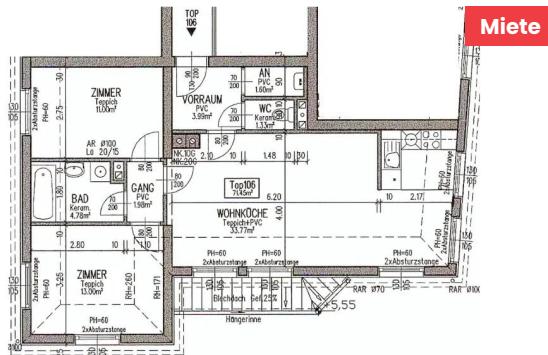


3-Zimmer-Wohnung, Top 106



**Schlosshofer Straße 22–24 / Stiege 1 / Top 106
2301 Groß Enzersdorf**

Nutzfläche	71,45 m²
Zimmer	3
Miete brutto	€ 572,40 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 13.672,10
Objekt Nr.	15110-006

Wohnen in 2301

ÜBERSICHT

Objektart	Wohnung	Erstbezug	01.12.1997
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.03.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	2. Obergeschoss
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSAANLAGE

- Zentralheizung
- KFZ-Stellplätze
- Waschküche
- Trockenraum
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 52,20 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,56 (Energieklasse c) – Gültig bis: 13.10.2031

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at



