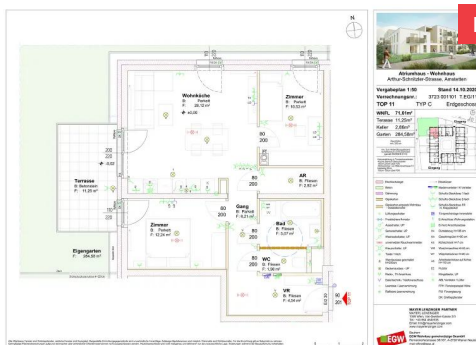


3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Top 11



Miete

Arthur Schnitzler Straße 12 / Top 11 3300 Amstetten

Nutzfläche	71,53 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 930,95 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.823,62
Objekt Nr.	37230-011

Amstetten I

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.2021
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.01.2027
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Anschlüsse	Glasfaserkabel
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse (11,25 m²)
- 1 Garten (284,58 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Alle Wohnungen mit Freiflächen
- Parkettböden

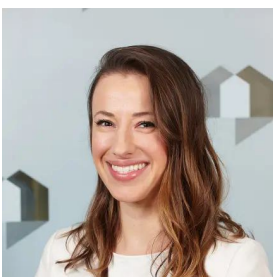
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- SAT Anlage
- Waschküche
- Fahrradraum
- Spielplatz
- Gaszentralheizung mit biogener Nahwärme und Wohnungsstationen
- Photovoltaikanlage auf den Dächern
- E-Ladestationen vorbereitet

LAGE

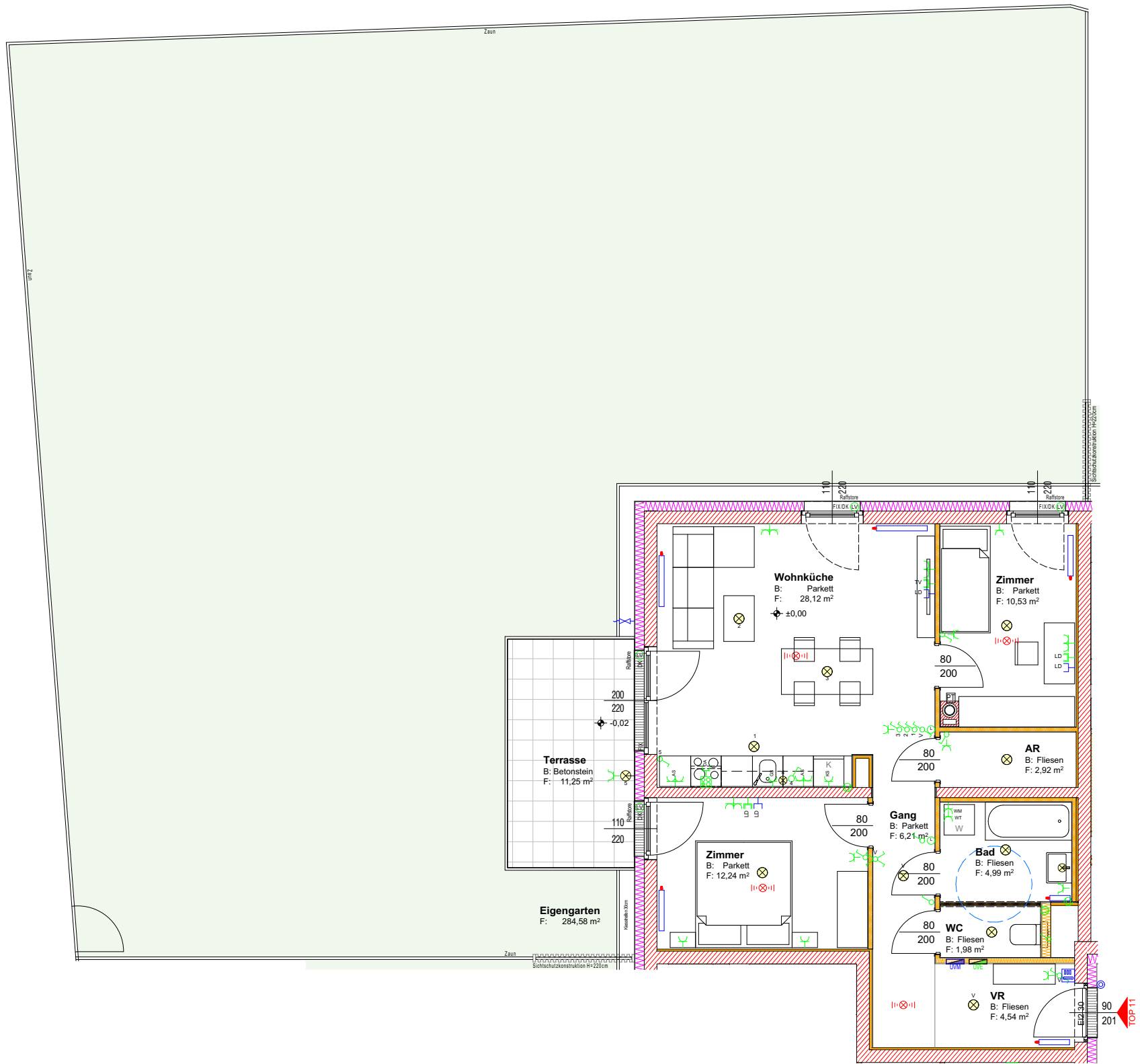
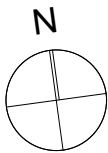
In Allersdorf im südlichen Teil der Stadt Amstetten.
Bestens angebunden an die öffentlichen Verkehrsmittel

Energieausweis: HWB: 26,90 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,57 (Energieklasse A+) – Gültig bis: 19.11.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 124
ana.newekla@egw.at



Alle offenbaren Fenster sind Drehklappenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.



Atriumhaus - Wohnhaus

Arthur-Schnitzler-Strasse, Amstetten

Vergabeplan 1:100 Stand 03.02.2021
Verrechnungsnr.: 3723 001101 T.EG/11
TOP 11 - BEIBLATT Erdgeschoss

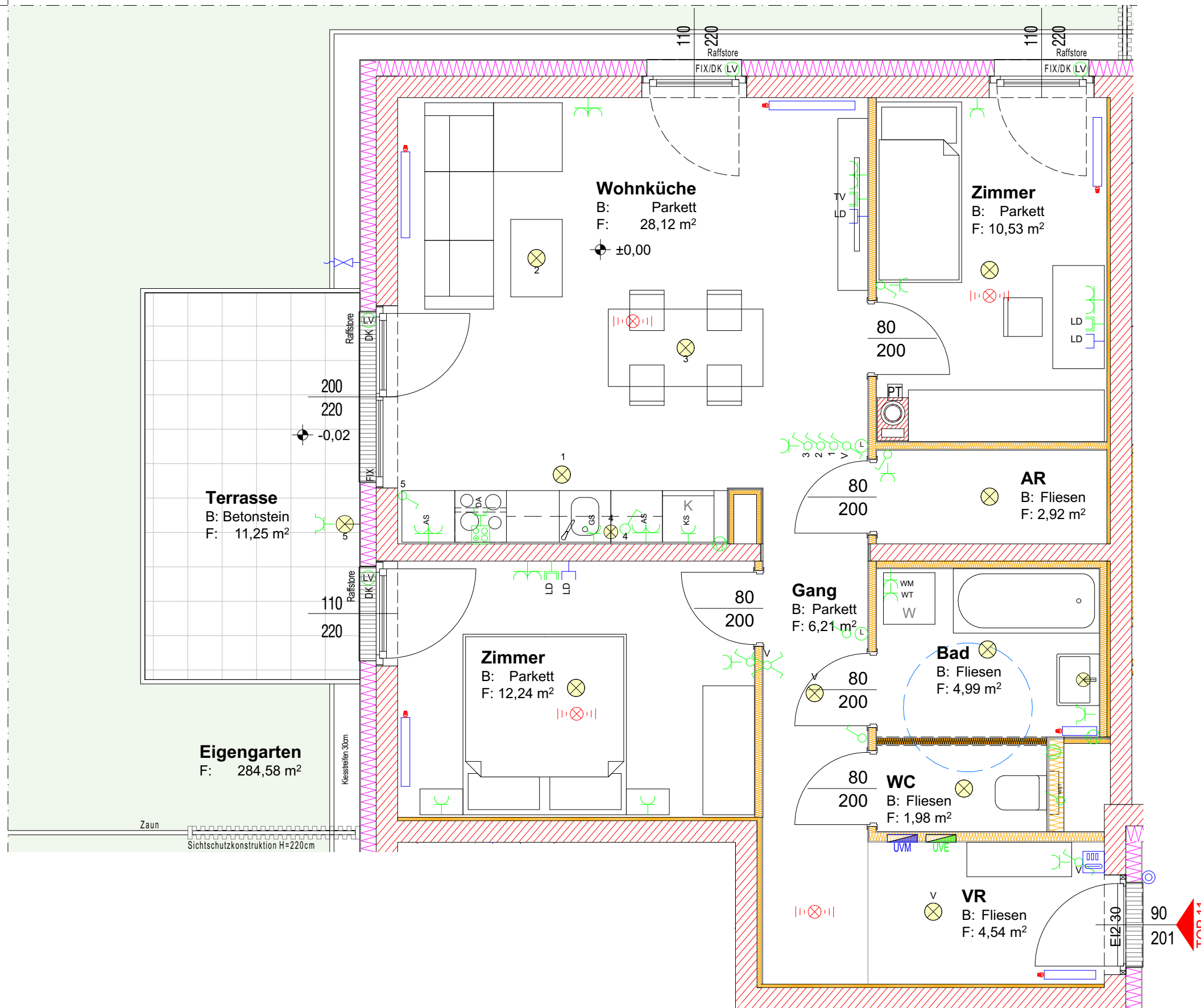
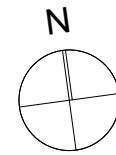
WNFL	71,53m²
Terrasse	11,25m²
Keller	2,86m²
Garten	284,58m²
Raumhöhe min. 250 cm	
min. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ÖNORM B 8110)	
Holzverstärkung in Trockenbauwänden: -Küche: Bereich Oberschränke 180cm-220cm über FOK -Wohnzimmer: von Mitte Anschlüsse TV beidseitig 50cm 105cm-155cm über FOK	

Hochlochziegel	Heizkörper
Beton	Medienverteiler / E-Verteiler
Dämmung	Schuko-Steckdose 1-fach
Gipskarton	Schuko-Steckdose 2-fach
Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei	Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel
Lüftungsschalter	Türsprechanlage Innenstelle
Frostsichere Armatur	E-Anschluss Wohnungsstation
Ausschalter, UP	E-Herd Anschlussdose
Serienschalter, UP	DA Dunstabzug H=185 cm
Wechselschalter, UP	GS Geschirrspüler H=50 cm
unvernetzter Rauchwarnmelder	KS Kühlschrank H=7 cm
Kreuzschalter, UP	WM Waschmaschine H=40 cm
Taster 1-fach	WT Wäschetrockner H=40 cm
Wandauslass geschaltet H=200cm	AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
Deckenauslass - UP	PT Putztür
Radio-, TV-Anschluss	Klingeltaster, UP
Datentechnik / Telefonanschluss	ABL Ventilator / Lüfter
Leerdose / Leerverrohrung	FPH Fensterparapet Höhe
Raffstore Leerverrohrung	FIX Fixverglasung
	DK Drehklappenfenster

MAYER LENZINGER PARTNER
MAYER | LENZINGER
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 4649106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH
Pernerstorferstrasse 38/187, A-2700 Wiener Neustadt
mail:office@egw.at
stadtbüro: +43 (0) 1 545 15 67 - 0





Atriumhaus - Wohnhaus
Arthur-Schnitzler-Strasse, Amstetten

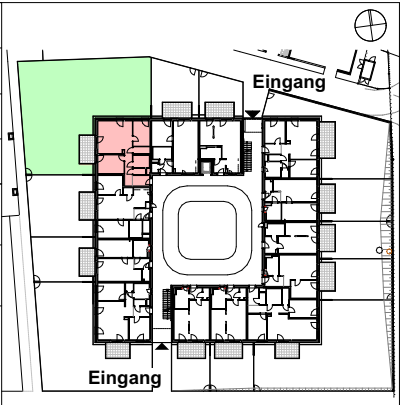
Vergabeplan 1:50 **Stand 03.02.2021**
Verrechnungsnr.: 3723 001101 T.EG/11
TOP 11 **TYP C** **Erdgeschoss**

WNFL 71,53m²
Terrasse 11,25m²
Keller 2,86m²
Garten 284,58m²

Raumhöhe
min. 250 cm

min. 5cm Hinterlüftungsabstand
zw. Möbelstück und Außenwand
(gemäß ÖNORM B 8110)

Holzverstärkung in Trockenbauwänden:
-Küche: Bereich Oberschränke
180cm-220cm über FOK
-Wohnzimmer: von Mitte Anschlüsse TV
beidseitig 50cm
105cm-155cm über FOK



	Hochlochziegel		Heizkörper
	Beton		Medienverteiler / E-Verteiler
	Dämmung		Schuko-Steckdose 1-fach
	Gipskarton		Schuko-Steckdose 2-fach
	Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei		Schuko-Steckdose FR m. Klappdeckel
	Lüftungsschalter		Türsprechanlage Innenstelle
	Frostsichere Armatur		E-Anschluss Wohnungsstation
	Ausschalter, UP		E-Herd Anschlussdose
	Serienschalter, UP		DA Dunstabzug H=185 cm
	Wechselschalter, UP		GS Geschirrspüler H=50 cm
	unvernetzter Rauchwarnmelder		KS Kühlschrank H=7 cm
	Kreuzschalter, UP		WM Waschmaschine H=40 cm
	Taster 1-fach		WT Wäschetrockner H=40 cm
	Wandauslass geschaltet H=200cm		AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
	Deckenauslass - UP		PT Putztür
	Radio-, TV-Anschluss		Klingeltaster, UP
	Datentechnik / Telefonanschluss		ABL Ventilator / Lüfter
	Leerdose / Leerverrohrung		FPH Fensterparapet Höhe
	Raffstore Leerverrohrung		FIX Fixverglasung
			DK Drehkippfenster

Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

0 1 2



MAYER LENZINGER PARTNER
MAYER | LENZINGER
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 4649106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH
Pernerstorferstrasse 38/187, A-2700 Wiener Neustadt
mail:office@egw.at
stadtbüro: +43 (0) 1 545 15 67 - 0