

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 33



Miete

Arthur Schnitzler Straße 12 / Top 33 3300 Amstetten

Nutzfläche	73,09 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 765,13 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 4.929,56
Objekt Nr.	37230-033

Amstetten I

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.2021
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.12.2026
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	1. Dachgeschoss
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Anschlüsse	Glasfaserkabel
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (8,73 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNUNG

- Alle Wohnungen mit Freiflächen
- Parkettböden

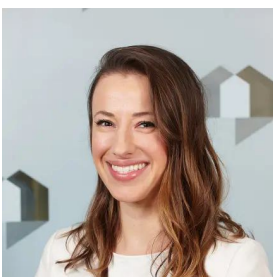
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- SAT Anlage
- Waschküche
- Fahrradraum
- Spielplatz
- Gaszentralheizung mit biogener Nahwärme und Wohnungsstationen
- Photovoltaikanlage auf den Dächern
- E-Ladestationen vorbereitet

LAGE

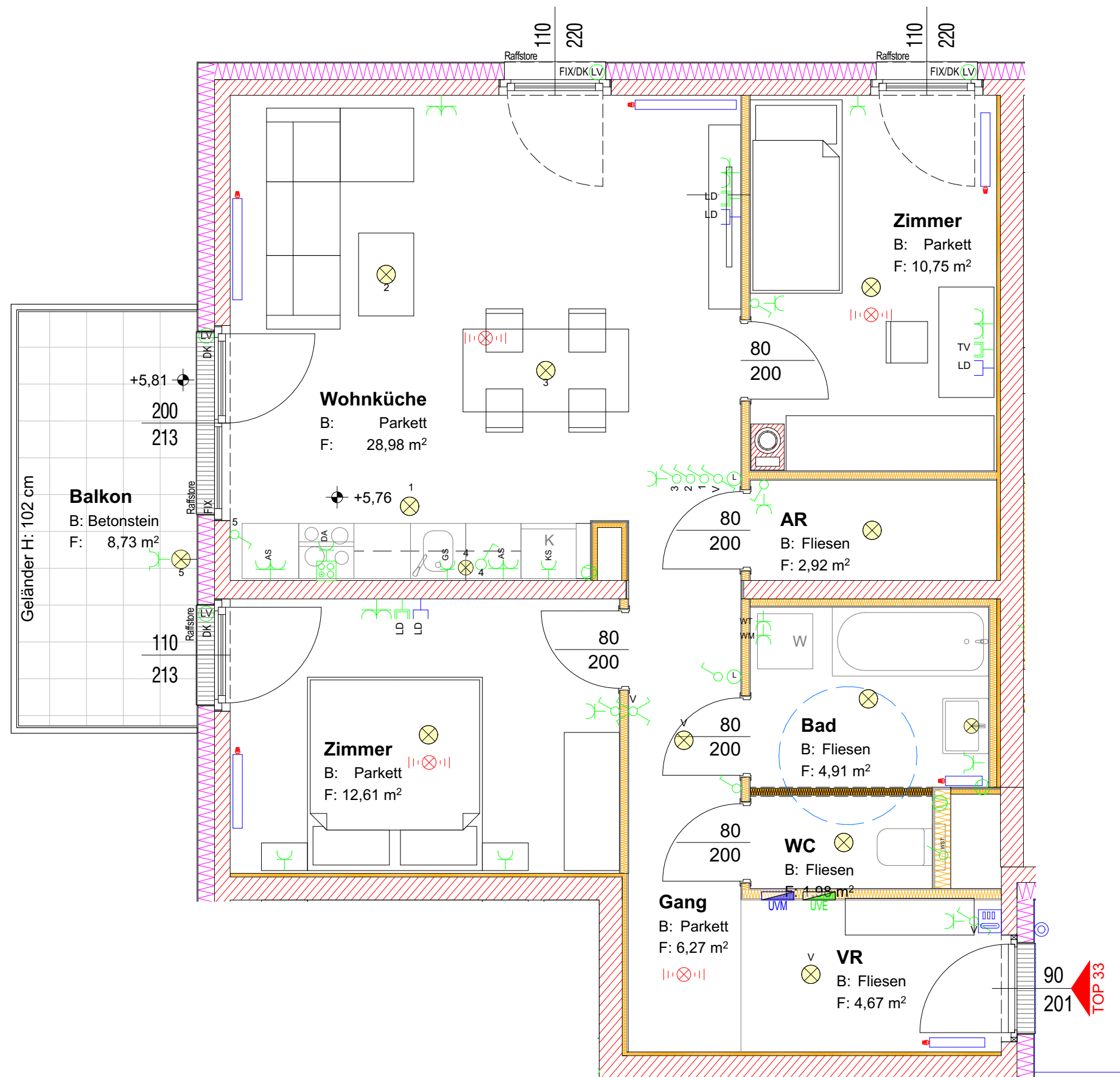
In Allersdorf im südlichen Teil der Stadt Amstetten.
Bestens angebunden an die öffentlichen Verkehrsmittel

Energieausweis: HWB: 26,90 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,57 (Energieklasse A+) – Gültig bis: 19.11.2029



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 124
ana.newekla@egw.at



Atriumhaus - Wohnhaus

Arthur-Schnitzler-Strasse, Amstetten

Vergabeplan 1:50 **Stand 03.02.2021**
Verrechnungsnr.: 3723 003301 T.DG/33
Top 33 **TYP C** **Dachgeschoss**

WNFL	73,09m²	
Balkon	8,73m²	
Keller	2,43m²	
Raumhöhe min. 250 cm		
min. 5cm Hinterlüftungsabstand zw. Möbelstück und Außenwand (gemäß ÖNORM B 8110)		
Holzverstärkung in Trockenbauwänden: -Küche: Bereich Oberschränke 180cm-220cm über FOK -Wohnzimmer: von Mitte Anschlüsse TV beidseitig 50cm 105cm-155cm über FOK		

	Hochlochziegel		Heizkörper
	Beton		Medienverteiler / E-Verteiler
	Dämmung		SchuKo-Steckdose 1-fach
	Gipskarton		SchuKo-Steckdose 2-fach
	Gipskarton, anpassb. Wohnbau - Installationsfrei		SchuKo-Steckdose FR m. Klappdeckel
	Lüftungsschalter		Türsprechanlage Innenstelle
	Frostsichere Armatur		E-Anschluss Wohnungsstation
	Ausschalter, UP		E-Herd Anschlussdose
	Serienschalter, UP		DA Dunstabzug H=185 cm
	Wechselschalter, UP		GS Geschirrspüler H=50 cm
	unverbnetzter Rauchwarnmelder		KS Kühlschrank H=7 cm
	Kreuzschalter, UP		WM Waschmaschine H=40 cm
	Taster 1-fach		WT Wäschetrockner H=40 cm
	Wandauslass geschaltet H=200cm		AS Arbeitssteckdose auf Achse H=110 cm
	Deckenauslass - UP		PT Putztür
	Radio-, TV-Anschluss		Klingeltaster, UP
	Datentechnik / Telefonanschluss		ABL Ventilator / Lüfter
	Leerdose / Leerverrohrung		FPH Fensterparapet Höhe
	Raffstore Leerverrohrung		FIX Fixverglasung
			DK Drehkippfenster

Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge. Zulässige Bautoleranzen sind möglich. Planmaße sind Rohbaumaße. Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Schachtwände anbohren nicht erlaubt.

0 1 2



MAYER LENZINGER PARTNER
MAYER | LENZINGER
1090 Wien, Van-Swieten-Gasse 2/3
Tel.: +43 664 4649106
Email: hm@mayerlenzinger.com
www.mayerlenzinger.com

Bauherr:
EGW Wohnbau gemeinnützige GesmbH
Pernerstorferstrasse 38/187, A-2700 Wiener Neustadt
mail:office@egw.at
stadtbüro: +43 (0) 1 545 15 67 - 0