--------|

