

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Top 2



Miete

F. Sonnleithnergasse 19 / Stiege 3 / Top 2
2301 Groß Enzersdorf

Nutzfläche	68,19 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 821,14 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 3.972,20
Objekt Nr.	37080-017

Wohnen in der F. Sonnleithnergasse 19 in Groß Enzersdorf

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Befristung	Unbefristet
Rechtsform	Miete	Erstbezug	01.08.2017
Finanzierung	Gefördert	Verfügbar ab	01.12.2026
Förderung	NÖ 2005 rückz.AZ	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	Ja

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Terrasse (20,42 m²)
- 1 Kellerabteil (3,23 m²)

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Heizung und Warmwasser: 2 Pellets-Heizkesselanlagen
- Tiefgarage
- Aufzug
- Kinderwagen- Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 36,55 kWh/m²a (Energieklasse B) – fGEE: 0,65 – Gültig bis: 28.07.2025



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at

LEGENDE

LEGENDE ELEKTROTECHNIK :

- Ausschalter 1-polig
- Ausschalter beleuchtet
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Taster
- Taster beleuchtet
- Schutzkontaktsteckdose
- Schutzkontaktsteckdose Feuchtraum
- Schutzkontaktsteckdose Geschirrspüler
- Schutzkontaktsteckdose Kühlschrank
- Schutzkontaktsteckdose Dunstabzug
- Schutzkontaktsteckdose Waschmaschine
- Schutzkontaktsteckdose 2-fach
- Leerverrohrung f. Telekommunikation
- Telefonsteckdose
- TV-Steckdose
- Türöffner/Gegensprechanlage
- Auslass E-Herd
- Auslass 230V
- Potentialausgleich
- E-Verteiler

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE :

- Druckknopfmelder
- Brandmelder

LEGENDE BELEUCHTUNG:

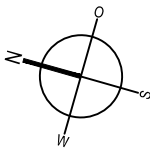
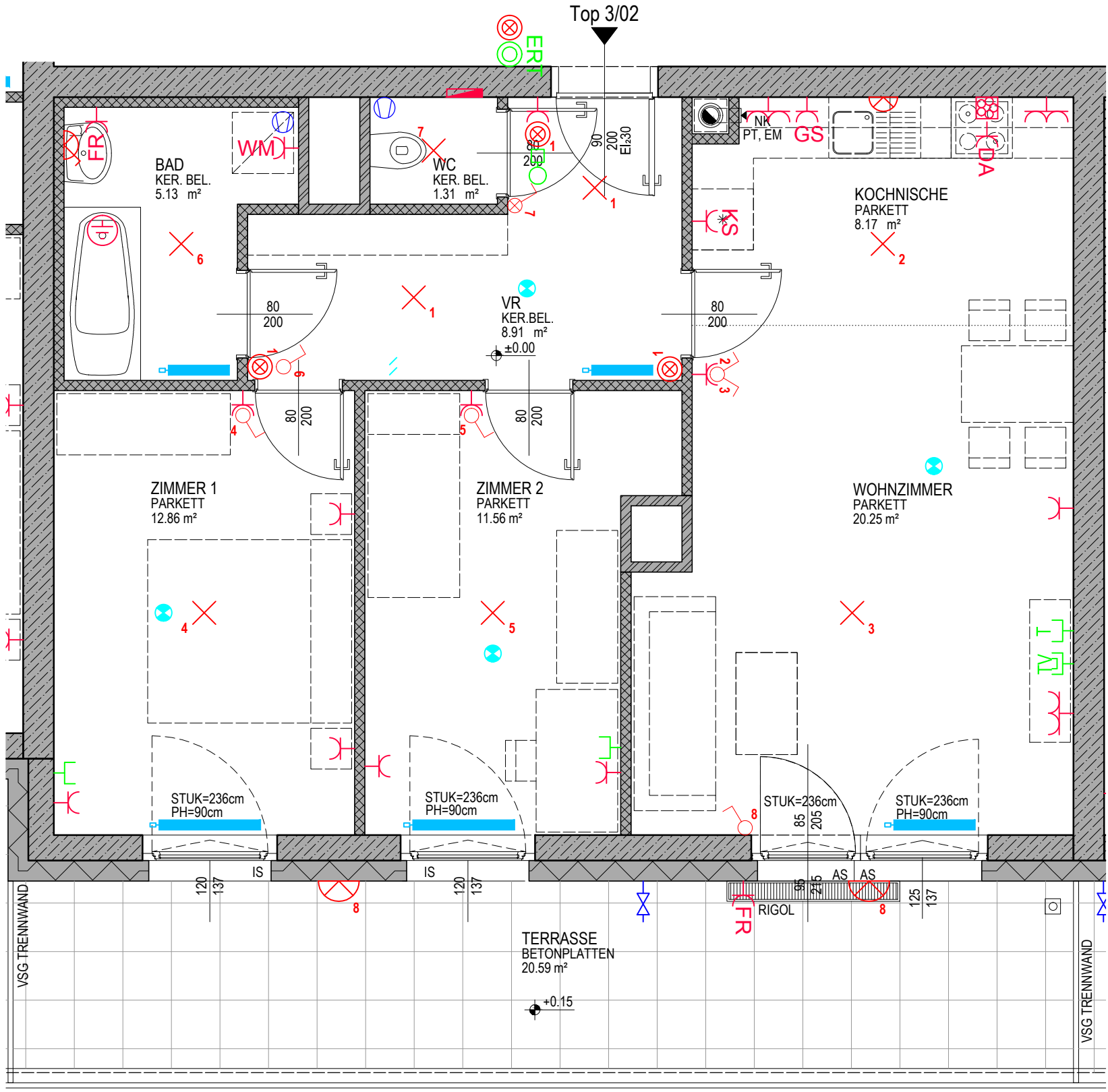
- Auslass Wandleuchte
- Auslass Wandleuchte schaltbar
- Spot/Downlight
- Leuchtenauslass

LEGENDE :

- Heizkörper
- Lüfter
- Aussenarmatur Kaltwasser

- PH Parapethöhe
- STUK Sturz Unterkante
- LRH lichte Raumhöhe
- AS Aussensonnenschutz
- IS Innensonnenschutz
- D Drehflügel Fenster
- K Kippflügel Fenster
- DK Drehkippflügel Fenster
- FIX Fixverglasung
- VS Vorsatzschale
- WL Wandlüfter
- W Bodenablauf
- Regenrohr mit Regensinkkasten
- Wasseranschluss (frostsicher)
- NK Notkamin

- Stahlbeton
- Durisol
- Gipsständerwand W31
- Gipsständerwand F90 W32
- Wärmedämmung
- Ziegelwand



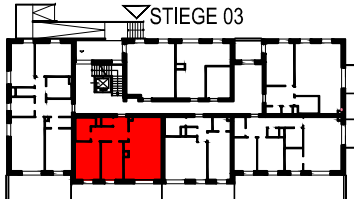
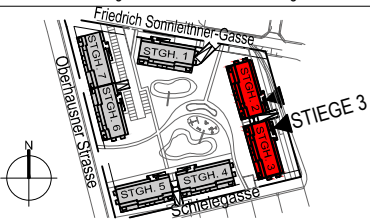
JOSEF KNÖTZL
VERSACHGASSE 2 1130 WIEN

ARCHITEKTUR / PLANVERFASSER
T 01 803 30 48
F 01 803 30 49 - 20
E office@dsb-wien.at



EGW Wohnbau gemeinnützige G.m.b.H.
Pernerstorferstraße 38/187
2700 Wiener Neustadt
Tel: 02622 - 23 979
Fax: 02622 - 27 590
Email: office@egw-noe.at

Änderungen infolge Behördenauflagen haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



WOHNFLÄCHE:	68.19 m²
LOGGIA:	0 m²
WOHNNUTZFLÄCHE:	68.19 m²
BALKON:	- m²
TERRASSE:	20.59 m²
KELLERABTEILFLÄCHE:	3,23 m²

VERGABEPLAN

Grundriss	TOP	02
16.01.2017	STIEGE:	03
M 1: 50	GESCHOSS:	EG
	TYP:	3 Zimmer

F. Sonnleithner-Gasse 19
Oberhausen