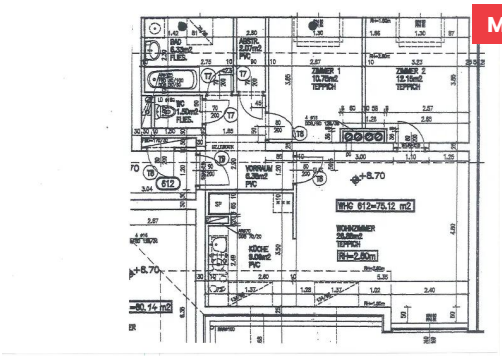
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 12



Miete

Koloman-Wallisch-Straße 13 / Stiege 6 / Top 12
3500 Lerchenfeld

Nutzfläche	**75,12 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 681,36** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 3.833,52**
Objekt Nr.	**11990-024**

Wohnen in Lerchenfeld, Koloman-Wallisch-Straße 13

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Befristung	**Unbefristet**
Rechtsform	**Miete**	Erstbezug	**01.01.1995**
Finanzierung	**Gefördert**	Verfügbar ab	**01.09.2025**
Förderung	**FM 1993 NÖ**	Geschoss	**1. Dachgeschoss**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Aufzug	**nein**

DETAILS

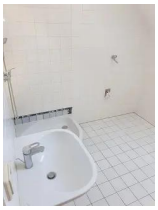
- 3 Zimmer
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme mit Zentralheizung
- Waschküche
- Trockenraum

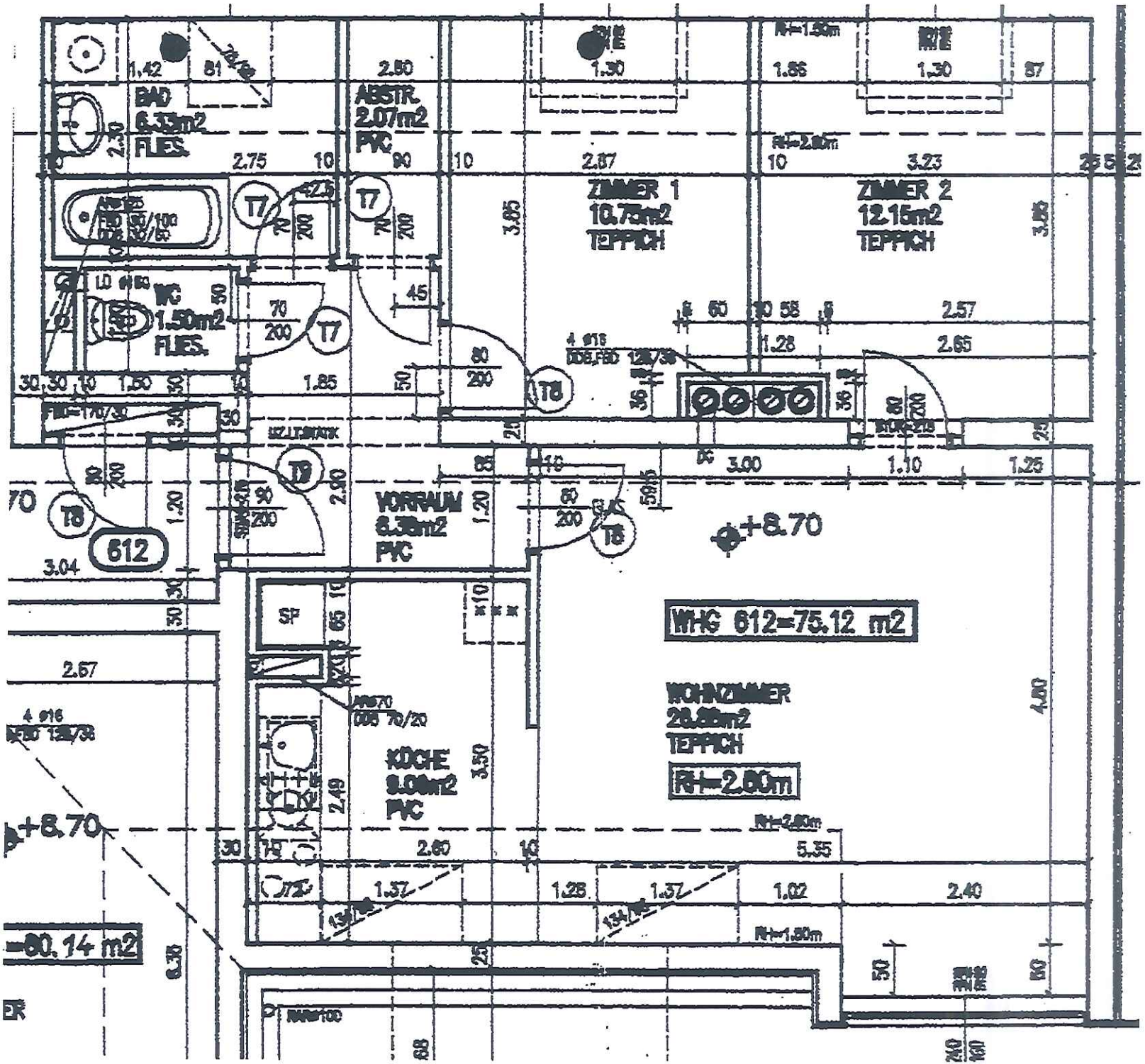
EXPOSÉ

Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



ANSPRECHPARTNERIN

Andrea Marijanovic
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 125
andrea.marijanovic@egw.at


BAD
6.33m2
FLIES.
ABSTR.
2.07m2
PVC
ZIMMER 1
10.75m2
TEPPICH
ZIMMER 2
12.15m2
TEPPICH
WC
1.50m2
FLIES.
VORRAUM
6.38m2
PVC
612
+8.70
WHG 612=75.12 m2
WOHNZIMMER
TEPPICH
Rh=2.60m
KÜCHE
PVC
SP
+8.70
=80.14 m2