

## 3-Zimmer-Wohnung, Top 4



**Sepp Amschl-Straße 1-16, 18 / Haus 8 / Top 4  
8480 Mureck**

Nutzfläche	<b>59,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 473,96</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 1.300,00</b>
Objekt Nr.	<b>10090-032</b>

### Wohnen in Mureck

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.06.1942</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.07.2026</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Vorraum
- 1 Bad mit WC

**Energieausweis:** HWB: 56,30 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 0,69 (Energieklasse aa) – Gültig bis: 16.12.2023





**ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)