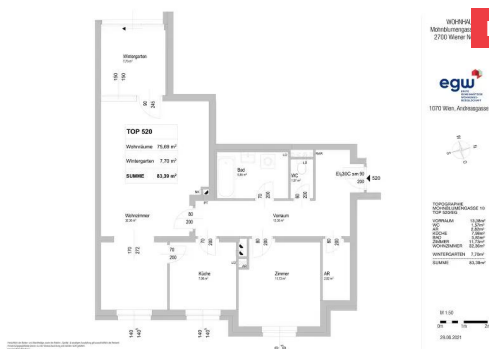


2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 520



Mohnblumengasse 10 / Stiege 2 / Top 520
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche 83,39 m²
Zimmer 2
Miete brutto € 703,68
 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel € 5.268,68
Objekt Nr. 11640-020

Wohnen am Anemonensee – Mohnblumengasse

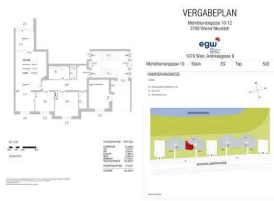
ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.1990
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.09.2026
Förderung	WBF 1984	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung		

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (7,70 m²)
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 31,20 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,91 (Energieklasse b) – Gültig bis: 15.11.2032



ANSPRECHPARTNERIN

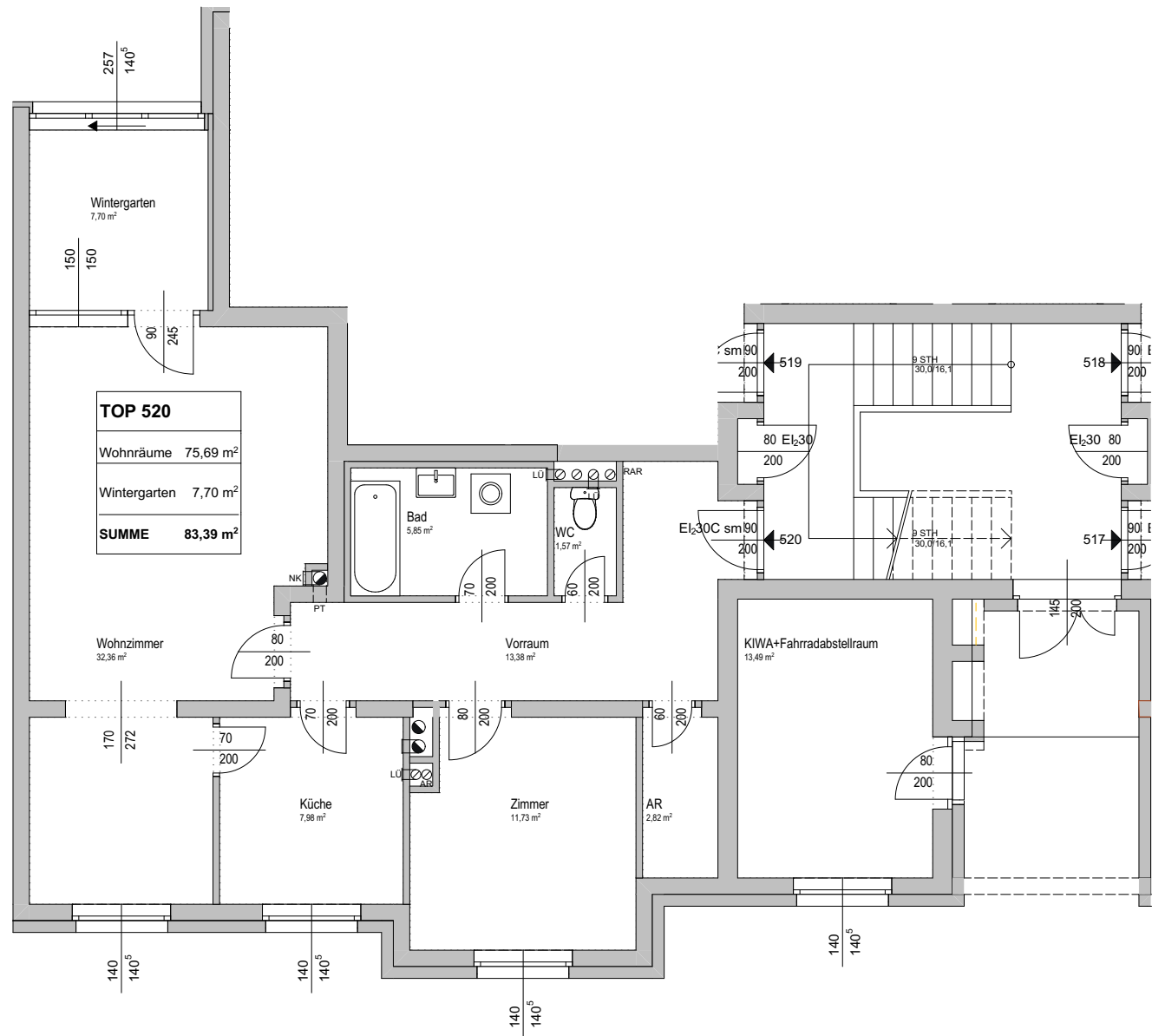
Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at

VERGABEPLAN

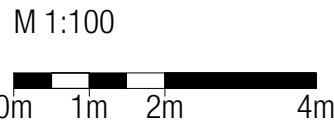
Mohnblumengasse 10-12
2700 Wiener Neustadt



1070 Wien, Andreasgasse 9



TOP 520	
Wohnräume	75,69 m ²
Wintergarten	7,70 m ²
SUMME	83,39 m²



29.06.2121

TOPOGRAPHIE TOP 520

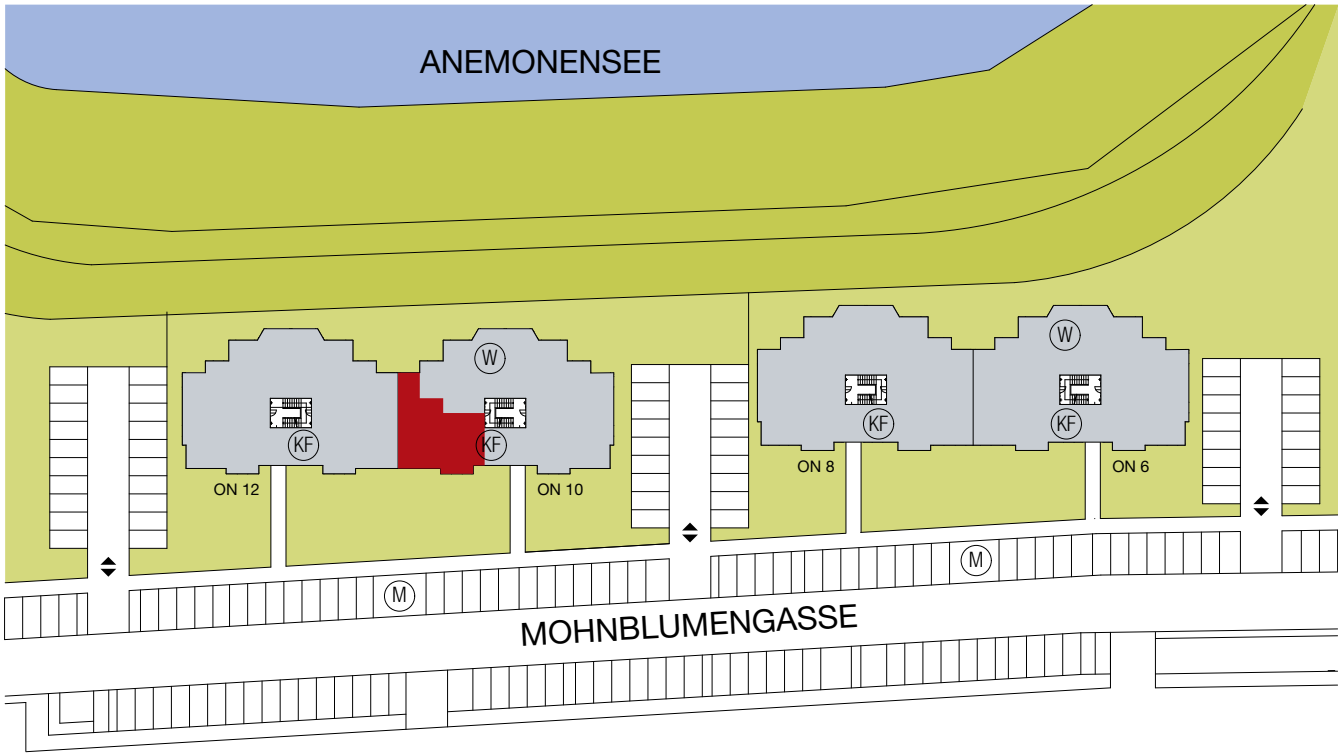
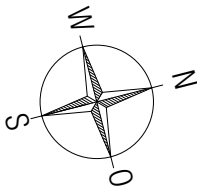
VORRAUM	13,38m ²
WC	1,57m ²
AR	2,82m ²
KÜCHE	7,98m ²
BAD	5,85m ²
ZIMMER	11,73m ²
WOHNZIMMER	32,36m ²
WINTERGARTEN	7,70m ²
SUMME	83,39m²

Mohnblumengasse 10	Stock	EG	Top	520
--------------------	-------	----	-----	-----

ORIENTIERUNGSSKIZZE:

LEGENDE:

- (KF) KINDERWAGEN/FAHRRADRAUM im EG
- (M) MÜLLPLATZ
- (W) WASCHKÜCHE im KG



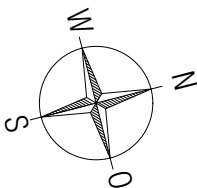
Übersicht Gebäude

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einreichungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.

Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.



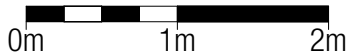
1070 Wien, Andreasgasse 9



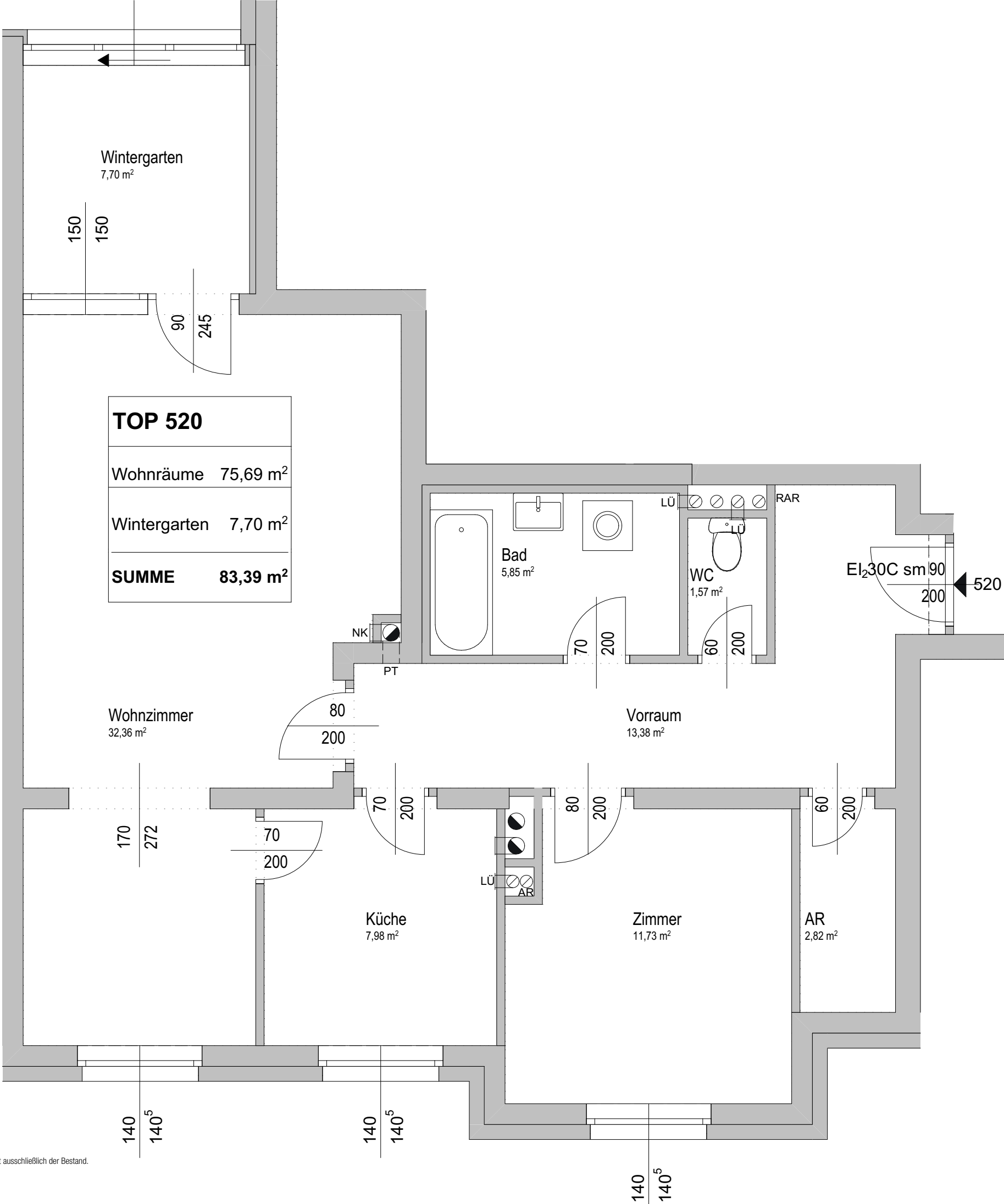
TOPOGRAPHIE
MOHNBLUMENGASSE 10
TOP 520/EG

VORRAUM	13,38m ²
WC	1,57m ²
AR	2,82m ²
KÜCHE	7,98m ²
BAD	5,85m ²
ZIMMER	11,73m ²
WOHNZIMMER	32,36m ²
WINTERGARTEN	7,70m ²
SUMME	83,39m ²

M 1:50



29.06.2021



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich der Bestand.
Einreichungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie.
Für die Bestellung von Einbaumöbeln ist Naturmaß zu nehmen.