

## 2-Zimmer-Wohnung, Top 3



Miete

**Sepp Amschlstraße 1-16, 18 / Haus 1 / Top 3  
8480 Mureck**

Nutzfläche	<b>49,50 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 395,22</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 1.300,00</b>
Objekt Nr.	<b>10090-003</b>

### Wohnen in Mureck

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.06.1942</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.09.2025</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC

**Energieausweis:** HWB: 51,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 0,71 (Energieklasse a) – Gültig bis: 16.12.2023





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)