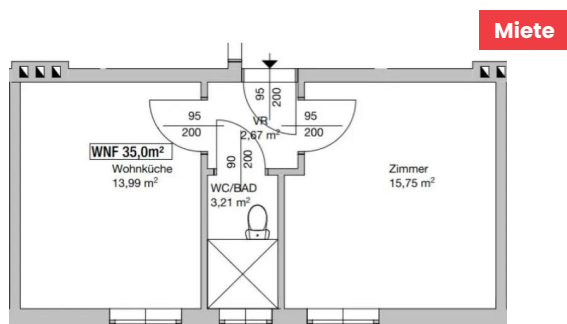


2-Zimmer-Wohnung, Top 156



Fischauergasse 187 / Top 156
2700 Wiener Neustadt

Nutzfläche	35,00 m²
Zimmer	2
Miete brutto	€ 294,81 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 1.800,00
Objekt Nr.	10140-156

Wohnen in der Nähe vom Fischerpark

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.06.1945
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.08.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	1. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	Nein

DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Kellerabteil

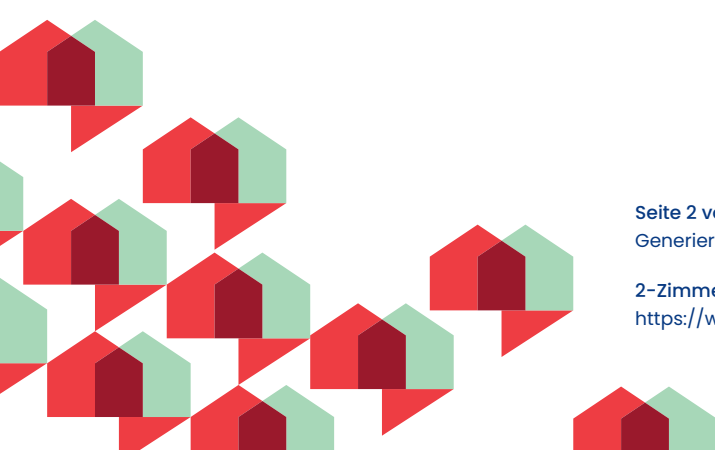
Energieausweis: HWB: 36,70 kWh/m²a (Energieklasse b) – fGEE: 0,75 (Energieklasse a) – Gültig bis: 23.03.2027

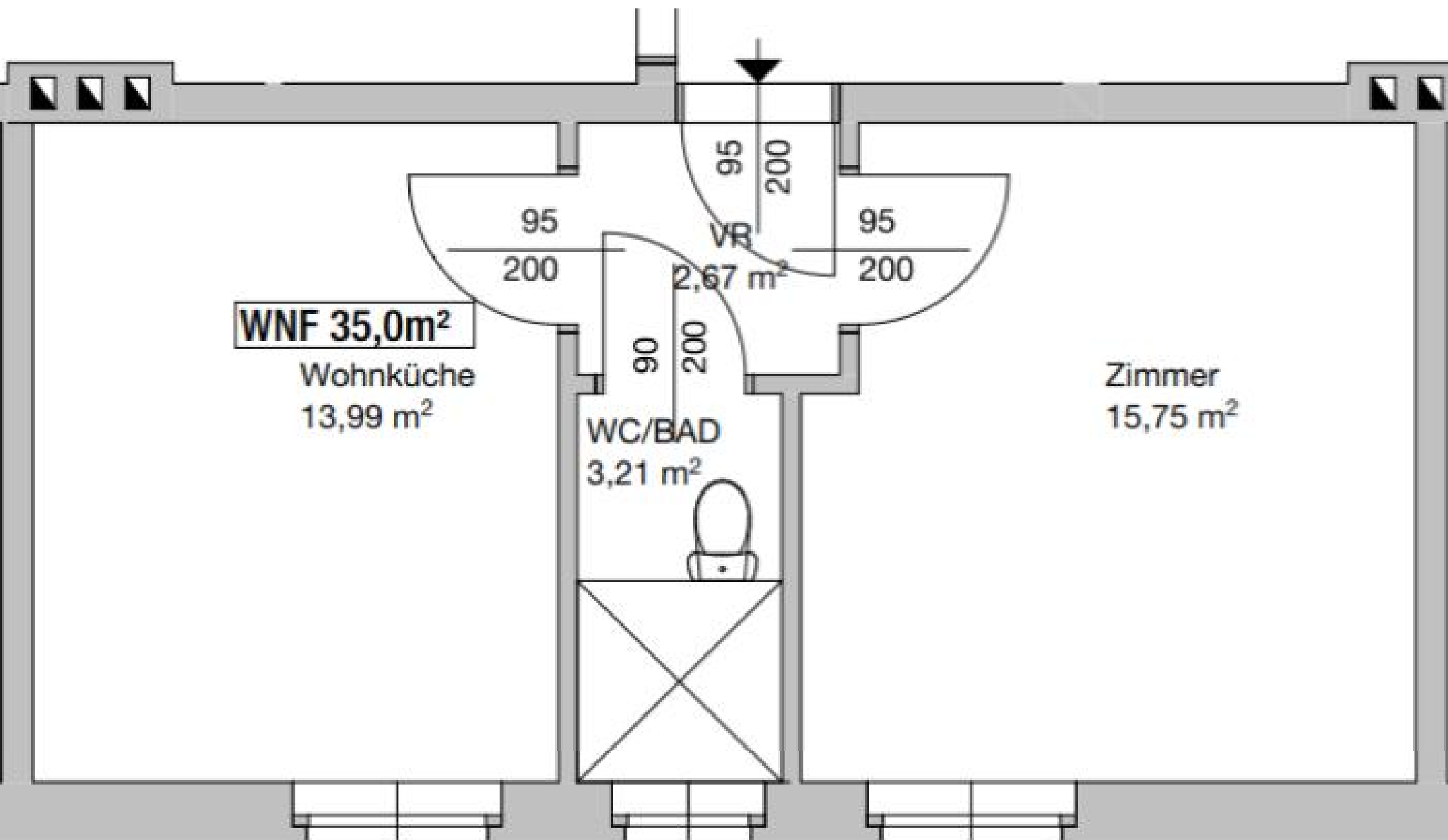




ANSPRECHPARTNERIN

Gabrijela Pantic
Immobilienvergabe
01/5451567-127
gabrijela.pantic@egw.at





WNF 35,0m²

Wohnküche
13,99 m²

WC/BAD
3,21 m²

Zimmer
15,75 m²

95
200
VR

95
200

95
200

2,67 m²

90
200