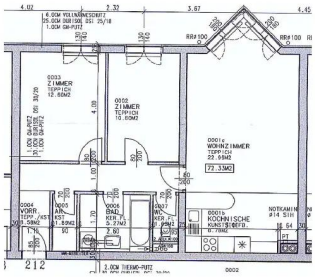
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 12



Miete

Rauchenbergergasse 8 / Stiege 2 / Top 12
3160 Traisen

Nutzfläche	**72,33 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 654,19** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 7.160,27**
Objekt Nr.	**15660-012**

Zuhause in Traisen

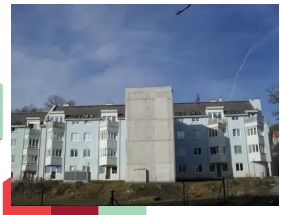
ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Befristung	**Unbefristet**
Rechtsform	**Miete**	Erstbezug	**01.02.2002**
Finanzierung	**Gefördert**	Verfügbar ab	**01.03.2027**
Förderung	**FM 1993 NÖ**	Geschoss	**1. Obergeschoss**
Kategorie	**Wiedervermietung**		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 45,40 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 1,26 (Energieklasse C) – Gültig bis: 09.09.2031





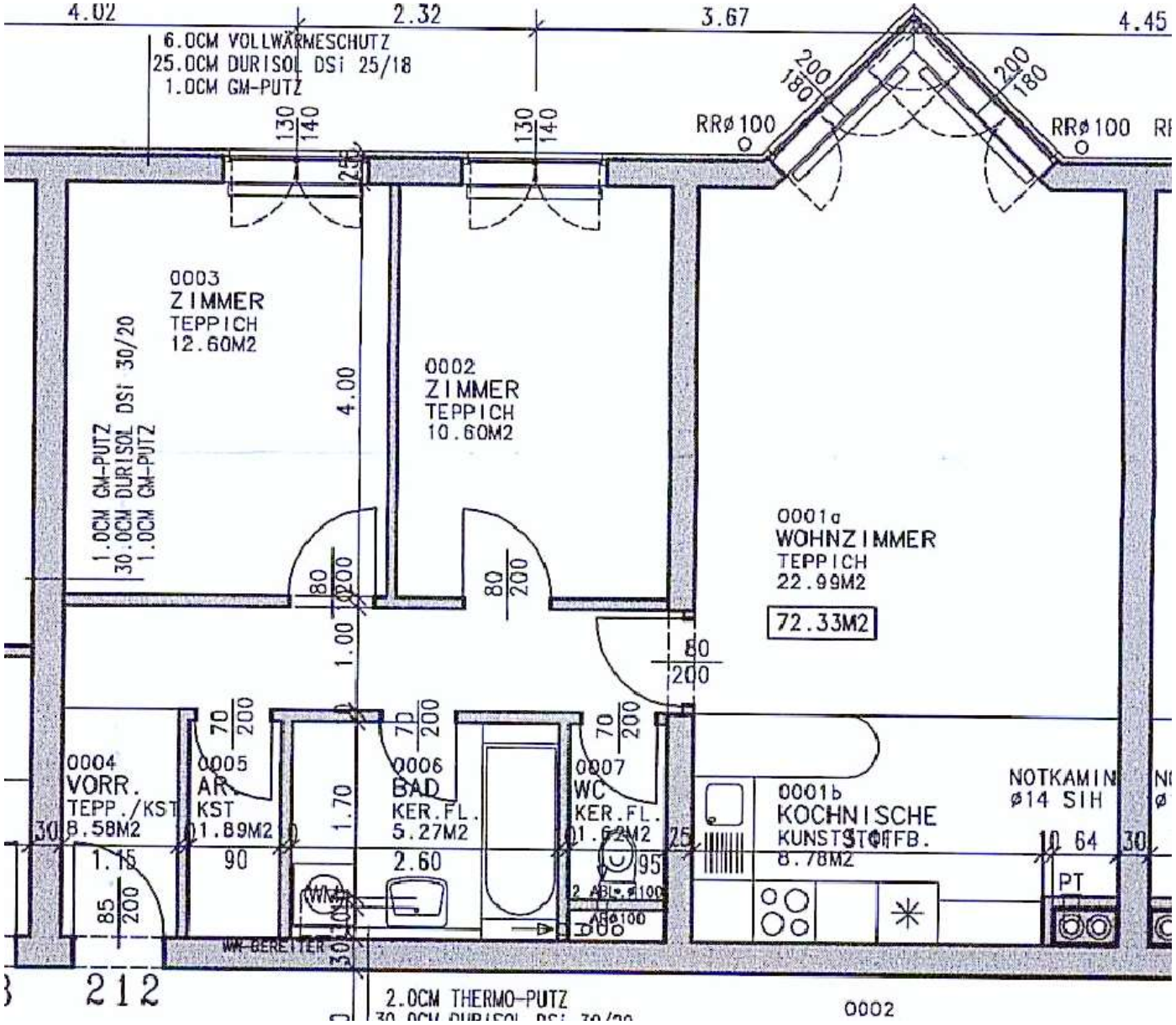


EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Ana Newekla
Wohnungswechsel-Team
01 / 545 15 67 - 124
ana.newekla@egw.at


4.02
2.32
3.67
4.45
6.0CM VOLLWÄRMESCHUTZ
25.0CM DURISOL DSi 25/18
1.0CM GM-PUTZ
RRø100
RRø100
0003
ZIMMER
TEPPICH
12.60M2
0002
ZIMMER
TEPPICH
10.60M2
1.0CM GM-PUTZ
30.0CM DURISOL DSi 30/20
1.0CM GM-PUTZ
4.00
1.00
0001a
WOHNZIMMER
TEPPICH
22.99M2
72.33M2
0004
VORR.
TEPP./KST
8.58M2
0005
AR.
KST
1.89M2
0006
BAD
KER.FL.
5.27M2
0007
WC
KER.FL.
1.62M2
0001b
KOCHNISCHE
KUNSTSTOFFB.
8.78M2
NOTKAMIN
ø14 SIH
PT
WW-GERÄTER
2.0CM THERMO-PUTZ
212
0002