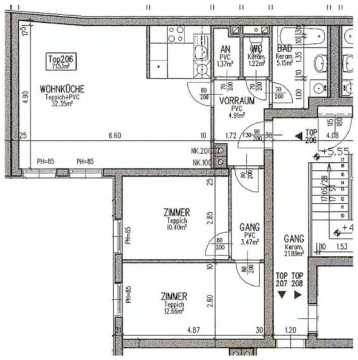
EXPOSÉ

3-Zimmer-Wohnung, Top 206



Miete

Schlosshofer Straße 22-24 / Stiege 2 / Top 206
2301 Groß Enzersdorf

Nutzfläche	**71,53 m²**
Zimmer	**3**
Miete brutto	**€ 586,32** (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	**€ 4.602,64**
Objekt Nr.	**15110-013**

Wohnen in 2301

ÜBERSICHT

Objektart	**Wohnung**	Erstbezug	**01.12.1997**
Rechtsform	**Miete**	Verfügbar ab	**01.01.2027**
Kategorie	**Wiedervermietung**	Geschoss	**2. Obergeschoss**
Befristung	**Unbefristet**		

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung
- KFZ-Stellplätze
- Waschküche
- Trockenraum
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Energieausweis: HWB: 52,20 kWh/m²a (Energieklasse C) – fGEE: 1,56 (Energieklasse C) – Gültig bis: 13.10.2031

EXPOSÉ

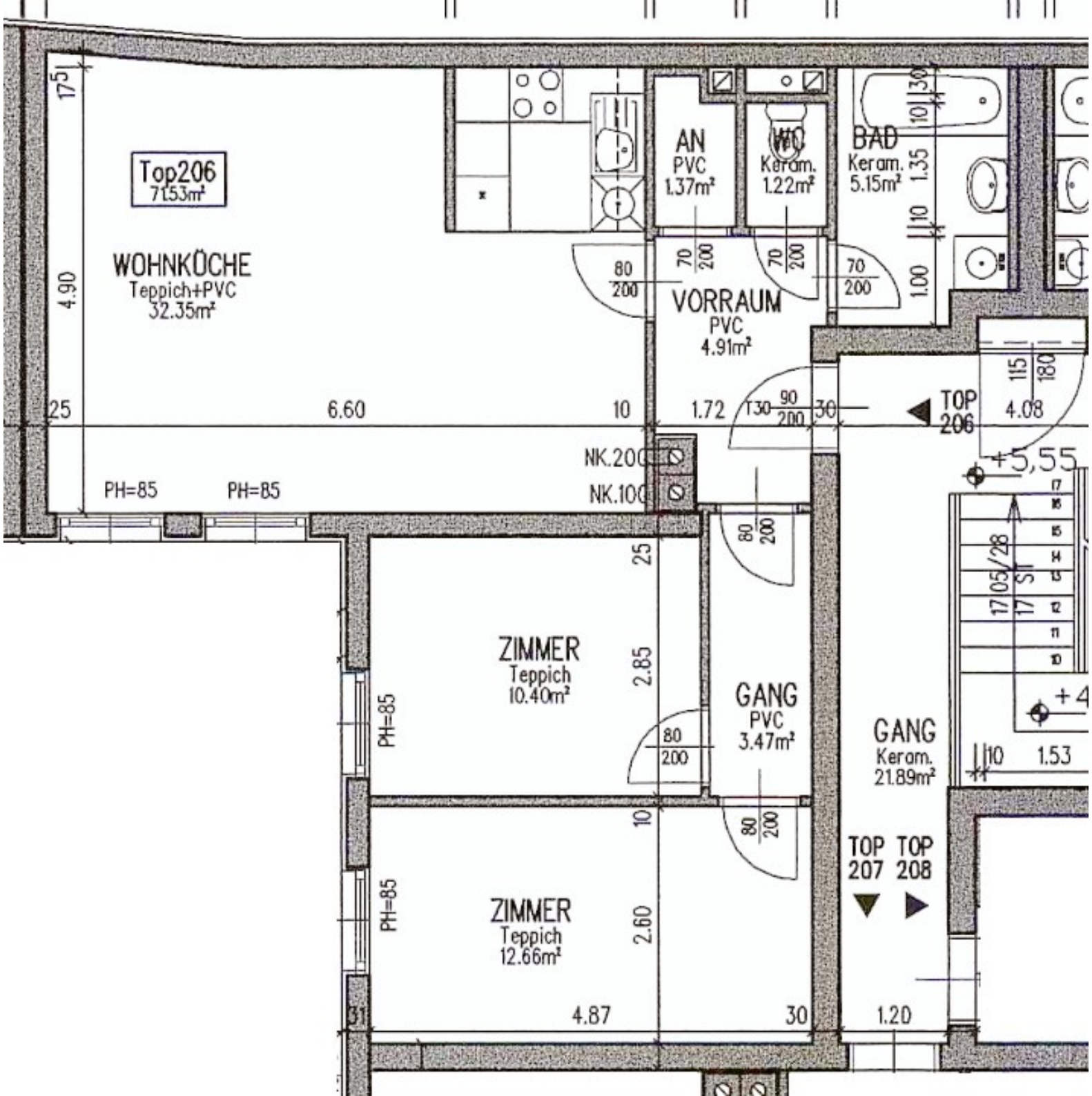






ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
01/ 545 15 67 - 126
nicole.holzmann@egw.at


Top206
71.53m²
WOHNKÜCHE
Teppich+PVC
32.35m²
AN
PVC
1.37m²
WC
Keram.
1.22m²
BAD
Keram.
5.15m²
VORRAUM
PVC
4.91m²
ZIMMER
Teppich
10.40m²
GANG
PVC
3.47m²
ZIMMER
Teppich
12.66m²
GANG
Keram.
21.89m²
TOP 206
TOP 207
TOP 208
NK.20
NK.10
PH=85
PH=85
PH=85
PH=85
6.60
4.90
4.87
2.85
2.60
1.72
4.08
1.53
1.20
+5,55