

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 18



### Arthur Schnitzler Straße 12 / Top 18 3300 Amstetten

Nutzfläche	<b>76,94 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 804,11</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 5.237,44</b>
Objekt Nr.	<b>37230-018</b>

### Amstetten I

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.04.2021</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.06.2026</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Förderung	<b>NÖ 2005 rückz.AZ</b>	Anschlüsse	<b>Glasfaserkabel</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Aufzug	<b>ja</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (7,41 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Alle Wohnungen mit Freiflächen
- Parkettböden

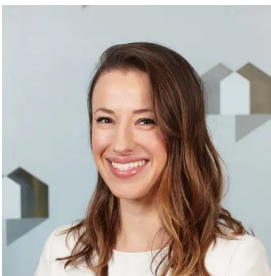
## AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- SAT Anlage
- Waschküche
- Fahrradraum
- Spielplatz
- Gaszentralheizung mit biogener Nahwärme und Wohnungsstationen
- Photovoltaikanlage auf den Dächern
- E-Ladestationen vorbereitet

## LAGE

In Allersdorf im südlichen Teil der Stadt Amstetten.  
Bestens angebunden an die öffentlichen Verkehrsmittel

**Energieausweis:** HWB: 26,90 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse b) – fGEE: 0,57 (Energieklasse aa) – Gültig bis: 19.11.2029



### ANSPRECHPARTNERIN

**Ana Newekla**  
Wohnungswechsel-Team  
01 / 545 15 67 - 124  
[ana.newekla@egw.at](mailto:ana.newekla@egw.at)

