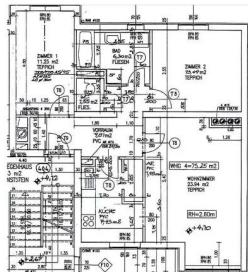


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 4

Miete



**Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 4 /  
Top 4  
3500 Lerchenfeld**

---

Nutzfläche	<b>74,98 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 660,00</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 18.155,08</b>
Objekt Nr.	<b>11860-016</b>

### Wohnen in Lerchenfeld

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.04.1994</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.02.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoß</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

---

#### DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

---

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche
- Fahrradabstellraumraum

# EXPOSÉ

**Energieausweis:** HWB: 62,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



## ANSPRECHPARTNERIN

**Andrea Marijanovic**  
Wohnungswechsel-Team  
01 / 545 15 67 - 125  
[andrea.marijanovic@egw.at](mailto:andrea.marijanovic@egw.at)



