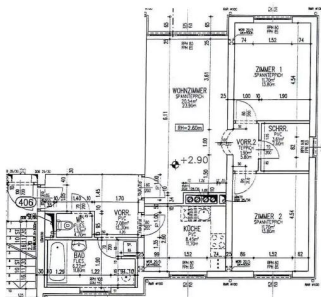


## 3-Zimmer-Wohnung, Top 6



Miete

Ziegelofengasse 80 / Stiege 4 / Top 6  
3508 Hörfarth

Nutzfläche	<b>72,53 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 612,24</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 5.903,66</b>
Objekt Nr.	<b>15140-018</b>

### Wohnen in Hörfarth im Bezirk Krems Land

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.01.1996</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.05.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme mit Zentralheizung
- Waschküche
- Trockenraum
- Fahrradraum
- Kinderwagenabstellraum

# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 75,60 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,50 (Energieklasse c) – Gültig bis: 20.09.2031

---



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Andrea Marijanovic**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 125

[andrea.marijanovic@egw.at](mailto:andrea.marijanovic@egw.at)

