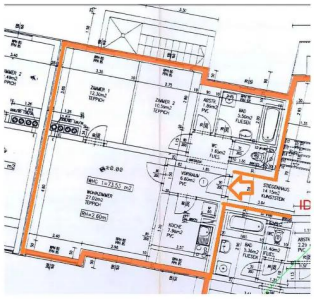
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 1



Miete

Koloman-Wallisch-Straße 13 / Stiege 6 / Top 1
3500 Lerchenfeld

Nutzfläche	**73,50 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 618,12** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 9.649,26**
Objekt Nr.	**11990-013**

Wohnen in Lerchenfeld, Koloman-Wallisch-Straße 13

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Befristung	**Unbefristet**
Rechtsform	**Miete**	Erstbezug	**01.01.1995**
Finanzierung	**Gefördert**	Verfügbar ab	**01.09.2025**
Förderung	**FM 1993 NÖ**	Geschoss	**Erdgeschoss**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Aufzug	**nein**

DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

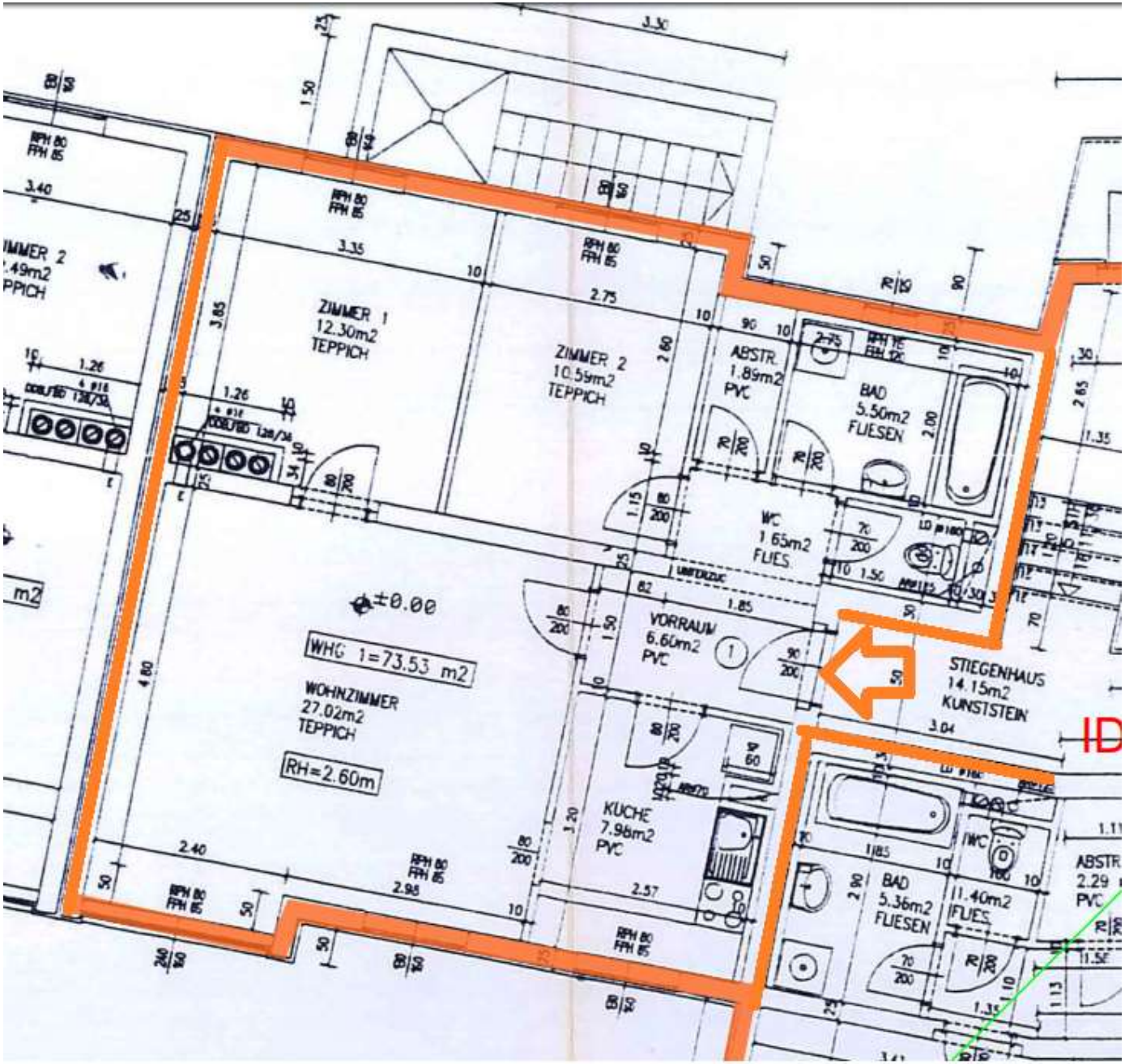
- Fernwärme mit Zentralheizung
- Waschküche
- Trockenraum

EXPOSÉ

Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at


ZIMMER 1
12.30m2
TEPPICH
ZIMMER 2
10.59m2
TEPPICH
ABSTR.
1.89m2
PVC
BAD
5.50m2
FLIESEN
WC
1.65m2
FLIES.
±0.00
VORRAUM
6.60m2
PVC
WHG 1=73.53 m2
WOHNZIMMER
27.02m2
TEPPICH
RH=2.60m
KUCHE
7.98m2
PVC
STIEGENHAUS
14.15m2
KUNSTSTEIN
BAD
5.36m2
FLIESEN
11.40m2
FLIES.
WC
ABSTR.
2.29
PVC