EXPOSÉ



3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 21



Miete

Weinzierl 78 / Top 21 3500 Krems

Nutzfläche 84,19 m²

Zimmer 3

Miete brutto € 856,67

(inkl. Betriebskosten und

Umsatzsteuer)

Eigenmittel € 1.257,17 Objekt Nr. 11210-021

Wohnen in 3500 Krems, Weinzierl 78

ÜBERSICHT

Objektart Wohnung Erstbezug 01.12.1980
Rechtsform Miete Verfügbar ab 01.01.2026

Kategorie Wiedervermietung Geschoss 2. Obergeschoss

Befristung Unbefristet Aufzug ja

DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer

- 1WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- · Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Kinderspielplatz

Energieausweis: HWB: 35,90 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 1,06 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



Seite 1 von 3

Generiert am 28.11.2025, 05:42 Uhr

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 21

https://www.egw.at/suche/4391-3-zimmer-wohnung-mit-loggia-top-21

EXPOSÉ











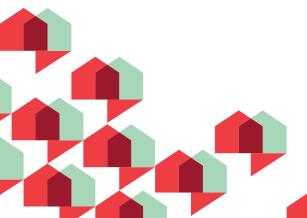
ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

andrea.marijanovic@egw.at



Seite 2 von 3 Generiert am 28.11.2025, 05:42 Uhr

