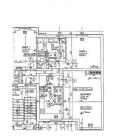
## **EXPOSÉ**



### 3-Zimmer-Wohnung, Top 7



Miete

Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 4 / Top 7
3500 Lerchenfeld

Nutzfläche **74,98 m²** 

Zimmer 3

Miete brutto € 699,33

(inkl. Betriebskosten und

Umsatzsteuer)

Eigenmittel € 3.000,00
Objekt Nr. 11860-019

#### **Wohnen in Lerchenfeld**

#### ÜBERSICHT

Objektart Wohnung Erstbezug 01.04.1994
Rechtsform Miete Verfügbar ab 01.05.2025

Kategorie Wiedervermietung Geschoss 2. Obergeschoss

Unbefristet Aufzug nein

#### **DETAILS**

Befristung

- · 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer

- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

#### **AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE**

- · Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche

• Fahrradabstellraumraum



Seite 1 von 3

Generiert am 01.05.2025, 18:26 Uhr

3-Zimmer-Wohnung, Top 7

https://www.egw.at/suche/489-3-zimmer-wohnung-top-7

# **EXPOSÉ**



**Energieausweis:** HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

























#### **ANSPRECHPARTNERIN**

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at



Seite 2 von 3 Generiert am 01.05.2025, 18:26 Uhr

**3-Zimmer-Wohnung, Top 7** https://www.egw.at/suche/489-3-zimmer-wohnung-top-7

