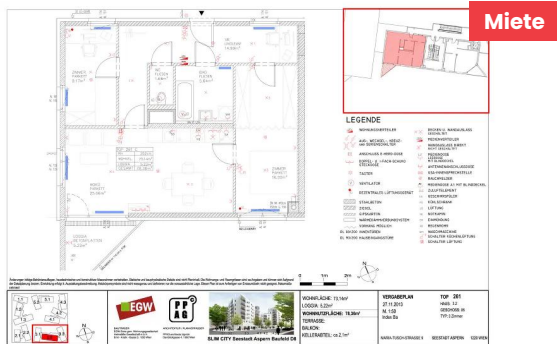


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 261



Maria-Tusch-Straße 9 / Haus 3 / Top 261
1220 Wien

Nutzfläche 78,19 m²
Zimmer 3
Miete brutto € 1.072,23
(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel € 11.159,77
Objekt Nr. 16620-098

Leben in der Seestadt

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.01.2015
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.09.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	6. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Loggia (5,22 m²)
- 1 Kellerabteil (2,10 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Fernwärme mit Zentralheizung
- **Hinweis: Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

Energieausweis: HWB: 28,48 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,80 (Energieklasse a) – Gültig bis: 19.11.2024

EXPOSÉ



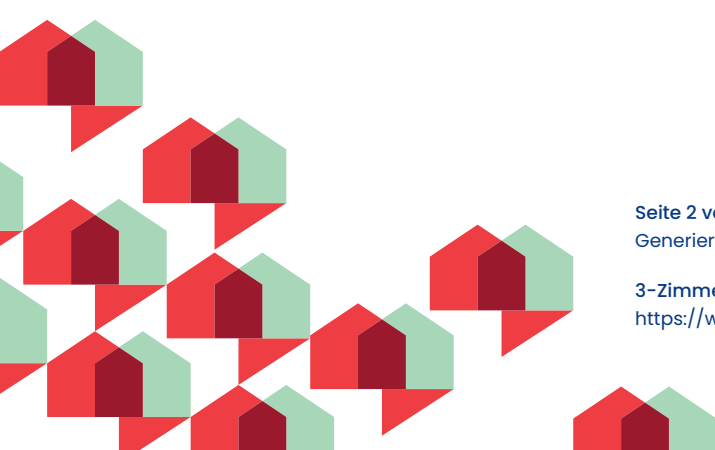
ANSPRECHPARTNERIN

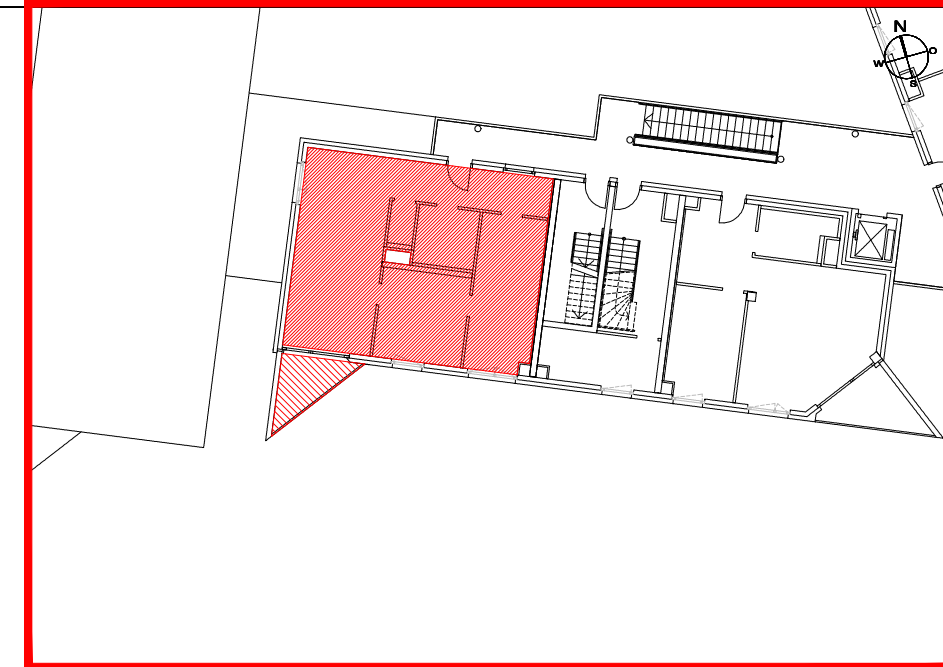
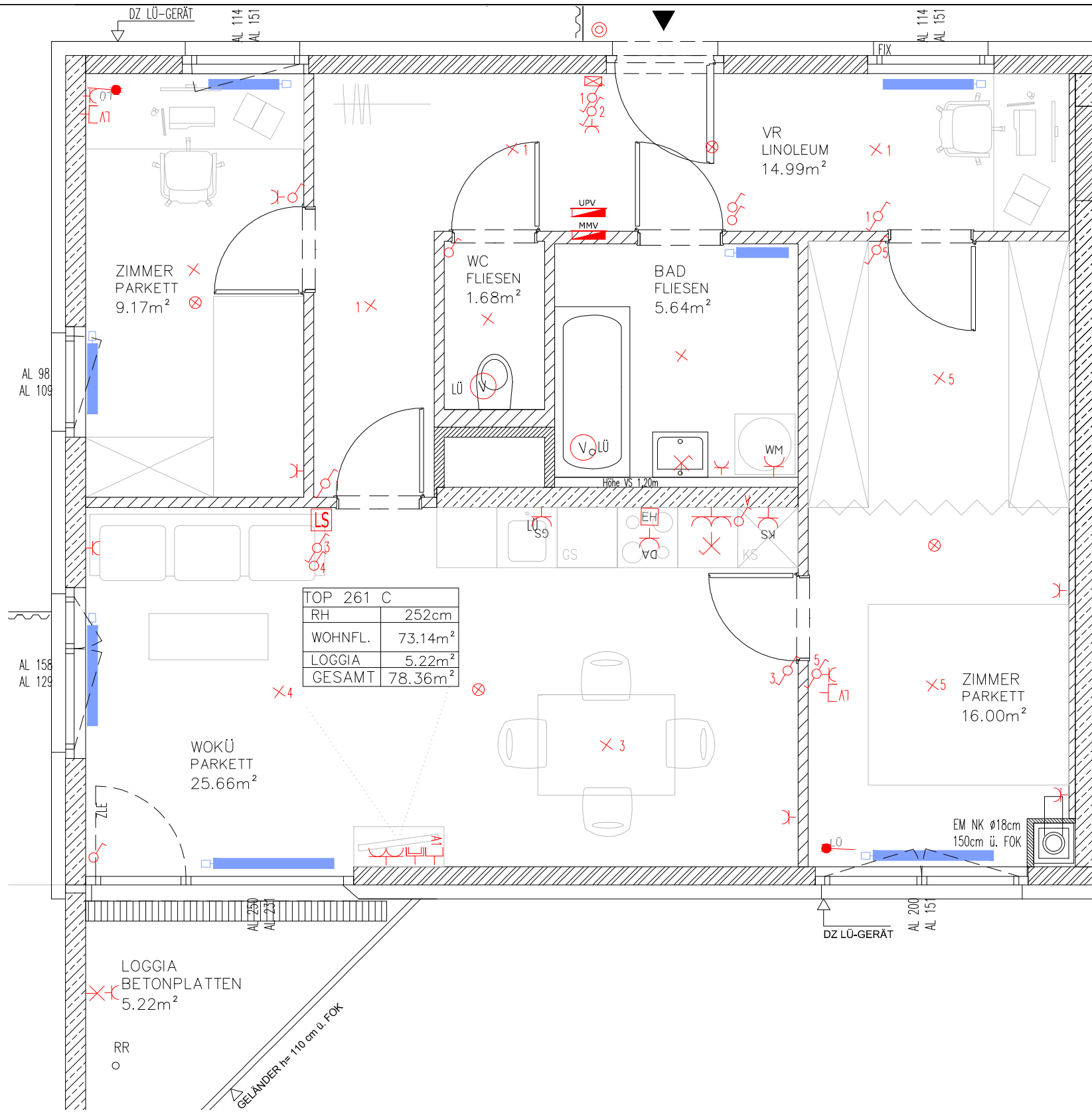
Andrea Marijanovic

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

andrea.marijanovic@egw.at

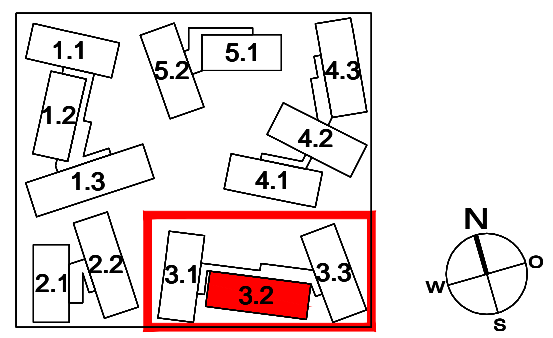
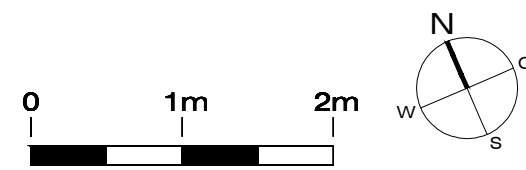




LEGENDE

- WOHNVERTEILER
- AUS-, WECHSEL-, KREUZ- UND SERIENSCHALTER
- ANSCHLUSS E-HERD-DOSE
- DOPPEL- U. I-FACH-SCHUKO STECKDOSE
- TASTER
- VENTILATOR
- DEZENTRALES LÜFTUNGSGERÄT
- STAHLBETON
- ZIEGEL
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- VORHANG MÖGLICH
- DL 80/200 INNENTÜREN
- DL 90/200 HAUSEINGANGSTÜRE
- DECKEN U. WANDAUSLASS GESCHALTET
- MEDIENVERTEILER
- WANDAUSLASS DIREKT NICHT GESCHALTET
- MEDIENDOSE LEERDOSE MIT BLINDECKEL
- ANTENNENANSCHLUSSDOSE
- GSA-INNENSPRECHSTELLE
- RAUCHMELDER
- MEDIENDOSE A1 MIT BLINDECKEL
- ZULUFTELEMENT
- GESCHIRRSPÜLER
- KÜHLSCHRANK
- LÜFTUNG
- NOTKAMIN
- EINMÜNDUNG
- REGENROHR
- WASCHMASCHINE
- SCHALTER KÜCHENLÜFTUNG
- SCHALTER LÜFTUNG

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturnaße nehmen!



BAUTRÄGER
EGW-Erste gem. Wohnungsgesellschaft
Heimstätte Gesellschaft m.b.H.
Emil - Krallik - Gasse 3, 1050 Wien



ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER
PPAG architects ztgmbh
Damböckgasse 4, 1060 Wien



SLIM CITY Seestadt Aspern Baufeld D8

WOHNFLÄCHE: 73,14m²
LOGGIA: 5,22m²
WOHNNUTZFLÄCHE: 78,36m²
TERRASSE:
BALKON:
KELLERABTEIL: ca.2,1m²

VERGABEPLAN
27.11.2013
M. 1:50
Index Ba

TOP 261
HAUS: 3.2
GESCHOSS: 06
TYP: 3 Zimmer

MARIA-TUSCH-STRASSE 9 SEESTADT ASPERN 1220 WIEN