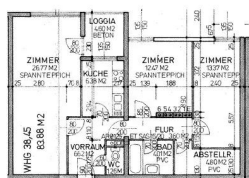


3-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 45

Miete**Weinzierl 78 / Top 45
3500 Krems**

Nutzfläche	83,88 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 853,49 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 1.252,38
Objekt Nr.	11210-045

Wohnen in 3500 Krems, Weinzierl 78

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.12.1980
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.11.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	6. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Aufzug
- Kinderspielplatz
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 35,90 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 1,06 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

andrea.marijanovic@egw.at

