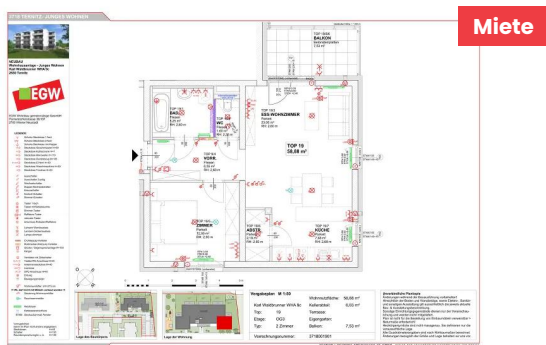


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 19



Karl Waldbrunner WHA 9C / Top 19 2630 Ternitz

Nutzfläche	58,88 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 595,37 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.458,57
Objekt Nr.	37180-019

"Junges Wohnen" in Ternitz – Karl Waldbrunner WHA 9C

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.2019
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.07.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	3. Obergeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (7,53 m²)
- 1 Kellerabteil (6,03 m²)

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- "Junges Wohnen"
- zum Zeitpunkt der Anmietung darf das 35. Lebensjahr nicht vollendet sein

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Aufzug
- Kinderwagenabstellraum
- Fahrradabstellraum
- Waschküche

Energieausweis: HWB: 26,42 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,77 (Energieklasse a)



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at





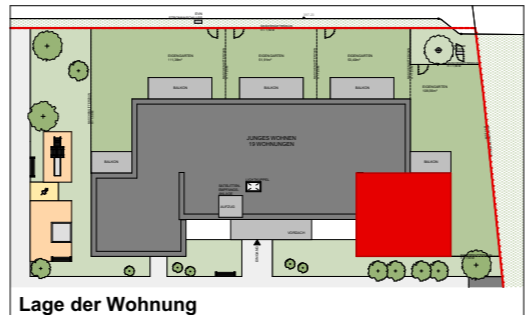
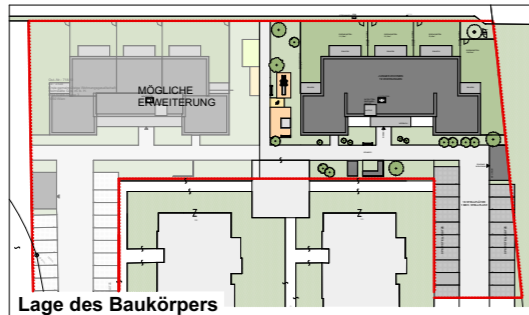
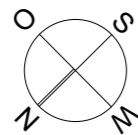
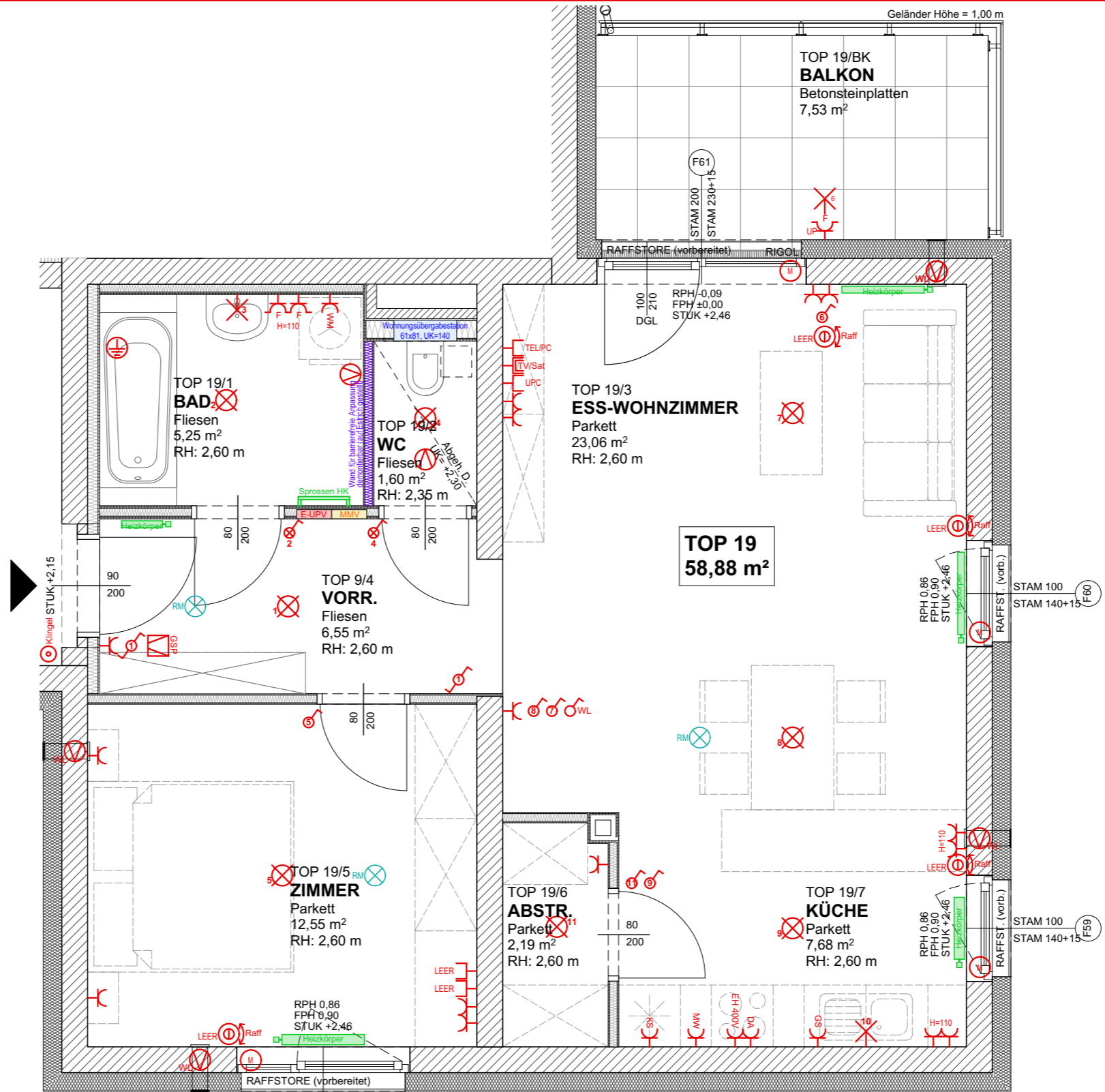
NEUBAU
Wohnhausanlage - Junges Wohnen
Karl Waldbrunner WHA 9c
2630 Ternitz



EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH
Pernerstorferstrasse 38/187
2700 Wiener Neustadt

LEGENDE

- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach
- Schuko-Steckdose mit Klappe
- Steckdose Geschirrspüler H=50
- Steckdose Kühlschrank H=7
- Steckdose Mikrowelle H=110
- Steckdose Dunstabzug H=185
- Steckdose E-Herd H=50
- Steckdose Waschmaschine H=50
- Steckdose Trockner H=50
- Ausschalter
- Ausschalter 2-polig
- Wechselschalter
- Doppel-Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Kontroll-Schalter
- Dimmer-Schalter
- Taster 1-fach
- Taster mit Meldeleuchte
- Dimmer-Taster
- Raffstore-Taster
- Jalousie-Taster
- Anschluss Rolladen/Raffstore
- Lampen-Wandauslass
- Lampen-Deckenauslass
- Lampe dimmbar
- E-Unterputz-Verteiler
- Multimedia-Unterputz-Verteiler
- Glocke / Gegensprechanlage H=150
- Klingel
- Ventilator mit Zeitschalter
- Telefon/PC-Anschluss H=40
- Antennensteckdose H=40
- Leerdose
- UPC-Anschluss H=40
- Erdung
- Bewegungsmelder
- Wohnraumlüfter, UK=215 cm
- !!! WL darf nicht mit Möbeln verbaut werden !!!**
- Steuerung Wohnraumlüfter
- Rauchwarnmelder
- Heizkörper
- Kaltwasseranschluss
- STAM Stockaußenmaß Fenster
- Vorzugshöhen**
(wenn im Plan nicht anders angegeben)
- Steckdosen H=40
- Schalter H=105
- Raumtemperaturregler u. ä. H=150



Vergabeplan M 1:50

Karl Waldbrunner WHA 9c	Wohnnutzfläche:	58,88 m²
Top: 19	Kellerabteil:	6,03 m²
Etage: OG3	Terrasse:	
Typ: 2 Zimmer	Eigengarten:	
	Balkon:	7,53 m²
Verrechnungsnummer:		3718001901

Unverbindliche Plankopie
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Hinsichtlich der Boden und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung.
Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert.
Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar > Naturmaße erforderlich!
Heizkörpersymbole sind nicht massgenau. Sie definieren nur die voraussichtliche Lage.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.
Änderungen bezüglich der Größe und Lage behalten wir uns vor.