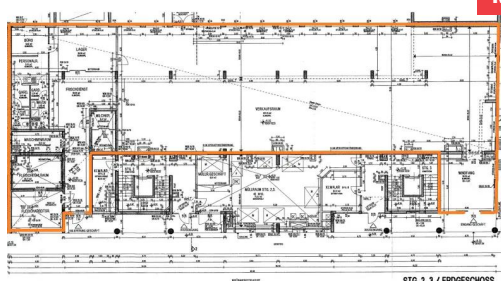


Geschäftslokal in Wien 21

**Miete**

Brünner Straße 192 / Stiege 2 / Top 224 1210 Wien

Nutzfläche	605,47 m²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 6.074,11 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kautions	€ 18.000,00
Objekt Nr.	15150-045

Wohnen in Floridsdorf

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Erstbezug	01.05.1997
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.04.2026
Kategorie	Wiedervermietung	Geschoss	Erdgeschoss
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja

DETAILS

- Eine Betriebsanlagengenehmigung für den Betrieb des Mechatroniker Gewerbes ist vorhanden.
- Weiters stehen Ihnen Garagenparkplätze (kostenpflichtig) zur Verfügung.

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Kinderwagenabstellraum
- Waschküche

Energieausweis: HWB: 111,00 kWh/m²a (Energieklasse d) – fGEE: 1,24 (Energieklasse c) – Gültig bis: 25.03.2032

EXPOSÉ



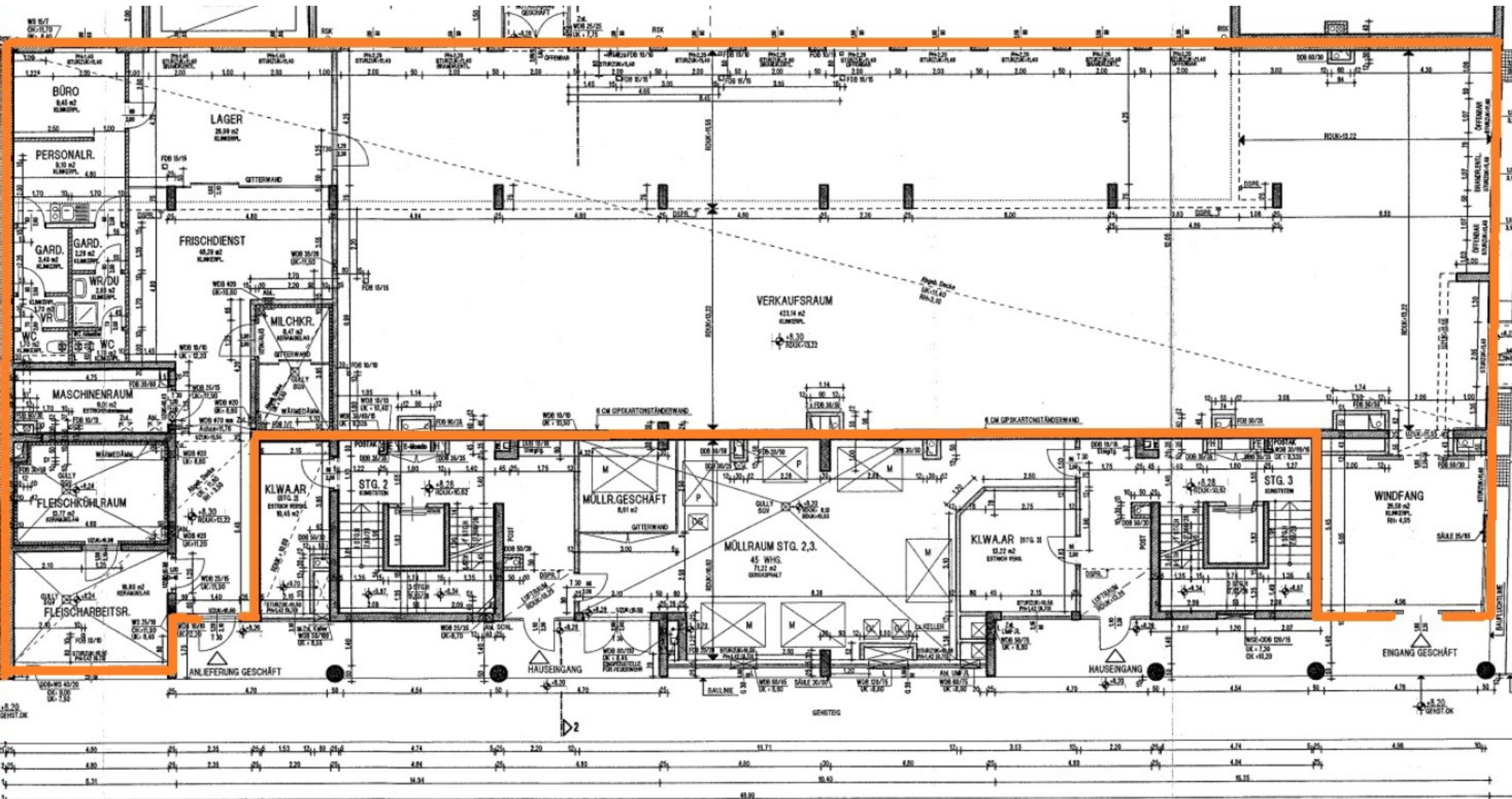
ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann

Wohnungswechsel-Team

01/ 545 15 67 - 126

nicole.holzmann@egw.at



STG. 2, 3 / ERDGESCHOSS