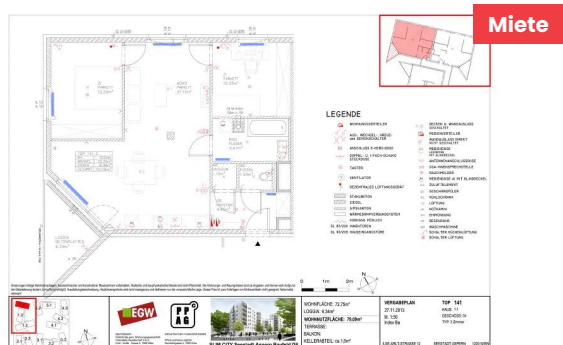


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 141



Ilse-Arlt-Straße 12 / Haus 1 / Top 141
1220 Wien

Nutzfläche 79,09 m²
Zimmer 3
Miete brutto € 1.033,94
 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel € 10.751,49
Objekt Nr. 16620-009

Leben in der Seestadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.2015
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.10.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	4. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

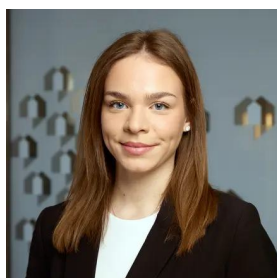
DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,63 m²)
- 1 Kellerabteil (1,60 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Fernwärme mit Zentralheizung
- **Hinweis: Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

Energieausweis: HWB: 41,70 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,92 (Energieklasse B) – Gültig bis: 12.05.2035



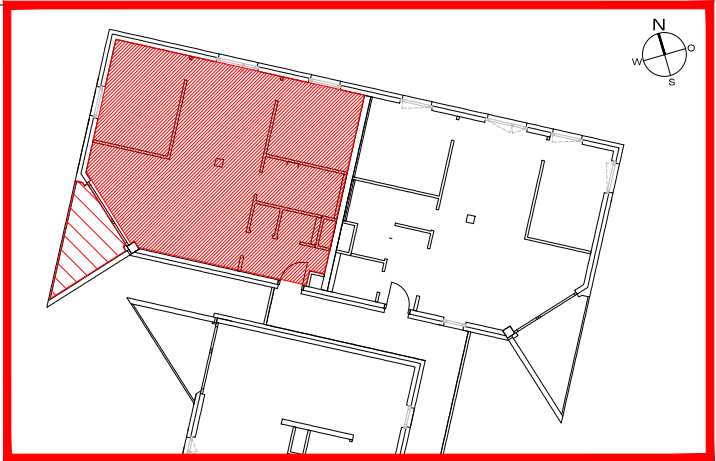
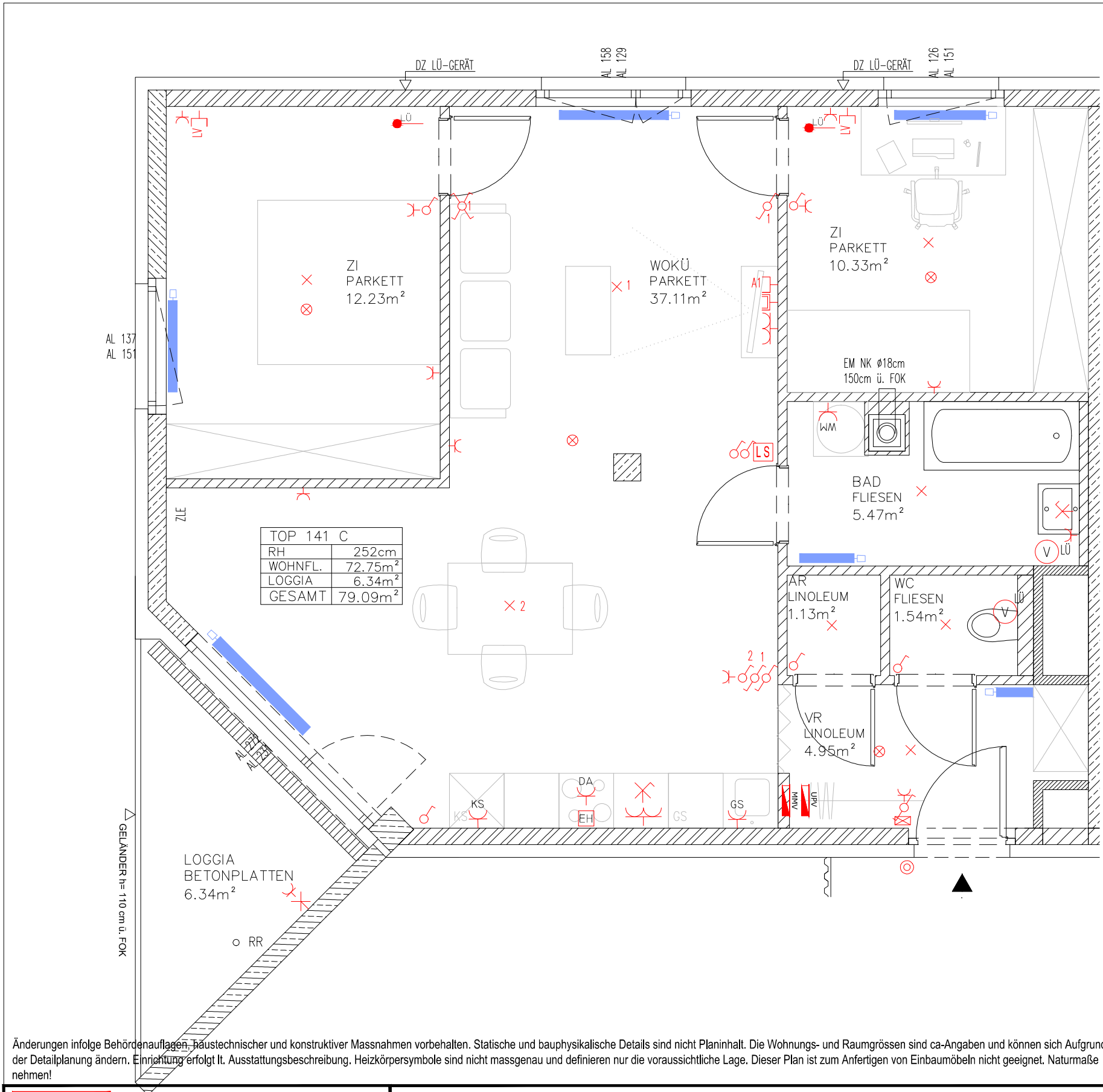
ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic

Wohnungswechsel-Team

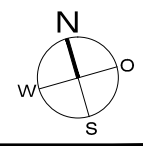
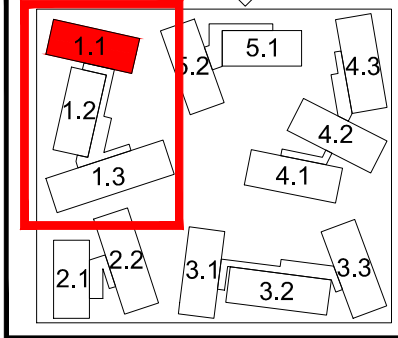
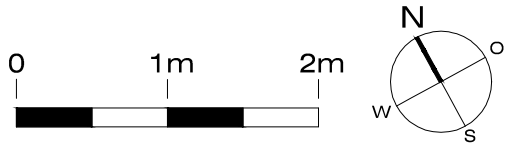
01 / 545 15 67 - 125

andrea.marijanovic@egw.at



LEGENDE

- WOHNUNGSVERTEILER
- AUS-, WECHSEL-, KREUZ- UND SERIENSCHALTER
- ANSCHLUSS E-HERD-DOSE
- DOPPEL- U. I-FACH-SCHUKO STECKDOSE
- TASTER
- VENTILATOR
- DEZENTRALES LÜFTUNGSGERÄT
- STAHLBETON
- ZIEGEL
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- VORHANG MÖGLICH
- DL 80/200 INNENTÜREN
- DL 90/200 HAUSEINGANGSTÜRE
- DECKEN U. WANDAUSLASS GESCHALTET
- MEDIENVERTEILER
- WANDAUSLASS DIREKT NICHT GESCHALTET
- MEDIENDOSE LEERDOSE MIT BLINDDECKEL
- ANTENNENANSCHLUSSDOSE
- GSA-INNENSPRECHSTELLE
- RAUCHMELDER
- MEDIENDOSE AI MIT BLINDDECKEL
- ZULUFTELEMENT
- GESCHIRRSPÜLER
- KÜHLSCHRANK
- LÜFTUNG
- NOTKAMIN
- EINMÜNDUNG
- REGENROHR
- WASCHMASCHINE
- SCHALTER KÜCHENLÜFTUNG
- SCHALTER LÜFTUNG



SLIM CITY Seestadt Aspern Baufeld D8

WOHNFLÄCHE: 72,75m²
LOGGIA: 6,34m²
WOHNNUTZFLÄCHE: 79,09m²
TERRASSE:
BALKON:
KELLERABTEIL: ca.1,6m²

VERGABEPLAN
27.11.2013
M. 1:50
Index Ba

TOP 141
HAUS: 1.1
GESCHOSS: 04
TYP: 3 Zimmer

ILSE-ARLT-STRASSE 12 SEESTADT ASPERN 1220 WIEN