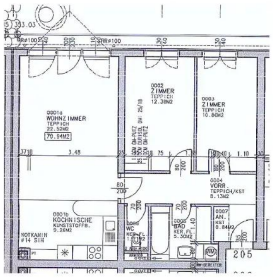
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 5



Miete

Rauchenbergergasse 8 / Stiege 2 / Top 5
3160 Traisen

Nutzfläche	**70,94 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 612,12** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 7.313,15**
Objekt Nr.	**15660-005**

Zuhause in Traisen

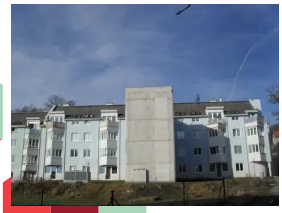
ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Befristung	**Unbefristet**
Rechtsform	**Miete**	Erstbezug	**01.02.2002**
Finanzierung	**Gefördert**	Verfügbar ab	**01.10.2025**
Förderung	**FM 1993 NÖ**	Geschoss	**Erdgeschoss**
Kategorie	**Wiedervermietung**		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

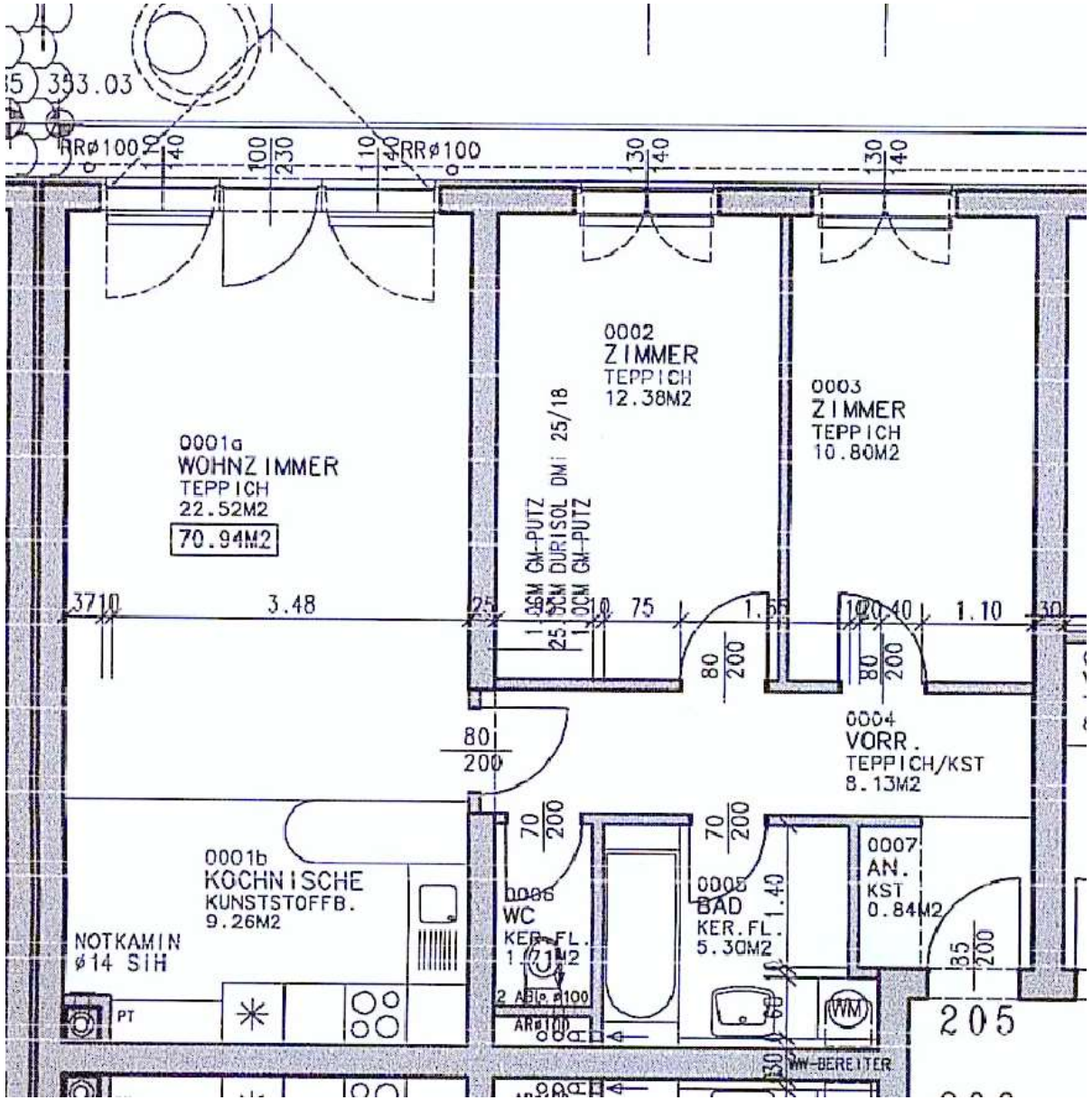
Energieausweis: HWB: 45,40 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,26 (Energieklasse c) – Gültig bis: 09.09.2031



EXPOSÉ

ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 124
ana.newekla@egw.at


393.03
RRø100
0001a
WOHNZIMMER
TEPPICH
22.52M2
70.94M2
0002
ZIMMER
TEPPICH
12.38M2
0003
ZIMMER
TEPPICH
10.80M2
GM-PUTZ
DURISOL DMi 25/18
GM-PUTZ
3710
3.48
75
1.10
80
200
0004
VORR.
TEPPICH/KST
8.13M2
0001b
KOCHNISCHE
KUNSTSTOFFB.
9.26M2
NOTKAMIN
ø14 SIH
PT
0006
WC
KER.FL.
0005
BAD
KER.FL.
5.30M2
1.40
0007
AN.
KST
0.84M2
2 ABø ø100
ARø100
WM
WW-BEREITER
205