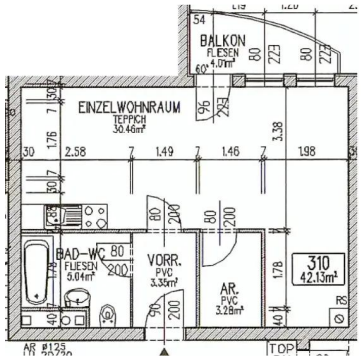
EXPOSÉ

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Top 10



Miete

Kummergasse 4 / Stiege 3 / Top 10
1210 Wien

Nutzfläche	**42,13 m²**
Zimmer	**1**
Miete brutto	**€ 360,54** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 5.764,18**
Objekt Nr.	**11960-053**

Wohnen in 1210 Wien

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.04.1995**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.12.2026**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**2. Obergeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**ja**

DETAILS

- 1 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC
- 1 Abstellraum
- 1 Balkon (4,01 m²)
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Aufzug
- Tiefgarage
- Waschküche
- Kinderwagen- Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 55,50 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 1,07 (Energieklasse C) – Gültig bis: 30.08.2031

EXPOSÉ



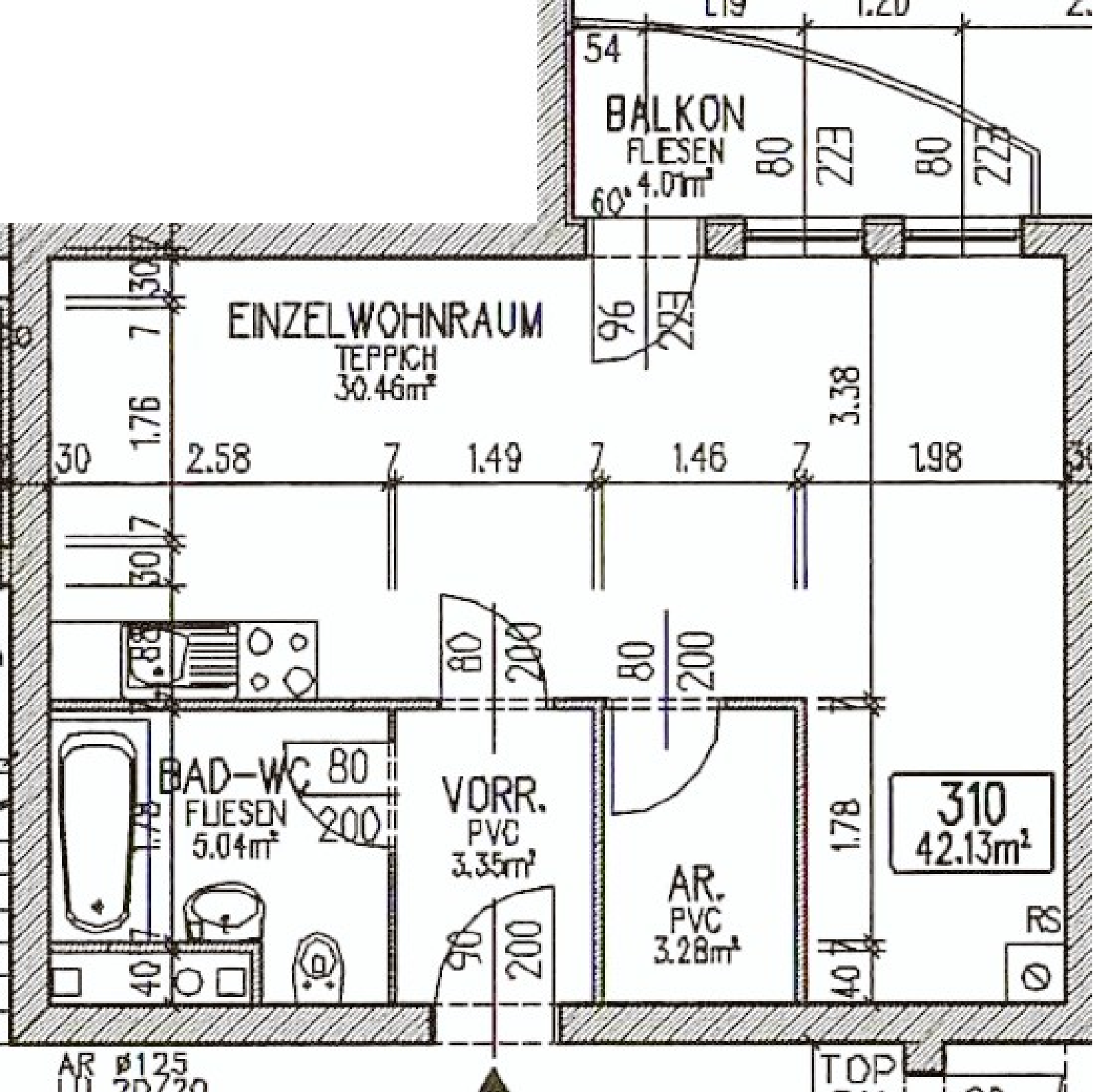







ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at


54
BALKON
FLIESEN
4.07m²
60
80
223
80
223
EINZELWOHNRAUM
TEPPICH
30.46m²
96
223
3.38
30
1.76
7
30
2.58
7
1.49
7
1.46
7
1.98
30
7
88
80
200
80
200
BAD-WC
FLIESEN
5.04m²
80
200
VORR.
PVC
3.35m²
AR.
PVC
3.28m²
1.78
310
42.13m²
RS
40
90
200
40
AR ø125
TOP