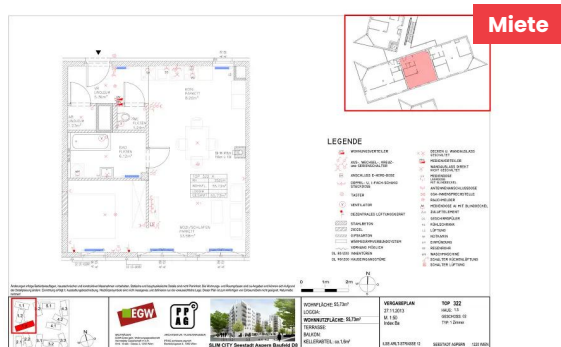


1-Zimmer-Wohnung, Top 322



Miete

Ilse-Arlt-Straße 12 / Haus 1 / Top 322
1220 Wien

Nutzfläche 55,73 m²
Zimmer 1
Miete brutto € 689,30
 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel € 7.167,66
Objekt Nr. 16620-034

Leben in der Seestadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.2015
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.10.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

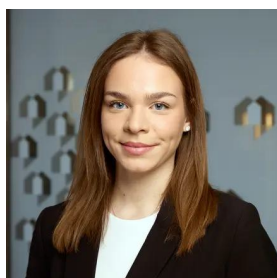
DETAILS

- 1 Zimmer inklusive Kochnische
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil (1,60 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Fernwärme mit Zentralheizung
- **Hinweis: Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

Energieausweis: HWB: 29,11 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,79 (Energieklasse a) – Gültig bis: 19.11.2024



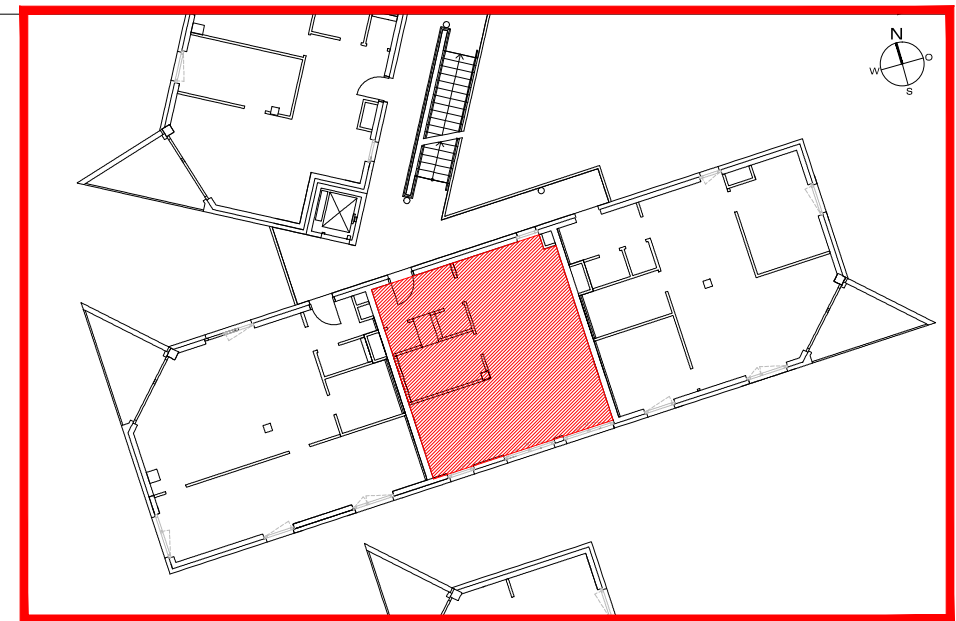
ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

andrea.marijanovic@egw.at



	WOHNUNGSVERTEILER		DECKEN U. WAND AUSLASS GESCHALTET
	AUS-, WECHSEL-, KREUZ- UND SERIENSCHALTER		MEDIENVERTEILER
	ANSCHLUSS E-HERD-DOSE		WAND AUSLASS DIREKT NICHT GESCHALTET
	DOPPEL- U. I-FACH-SCHUKO STECKDOSE		MEDIENDOSE LEERDOSE MIT BLINDDECKEL
	TASTER		ANTENNENANSCHLUSSDOSE
	VENTILATOR		GSA-INNENSPRECHSTELLE
	DEZENTRALES LÜFTUNGSGERÄT		RAUCHMELDER
	STAHLBETON		MEDIENDOSE AI MIT BLINDDECKEL
	ZIEGEL		ZULUFTELEMENT
	GIPSKARTON	GS	GESCHIRRSPÜLER
	WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM	KS	KÜHLSCHRANK
	VORHANG MÖGLICH	LÜ	LÜFTUNG
DL 80/200	INNENTÜREN	NK	NOTKAMIN
DL 90/200	HAUSEINGANGSTÜRE	EM	EINMÜNDUNG
		RR	REGENROHR
		WM	WASCHMASCHINE
			SCHALTER KÜCHENLÜFTUNG
			SCHALTER LÜFTUNG



Architectural rendering of a modern multi-story residential building complex. The buildings feature white facades and balconies. The scene includes lush green trees, a pedestrian walkway with people, and a bicycle. The image is labeled with numbers 31, 32, 33, 41, 42, and 43 at the bottom.

1220 WIEN