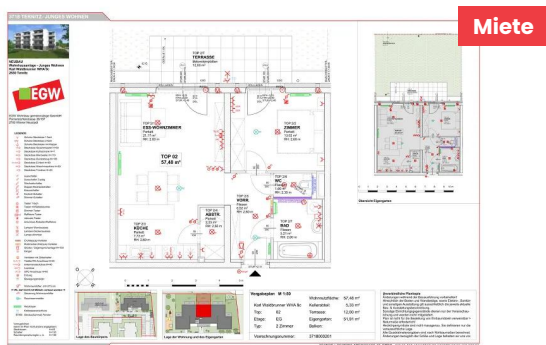


2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Top 2



Karl Waldbrunner WHA 9C / Top 2 2630 Ternitz

Nutzfläche	57,48 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 611,74 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.445,85
Objekt Nr.	37180-002

"Junges Wohnen" in Ternitz – Karl Waldbrunner WHA 9C

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.2019
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.09.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (12,00 m²)
- 1 Garten (51,91 m²)
- 1 Kellerabteil (5,33 m²)

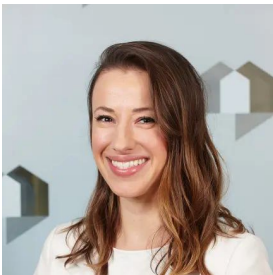
AUSSTATTUNG WOHNUNG

- "Junges Wohnen"
- zum Zeitpunkt der Anmietung darf das 35. Lebensjahr nicht vollendet sein

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Aufzug
- Kinderwagenabstellraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Energieausweis: HWB: 26,42 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,77 (Energieklasse a)



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

ana.newekla@egw.at



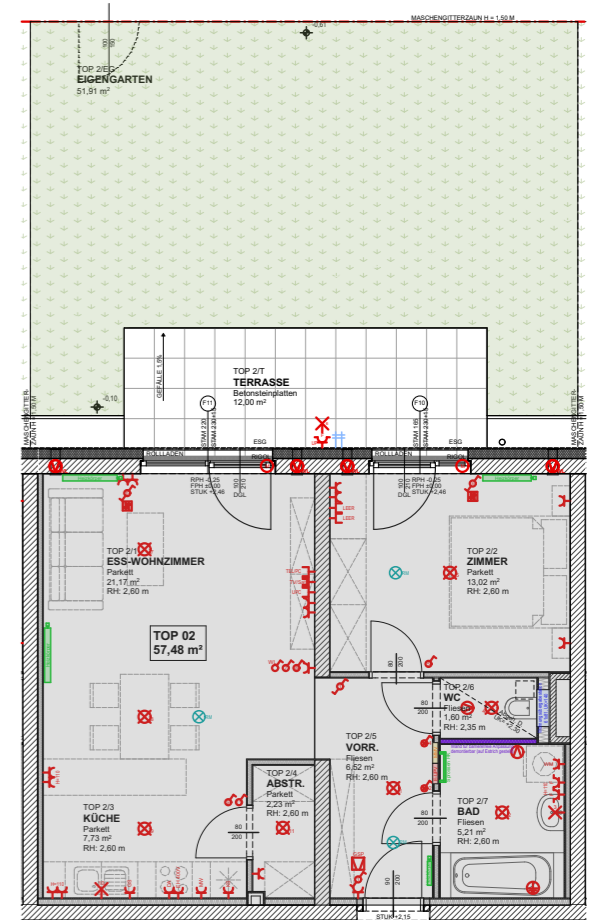
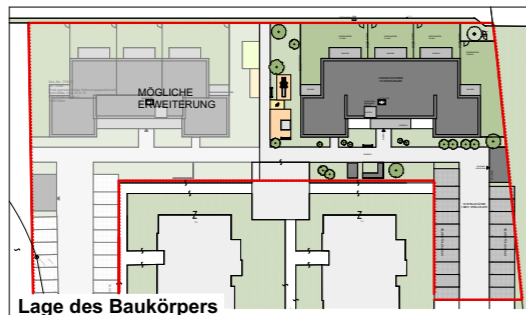
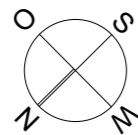
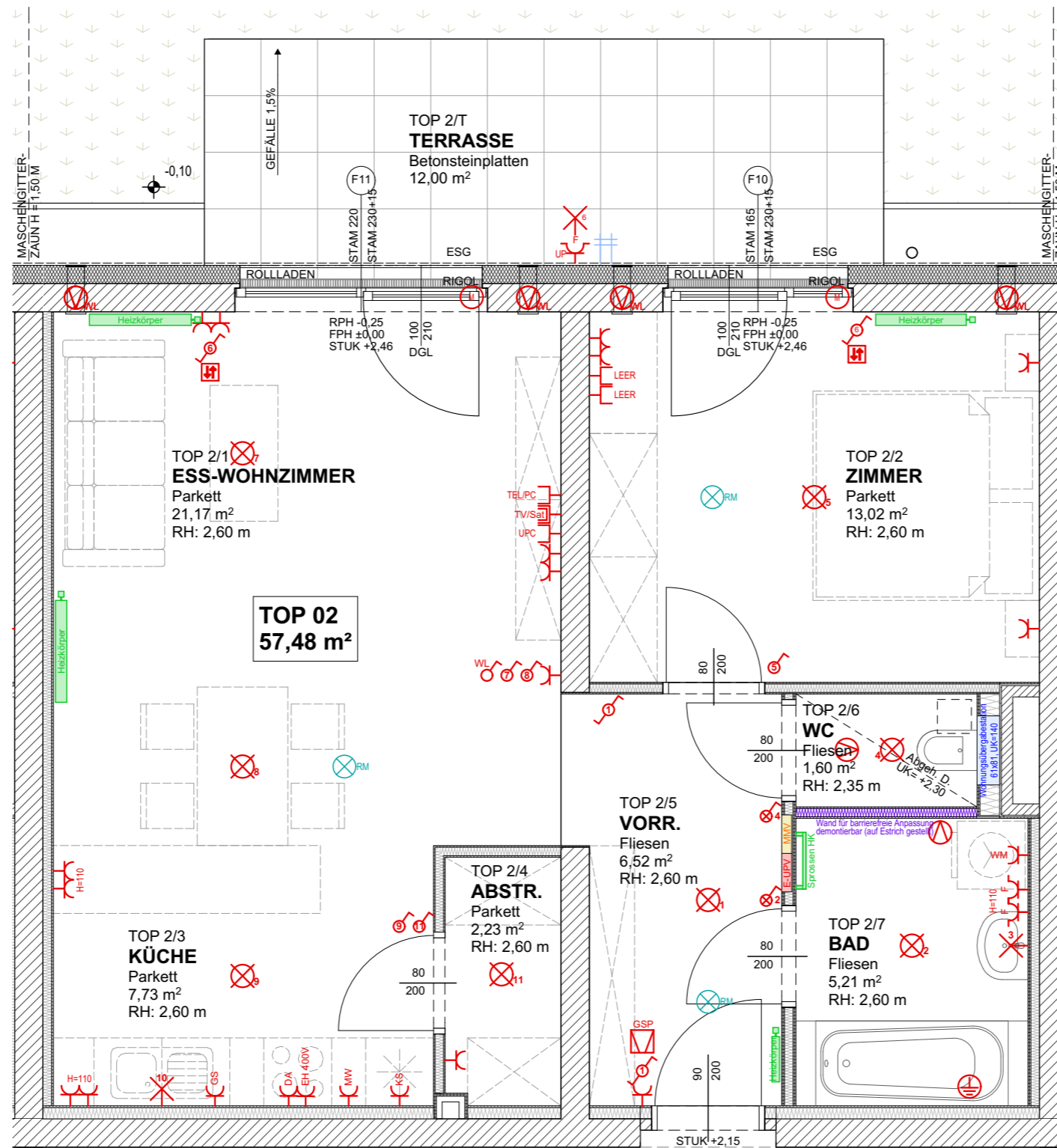
NEUBAU
Wohnhausanlage - Junges Wohnen
Karl Waldbrunner WHA 9c
2630 Ternitz



EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH
Pernerstorferstrasse 38/187
2700 Wiener Neustadt

LEGENDE

- Schuko-Steckdose 1-fach
 - Schuko-Steckdose 2-fach
 - Schuko-Steckdose mit Klappe
 - Steckdose Geschirrspüler H=50
 - Steckdose Kühlschrank H=7
 - Steckdose Mikrowelle H=110
 - Steckdose Dunstabzug H=185
 - Steckdose E-Herd H=50
 - Steckdose Waschmaschine H=50
 - Steckdose Trockner H=50
 - Ausschalter
 - Ausschalter 2-polig
 - Wechselschalter
 - Doppel-Wechselschalter
 - Kreuzschalter
 - Kontroll-Schalter
 - Dimmer-Schalter
 - Taster 1-fach
 - Taster mit Meldeleuchte
 - Dimmer-Taster
 - Raffstore-Taster
 - Jalousie-Taster
 - Anschluss Rolladen/Raffstore
 - Lampen-Wandauslass
 - Lampen-Deckenauslass
 - Lampe dimmbar
 - E-Unterputz-Verteiler
 - Multimedia-Unterputz-Verteiler
 - Glocke / Gegensprechanlage H=150
 - Klingel
 - Ventilator mit Zeitschalter
 - Telefon/PC-Anschluss H=40
 - Antennensteckdose H=40
 - Leerdose
 - UPC-Anschluss H=40
 - Erdung
 - Bewegungsmelder
 - Wohnraumlüfter, UK=215 cm
 - Steuerung Wohnraumlüfter
 - Rauchwarnmelder
 - Heizkörper
 - Kaltwasseranschluss
 - STAM Stockaußenmaß Fenster
- Vorzugshöhen
(wenn im Plan nicht anders angegeben)
Steckdosen H=40
Schalter H=105
Raumtemperaturregler u. ä. H=150



Übersicht Eigengarten

Vergabeplan M 1:50

Karl Waldbrunner WHA 9c	Wohnnutzfläche:	57,48 m²
Top: 02	Kellerabteil:	5,33 m²
Etage: EG	Terrasse:	12,00 m²
Typ: 2 Zimmer	Eigengarten:	51,91 m²
	Balkon:	
Verrechnungsnummer:	3718000201	

Unverbindliche Plankopie

Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor.