

Großzügiges preisgünstiges Lokal mit Lagerfläche



Miete

**Enzersdorferstraße 5/1 / Top
2401 Fischamend**

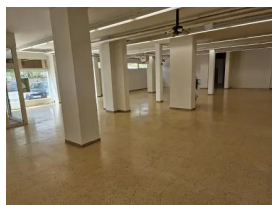
Nutzfläche	569,64 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 3.657,29 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 21.000,00
Objekt Nr.	11300-019

Wohnen Nahe Bahnhof in Fischamend

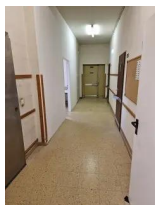
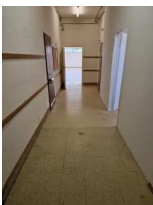
ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Geschoss	Erdgeschoss
Rechtsform	Miete	Barrierefrei	Ja
Kategorie	Wiedervermietung	Möblierung	Nicht möbliert
Befristung	Unbefristet	Heizung	Zentralheizung mit Gas
Erstbezug	01.11.1985	Aufzug	nein
Verfügbar ab	01.06.2023		

Energieausweis: HWB: 119,30 kWh/m²a (Energieklasse d) – fGEE: 1,34 (Energieklasse c) – Gültig bis: 22.10.2031

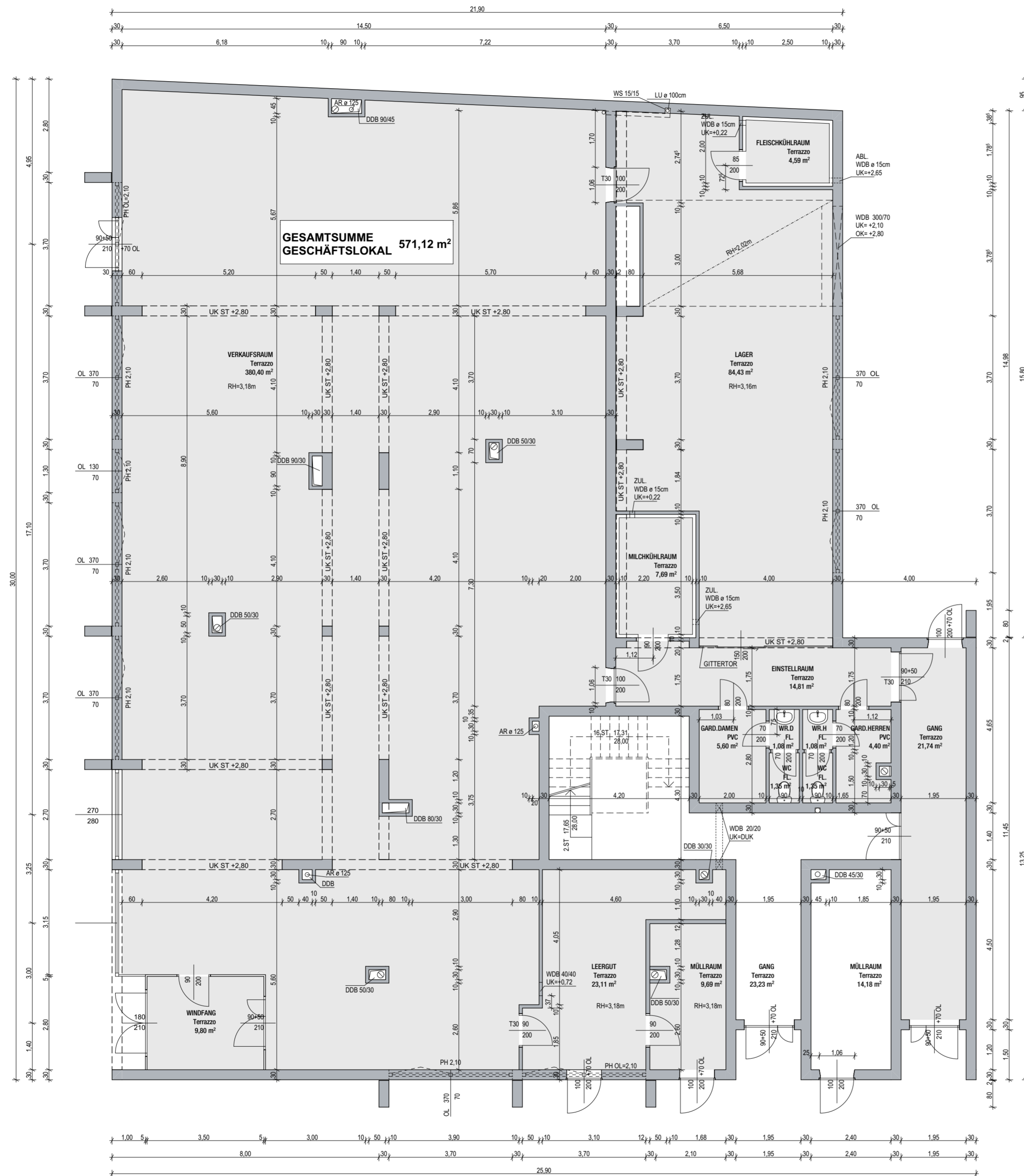


EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNER

Josef Tesar
Immobilienvergabe
+43 1 545 15 67 - 122
josef.tesar@egw.at



LEGENDE

BESTAND

Naturmasse nehmen !

Grundriss EG

BESTANDSPLAN

Parie A B C D E F G H

GESCHÄFTSLOKAL ENZERSDORFERSTRASSE 3a 2401 FISCHAMEND

Lageplan

Planverfasser

projektbau
planung | projektmanagement | bauteilung
zertifiziert nach EN ISO 9001

A-1070 Wien | Lindengasse 55
T: (01) 523 36 16 | F: (01) 523 36 16-10
E: office@projektbau.at | www.projektbau.at

Katastralgemeinde

Fischamend

Grundstücksnummer

216/2

Einlagezahl

514

Bauwerber und Grundeigentümer

Baubehörde

Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft
Heimstätte Ges.m.b.H
Emil Kraik Gasse 3
1050 Wien

Bauführer

Planinhalt

Grundriss EG

Projektnummer

Kurzbezeichnung

FISC

Plannummer

E001

Datum Gezeichnet Geprüft
19/02/20 SCH RE

Plangröße Maßstab
0,26 m² 1:100