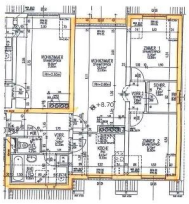
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 12



Miete

Ziegelofengasse 80 / Stiege 4 / Top 12
3508 Hörfarth

Nutzfläche	**72,53 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 568,20** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 5.806,51**
Objekt Nr.	**15140-024**

Wohnen in Hörfarth im Bezirk Krems Land

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.01.1996**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.07.2025**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**1. Dachgeschoss**
Befristung	**Unbefristet**	Aufzug	**nein**

DETAILS

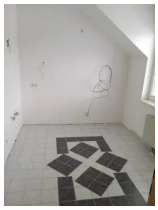
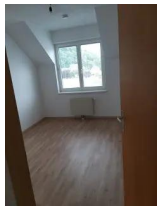
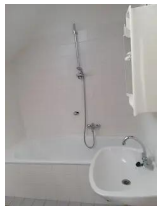
- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Schrankraum
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Fernwärme mit Zentralheizung
- Waschküche
- Trockenraum
- Fahrradraum
- Kinderwagenabstellraum

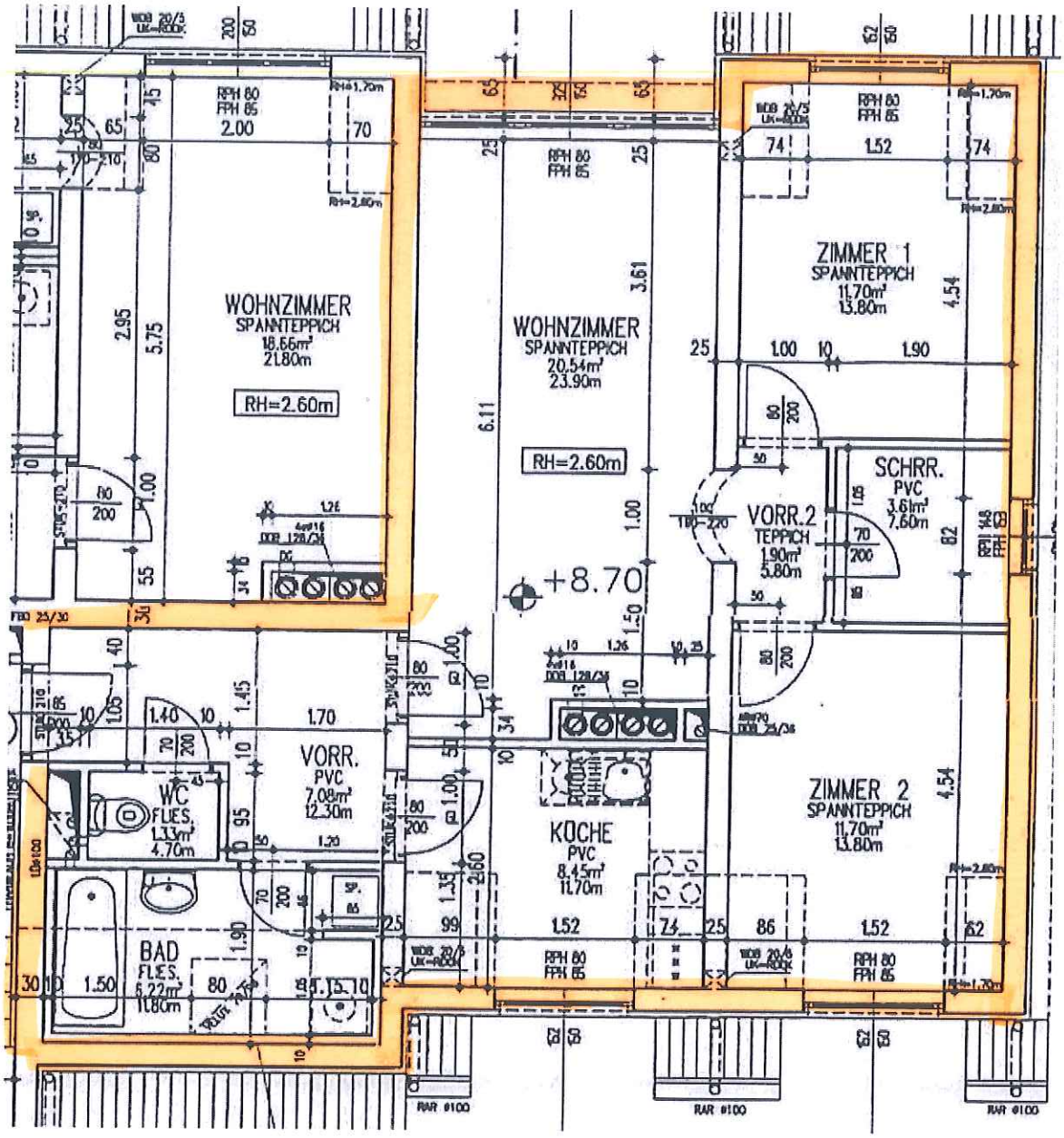
EXPOSÉ

Energieausweis: HWB: 75,60 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,50 (Energieklasse c) – Gültig bis: 20.09.2031

ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at


WOHNZIMMER
SPANNTEPPICH
18.66m²
21.80m
RH=2.60m
WOHNZIMMER
SPANNTEPPICH
20.54m²
23.90m
RH=2.60m
+8.70
ZIMMER 1
SPANNTEPPICH
11.70m²
13.80m
SCHRR.
PVC
3.61m²
7.60m
VORR.2
TEPPICH
1.90m²
5.80m
VORR.
PVC
7.08m²
12.30m
WC
FLIES.
1.33m²
4.70m
BAD
FLIES.
6.22m²
11.80m
KÜCHE
PVC
8.45m²
11.70m
ZIMMER 2
SPANNTEPPICH
11.70m²
13.80m