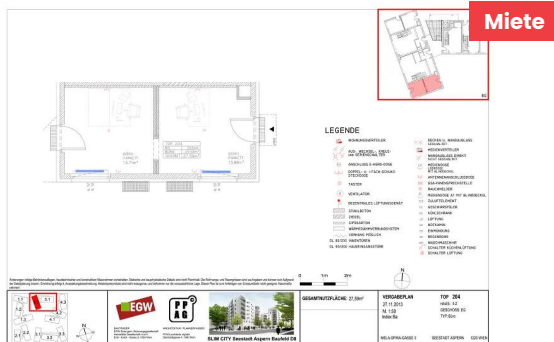


2-Zimmer-Lokal, Top 204



Mela-Spira-Gasse 3 / Haus 5 / Top 204
1220 Wien

Nutzfläche 27,59 m²
Zimmer 2
Miete brutto € 512,95
(inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel € 1.233,15
Objekt Nr. 16620-189

Leben in der Seestadt

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Erstbezug	01.01.2015
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 2 Zimmer

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Fernwärme mit Zentralheizung
- **Hinweis: Kündigungsverzicht im ersten Jahr**

Energieausweis: HWB: 26,82 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,77 (Energieklasse A) – Gültig bis: 19.11.2024



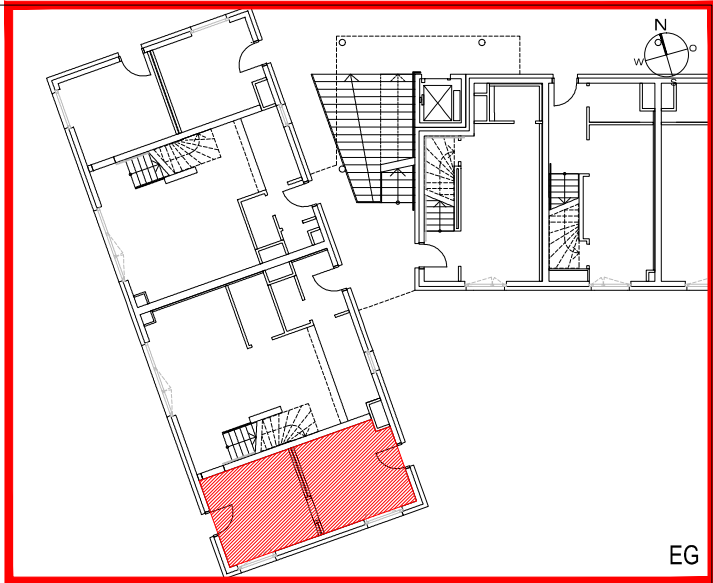
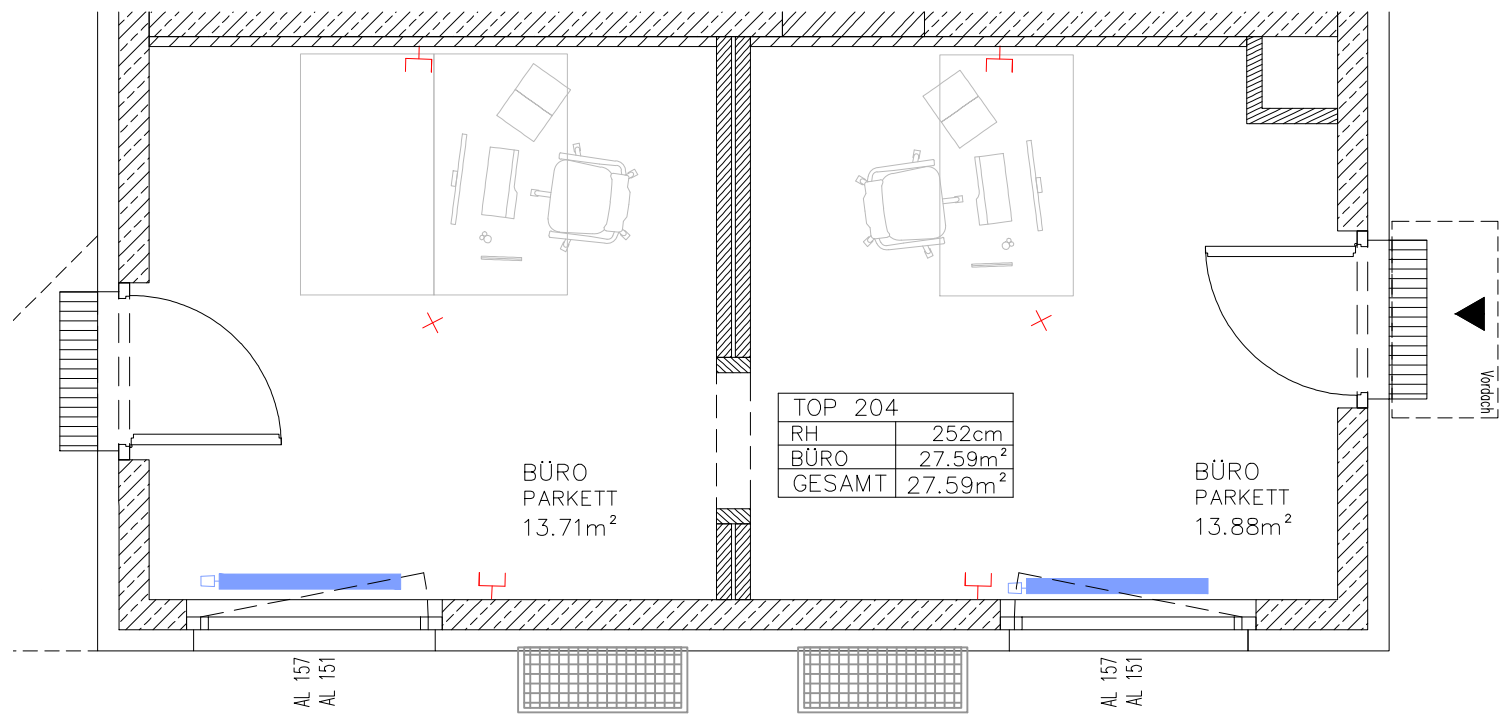
ANSPRECHPARTNERIN

Brigitte Hiesleitner

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

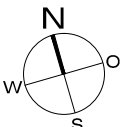
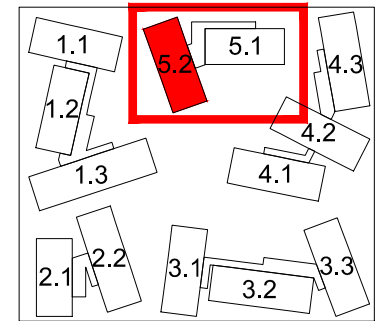
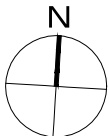
brigitte.hiesleitner@egw.at



LEGENDE

- UPV WOHNUNGSVERTEILER
- AUS-, WECHSEL-, KREUZ- UND SERIENSCHALTER
- EH ANSCHLUSS E-HERD-DOSE
- DOPPEL- U. I-FACH-SCHUKO STECKDOSE
- TASTER
- V VENTILATOR
- DEZENTRALES LÜFTUNGSGERÄT
- STAHLBETON
- ZIEGEL
- GIPSKARTON
- WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM
- VORHANG MÖGLICH
- DL 80/200 INNENTÜREN
- DL 90/200 HAUSEINGANGSTÜRE
- DECKEN U. WANDAUSLASS GESCHALTET
- MMV MEDIENVERTEILER
- WANDAUSLASS DIREKT NICHT GESCHALTET
- LV MEDIENDOSE LEERDOSE MIT BLINDDECKEL
- ANTENNENANSCHLUSSDOSE
- GSA-INNENSPECHSTELLE
- RAUCHMELDER
- A1 MEDIENDOSE A1 MIT BLINDDECKEL
- ZLE ZULUFTELEMENT
- GS GESCHIRRSPÜLER
- KS KÜHLSCHRANK
- LÜ LÜFTUNG
- NK NOTKAMIN
- EM EINMÜNDUNG
- RR REGENROHR
- WM WASCHMASCHINE
- SCHALTER KÜCHENLÜFTUNG
- SCHALTER LÜFTUNG

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht massgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



BAUTRÄGER
EGW-Erste gem. Wohnungsgesellschaft
Heimstätte Gesellschaft m.b.H.
Emil - Kralik - Gasse 3, 1050 Wien



ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER
PPAG architects ztgmh
Damböckgasse 4, 1060 Wien



SLIM CITY Seestadt Aspern Baufeld D8

GESAMTNUTZFLÄCHE: 27,59m²

VERGABEPLAN

27.11.2013
M. 1:50
Index Ba

TOP 204

HAUS: 5.2
GESCHOSS: EG
TYP: Büro

MELA-SPIRA-GASSE 3

SEESTADT ASPERN

1220 WIEN