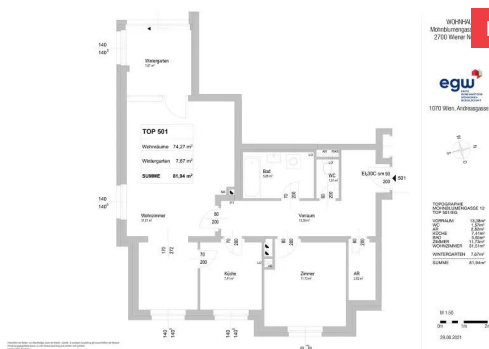


2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 501



Miete

Mohnblumengasse 12 / Stiege 1 / Top 501
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	81,94 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 684,40 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 5.224,17
Objekt Nr.	11640-001

Wohnen am Anemonensee – Mohnblumengasse

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.1990
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.01.2026
Förderung	WBF 1984	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (7,67 m²)

Energieausweis: HWB: 31,20 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,91 (Energieklasse b) – Gültig bis: 15.11.2032



ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

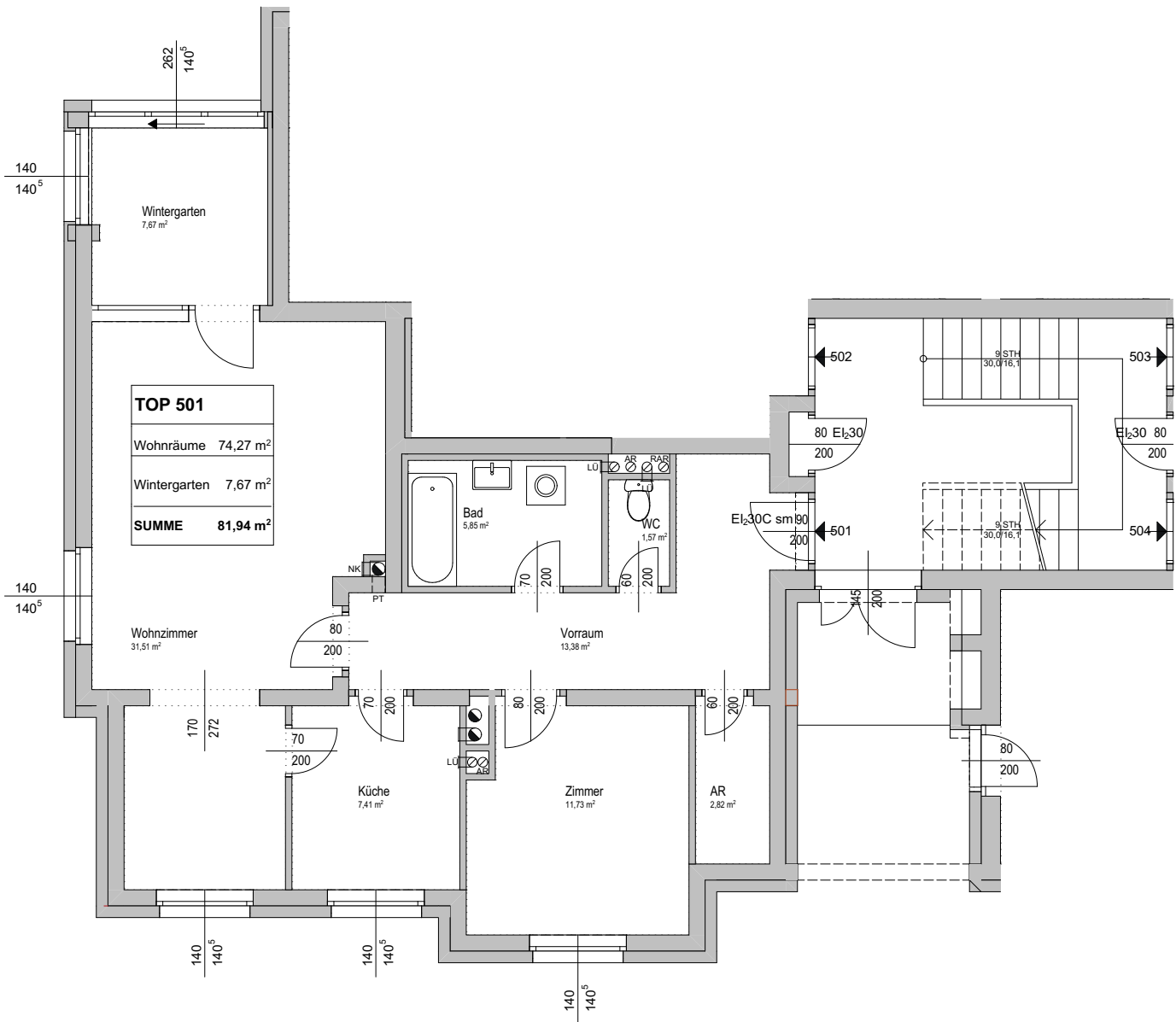
VERGABEPLAN

Mohnblumengasse 10-12
2700 Wiener Neustadt

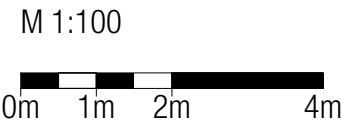


1070 Wien, Andreasgasse 9

Mohnblumengasse 12	Stock	EG	Top	501
--------------------	-------	----	-----	-----



TOP 501	
Wohnräume	74,27 m ²
Wintergarten	7,67 m ²
SUMME	81,94 m ²



29.06.2121

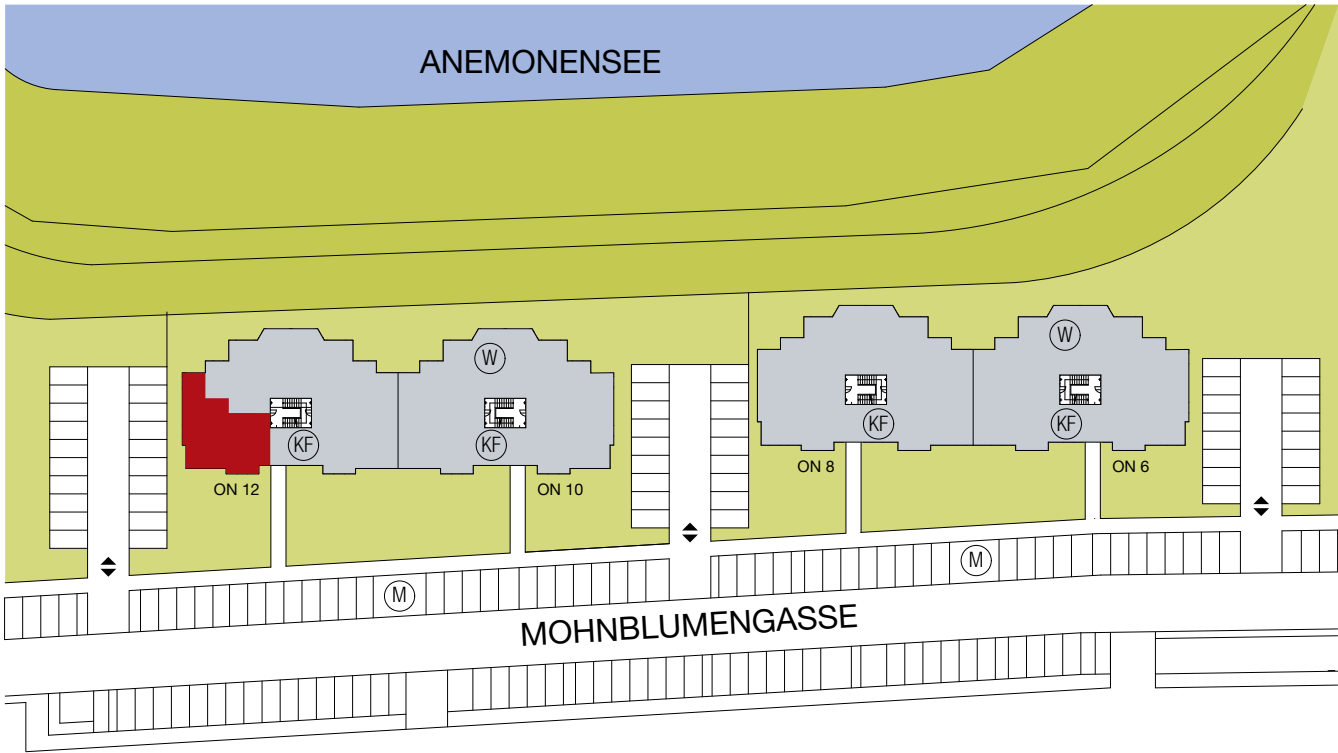
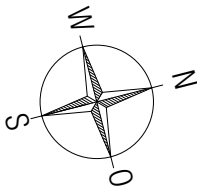
TOPOGRAPHIE TOP 501

VORRAUM	13,38m ²
WC	1,57m ²
AR	2,82m ²
KÜCHE	7,41m ²
BAD	5,85m ²
ZIMMER	11,73m ²
WOHNZIMMER	31,51m ²
WINTERGARTEN	7,67m ²
SUMME	81,94m ²

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

- (KF) KINDERWAGEN/FAHRRADRAUM im EG
- (M) MÜLLPLATZ
- (W) WASCHKÜCHE im KG

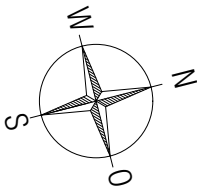


Übersicht Gebäude

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einreichungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.



1070 Wien, Andreasgasse 9



TOPOGRAPHIE
MOHNBLUMENGASSE 12
TOP 501/EG

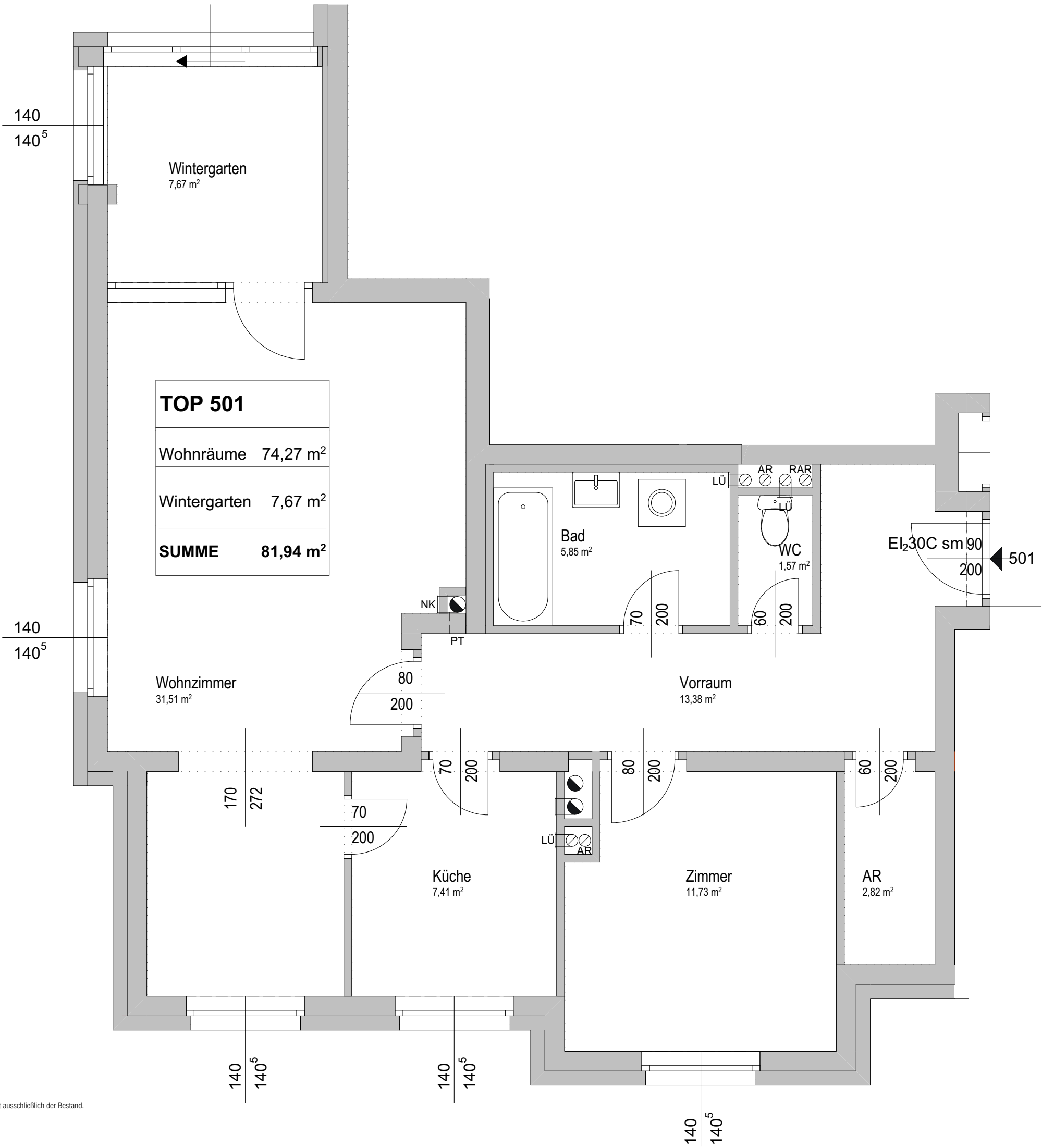
VORRAUM	13,38m ²
WC	1,57m ²
AR	2,82m ²
KÜCHE	7,41m ²
BAD	5,85m ²
ZIMMER	11,73m ²
WOHNZIMMER	31,51m ²

WINTERGARTEN	7,67m ²
SUMME	81,94m ²

M 1:50



29.06.2021



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einreichungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.