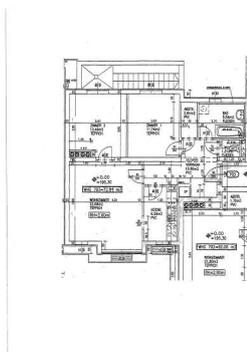


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 3



Miete

Weinzierl 120 / Stiege 7 / Top 3  
3500 Lerchenfeld

---

Nutzfläche	<b>72,11 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 643,56</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 3.999,69</b>
Objekt Nr.	<b>15120-003</b>

### Wohnen in Lerchenfeld, Weinzierl 116, 118, 120

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.03.1997</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.03.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme mit Zentralheizung
- Trockenraum
- Waschküche

**Energieausweis:** HWB: 58,60 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,19 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)



