

3-Zimmer-Wohnung, Top 5



Miete

**Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 2 /
Top 5
3500 Lerchenfeld**

Nutzfläche	78,03 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 728,18 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.000,00
Objekt Nr.	11860-005

Wohnen in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.04.1994
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.05.2025
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche
- Fahrradabstellraumraum

Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at



