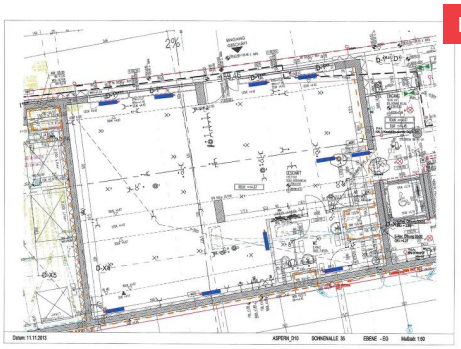
EXPOSÉ

Lokal, Top 2



Miete

Sonnenallee 35 / D4 / Top 2
1220 Wien

Nutzfläche	**110,06 m²**
Zimmer	**1**
Miete brutto	**€ 1.443,65** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 10.559,27**
Objekt Nr.	**16580-154**

Wohnen in der Seestadt D10

ÜBERSICHT

Objektart	**Geschäftslokal**	Befristung	**Unbefristet**
Rechtsform	**Miete**	Erstbezug	**01.08.2015**
Finanzierung	**Gefördert**	Verfügbar ab	**01.12.2026**
Förderung	**WWFSG89 §3 VO 2007**	Geschoss	**Erdgeschoss**
		Aufzug	**ja**
Kategorie	**Wiedervermietung**		

DETAILS

- 1 LOKAL

AUSSTATTUNG GESCHÄFTSLOKAL

- Lüftung: Mechanische Entlüftung im Bad (feuchtegesteuert) und WC (Nachlaufrelais) und teilweise in der Küche. Schallgedämmte Nachströmöffnung in einem Aufenthaltsraum.
- Allgemeine Elektroausführung: SAT-Anlage für den Empfang von Astra, Hotbird und Eutelsat. Vom Benutzer ist ein Digitalreceiver zu besorgen. Vorbereitungen für Telekabel

EXPOSÉ

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

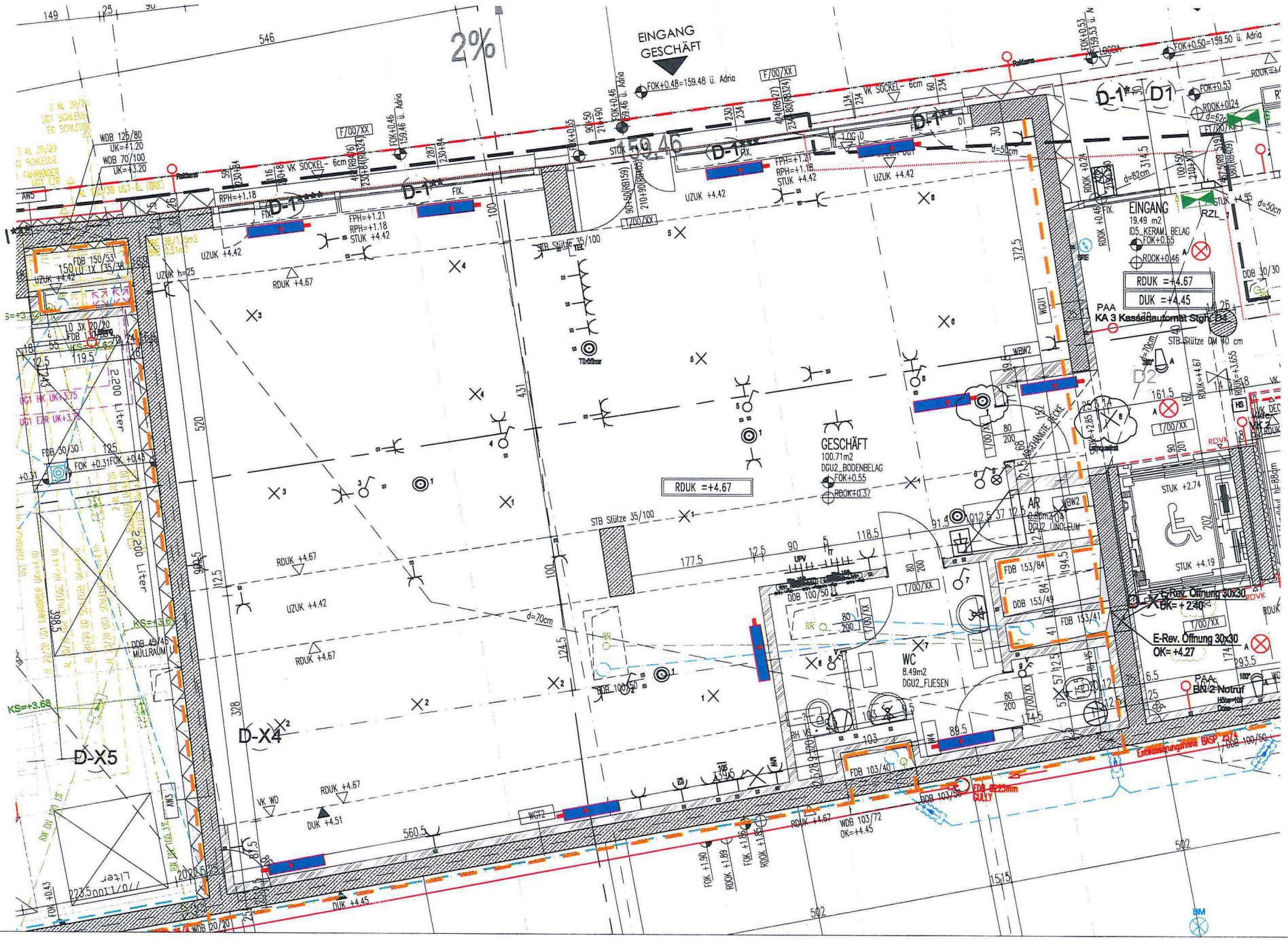
- Tiefgarage - der Vertrieb der Garagenstellplätze wird durch die WIPARK Garagen GmbH
- Waschküche - befindet sich in der Stiege C3 (Bauteil ÖVW)
- Heizung und Warmwasser: Zur Wärmeversorgung sowie zur Warmwasseraufbereitung der einzelnen Wohnungen ist eine zentrale Heizungs- und Warmwasseranlage vorgesehen (Fernwärme). Jede Wohnung ist mit einem Wärmemengenzähler für die Heizung sowie einem Kaltwasserzähler ausgestattet. Die Regelung de Heizung erfolgt über Thermostatventile an den Heizkörpern.

Energieausweis: HWB: 17,04 kWh/m²a (Energieklasse a) – fGEE: 0,93 (Energieklasse b) – Gültig bis: 17.12.2022

EXPOSÉ

ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at



Datum: 11.11.2013 ASPERN_D10 SONNENALLE 35 EBENE - EG Maßtab: 1:50