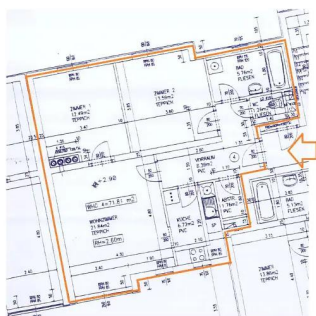


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 4



Miete

**Koloman-Wallisch-Straße 13 / Stiege 5 / Top 4**  
**3500 Lerchenfeld**

Nutzfläche	<b>71,92 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 648,93</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 3.853,33</b>
Objekt Nr.	<b>11990-004</b>

### Wohnen in Lerchenfeld, Koloman-Wallisch-Straße 13

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Befristung	<b>Unbefristet</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Erstbezug	<b>01.01.1995</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Verfügbar ab	<b>01.11.2024</b>
Förderung	<b>FM 1993 NÖ</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme mit Zentralheizung
- Waschküche
- Trockenraum

# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 62,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



## ANSPRECHPARTNERIN

**Nicole Holzmann**  
Wohnungswechsel-Team  
015451567126  
nicole.holzmann@egw.at

