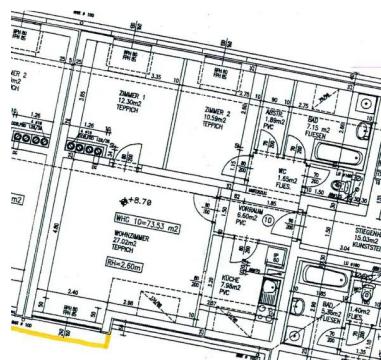


3-Zimmer-Wohnung, Top 10


Miete

Koloman-Wallisch-Straße 13 / Stiege 6 / Top 10
3500 Lerchenfeld

Nutzfläche	75,60 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 721,35 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.811,74
Objekt Nr.	11990-022

Wohnen in Lerchenfeld, Koloman-Wallisch-Straße 13

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.01.1995
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.10.2026
Förderung	FM 1993 NÖ	Geschoss	1. Dachgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	nein

DETAILS

- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

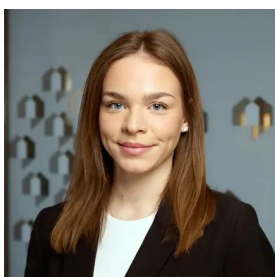
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme mit Zentralheizung
- Waschküche
- Trockenraum

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at

